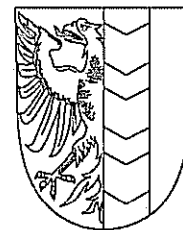




# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



\*MMOPP004TAY9\*

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Článek I.

Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 69, 746 26 Opava  
**IČ:** 0030035  
**DIČ:** CZ0030035  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava  
**DPH:** Plátce  
**Zastoupen:** [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

**Nájemce:** GASTRO TYLŠAR s.r.o.  
**Se sídlem:** Pavlovského 19, 747 07 Opava  
**IČ:** 27839206  
**DIČ:** CZ27839206  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Reiffeisen BANK Opava  
**DPH:** Plátce  
**Zastoupen:** [REDACTED]

dále jen „nájemce“

## Článek II.

Smluvní strany uzavřely dne 16.7.2008 smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory v budově čp. 140 nacházející se na pozemku parc. č. 611, v katastrálním území Opava-Město.

## Článek III.

Tímto dodatkem si smluvní strany počínaje od 1.4.2009 sjednávají, že stanovená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) a nájemné bude o příslušnou částku DPH navýšeno.

Součástí smlouvy uvedené v čl. II je splátkový kalendář, který je její nedílnou součástí jako příloha č. 4 obsahující rozpis ročního nájemného, který bude vydán vždy na období jednoho roku.

Nájemné bude splatné ve čtvrtletních splátkách, vždy k 25. dni prvního měsíce běžného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

## Článek IV.

Smluvní strany konstatují, že platba za služby související s užíváním předmětu nájmu se nezahrnuje do základu DPH.

## Článek V.

Smluvní strany se zavazují, že jakmile se změní jejich status ve vztahu k plátcovství DPH, informují o tom druhou smluvní stranu neprodleně, nejpozději do jednoho měsíce od vzniku této skutečnosti.

## Článek VI.

Smluvní strany se výslovně dohodly na zpětné účinnosti tohoto dodatku, a to k 1. dubnu 2009.

Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají nezměněny a v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních se stejnou platností. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.

Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 7.4.2009, číslo usnesení 1886/53 RM 09, písm. a).

V Opavě, dne 19.5. 2009

V Opavě, dne .....2009

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Statutární město Opava, Horní nám. 69, Opava, 746 26

### Splátkový kalendář

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor  
DOLNÍ NÁMĚSTÍ 23, Opava  
Variabilní symbol: 0041290103  
Evidenční číslo: 3/0041290103/2009

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
Horní nám. 69  
746 26 Opava

IČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535

**Nájemce:** GASTRO TYLŠAR S R.O.  
Pavlovského 19  
747 07 Opava-Jaktař

IČ: 27839206  
DIČ: CZ27839206

### Rozpis splátek nájemného na další období

| Měsíc předpisu | Základní sazba DPH (19%) |           | Snížená sazba DPH ( 9%) |      | Celkem k úhradě | Datum uskutečnění zdanitelného plnění |
|----------------|--------------------------|-----------|-------------------------|------|-----------------|---------------------------------------|
|                | Základ DPH Nájem         | DPH       | Základ DPH              | DPH  |                 |                                       |
| duben          | 159450.42                | 30295.58  | 0.00                    | 0.00 | 189746.00       | 25.04.2009                            |
| červenec       | 159450.42                | 30295.58  | 0.00                    | 0.00 | 189746.00       | 25.07.2009                            |
| říjen          | 159450.42                | 30295.58  | 0.00                    | 0.00 | 189746.00       | 25.10.2009                            |
| leden          | 159450.42                | 30295.58  | 0.00                    | 0.00 | 189746.00       | 25.01.2010                            |
| CELKEM         | 637801.68                | 121182.32 | 0.00                    | 0.00 | 758984.00       |                                       |

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 28 odst. 5 zákona o DPH.

Vystavil/a: [redacted]  
Za odbor majetku města: [redacted]

V Opavě 30.03.2009

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA  
Horní nám. 69  
746 26 Opava  
IČ: 00300535

GASTRO TYLŠAR S.R.O. ✓

Pavlovského 19  
747 07 Opava-Jaktař

-----  
PŘEDPIS POPLATKŮ A ZÁLOH NA SLUŽBY PRO NEBYTOVÝ PROSTOR č. 00412/901  
Adresa nebyt.prostoru: Opava, DOLNÍ NÁMĚSTÍ 23  
Platnost od: 01.04.2009

|                                 |           |                               |
|---------------------------------|-----------|-------------------------------|
| Celková podlahová plocha:       | 773.65 m2 | Interval a měsíc plateb:      |
| Započitatelná plocha pro teplo: | 804.17 m2 | nájemné: čtvrtletně / 1.měsíc |
| Započ. plocha pro zákl.složku:  | 0.00 m2   | služby: čtvrtletně / 1.měsíc  |
| Počet osob pro rozúčt. služeb:  | 0         |                               |

|   | Částka: | NOVÁ     |
|---|---------|----------|
| Nájemné: Základní nájemné .....                 |         | 159450.0 |
| Ostatní nájemné .....                           |         | 0.0      |
| Celkem: Nájemné + nezúčtovatelné poplatky ..... |         | 159450.0 |

|  |       |
|--|-------|
| Zálohy: Záloha na teplo na vytápění .....          | 24055 |
| Záloha na ohřev vody (TUV) .....                   | 0     |
| Záloha na vodné a stočné .....                     | 32000 |
| Záloha na osvětlení společných prostor ....        | 0     |
| Záloha na údržbu osobního výtahu .....             | 0     |
| Záloha na úklid společných prostor .....           | 0     |
| Záloha na společnou televizní anténu .....         | 0     |
| Záloha na prohlídku a čištění komínů .....         | 50    |
| Záloha na odvoz tuhého domácího odpadu ....        | 0     |
| Záloha na vývoz splašků, septiku .....             | 0     |
| fond oprav-soukr.vl. ....                          | 0     |
| rezerva .....                                      | 0     |
| výtah-servis .....                                 | 3000  |
| výtah-opravy .....                                 | 0     |
| osvětlení-opravy .....                             | 0     |
| anténa-opravy .....                                | 0     |
| Celkem: Zálohy na služby spojené s užíváním nebytu | 59105 |

-----  
CELKEM: Nájemné + poplatky + zálohy na služby ..... 218555.0

Na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor Vám upravujeme od 1.4.2009 výši nájmu o míru inflace, která dle údajů Českého statistického úřadu činila v r. 2008 6,3 % .

Za správu: [redacted]  
Vyřizuje: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
Zpracováno: 20.03.2009

[redacted] .....  
podpis  
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY  
odbor majetku města  
oddělení správy a evidence budov  
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

00412/901  
str. 7



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00C4KDH

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Článek I.

### Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **GASTRO TYLŠAR s.r.o**  
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, spisová značka C 31088  
Se sídlem: **Pavlovského 652/19, 747 07 Opava - Jaktář**  
IČ: **27839206**  
DIČ: **CZ27839206**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Reiffeisen bank, a.s.**  
Jednající: **[REDACTED]**

dále jen „nájemce“

## Článek II.

### Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 16.7.2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (PID: MMOPP004TAY9) ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19.5.2009 (dále také jen „smlouva“), na základě které užívá nájemce nebytové prostory o celkové výměře 773,65 m<sup>2</sup> nacházející se v prvním podzemním a prvním nadzemním podlažích budovy č.p. 140, objekt k bydlení ležící v části obce Město na pozemku parc.č. 611, katastrální území Opava – Město, na adrese Opava, Dolní náměstí 23.

## Článek III.

### Předmět dodatku

Smluvní strany se na základě žádosti nájemce dohodly na změně textace smlouvy, článku IV. Doba nájmu, a to takto:

**„Nájem se sjednává s účinností ode dne 2.6.2008 na dobu určitou, a to do dne 31.5.2023“.**

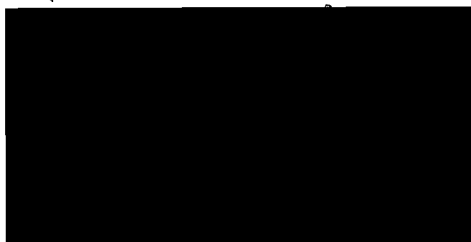
## Článek IV.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
6. Záměr pronajímatele prodloužit dobu nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 2.3.2012 do 19.3.2012 pod číslem 194/12, bod 1.
7. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 2.7.2012, číslo usnesení 1420/42 RM 12, bod b).

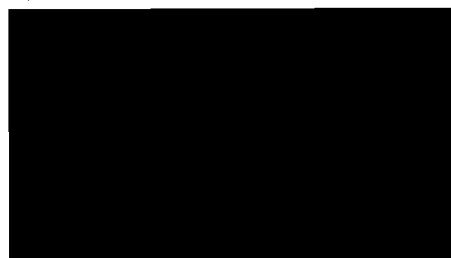
27 -07- 2012

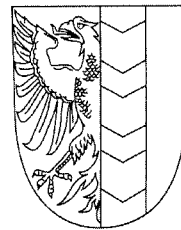
V Opavě dne : .....



27 -07- 2012

V Opavě dne : .....





MMOPP00DG6VW

## DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 16.7.2008

### Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **GASTRO TYLŠAR s.r.o.**  
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl C, vložka 31088  
Se sídlem: **Pavlovského 652/19, 747 07 Opava - Jaktář**  
IČ: **27839206**  
DIČ: **CZ27839206**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Raiffeisen bank, a.s.**  
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále jen „nájemce“

## Článek II.

### Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 16.7.2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor MMOPP004TAY9 (dále také jen „smlouva“), ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19.5.2009 a Dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.7.2012, na základě které užívá nájemce prostory sloužící podnikání o celkové výměře 773,65 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v prvním podzemním a prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 139 a 140, objekty k bydlení, které jsou součástí pozemku parc.č. 610 a 611, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Dolní náměstí 24 a 25.

## Článek III.

### Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na úpravě původní výše nájemného dle ustanovení článku V. odst. 1 smlouvy, a to tak, že ode dne 1.10.2014 do dne 31.5.2023, tj. do konce účinnosti smlouvy, platí tato nová výše nájemného:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **558.312,- Kč (slovy: pětsetpadesátosmtisíctřístadvánáctkorunčeských) ročně, tj. 46.526,- Kč měsíčně.** Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí tohoto dodatku jako jeho *Příloha* je splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí tohoto dodatku jako rozšíření jeho *Přílohy*.

Smluvní strany se dále dohodly na úpravě splatnosti nájemného a záloh na služby dle ustanovení článku V. odst. 3. smlouvy (nájemné) a ustanovení článku VI. odst. 3. smlouvy (zálohy na služby): nájemné a zálohy na služby budou placeny měsíčně tak, že nájemné a zálohy na služby za kalendářní měsíc jsou splatné vždy **do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné a zálohy na služby platí.**

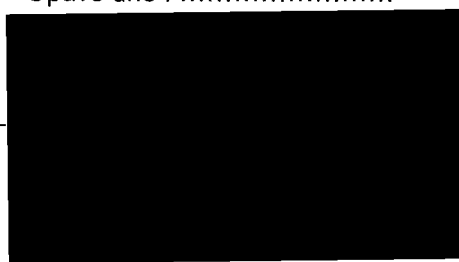
## Článek IV.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.10.2014.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.
6. Záměr pronajímatele snížit nájemné byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy v období ode dne 1.10.2014 do dne 17.10.2014 pod číslem 670/14.
7. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 20.10.2014, číslo usnesení 3344/91 RM 14, bod 1 b).

V Opavě dne : ..... 29 -10- 2014 .....

V Opavě dne : ..... 29 10 2014 .....



S.T.O.  
JAKTAŘ  
339206

**Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: 76/1 /2014**MMOPP00DG6VW  
PŘÍLOHA

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – Dodatek č. 3

**NP Dolní náměstí 24-25, Opava****Pronajímatel:**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA  
Horní náměstí č.p.382/69  
746 26 OpavaIČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 2677461/0300**Nájemce:**GASTRO TYLŠAR s.r.o.  
Pavlovského č.p.652/19  
Jaktař  
747 07 Opava 7IČ: 27839206  
DIČ: CZ27839206**Rozpis splátek nájemného na období od 1.10.2014 – 31.12.2014****Variabilní symbol: 9403000002**

Datum vystavení: 25.10.2014

| DUZP       | Splatnost  | Základ       | Sazba DPH | Daň        | Celkem       | Období   |
|------------|------------|--------------|-----------|------------|--------------|----------|
| 25.10.2014 | 25.10.2014 | - 174 472,00 | 21 %      | -36 639,00 | - 211 111,00 | Q4/2014  |
| 25.10.2014 | 25.10.2014 | 46 526,00    | 21 %      | 9 770,00   | 56 296,00    | M10/2014 |
| 25.11.2014 | 25.11.2014 | 46 526,00    | 21 %      | 9 770,00   | 56 296,00    | M11/2014 |
| 25.12.2014 | 25.12.2014 | 46 526,00    | 21 %      | 9 770,00   | 56 296,00    | M12/2014 |

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil:  
Telefon:  
E-mail:

Za odbor majetku:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA  
odbor majetku města  
Magistrátu města Opavy  
Horní náměstí 69, 746 26 Opava