



Zástavní smlouva

S-5539/FIN/201

SMLUVNÍ STRANY

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. ú.: 4440009090/6000

zastoupený hejtmánem Ing. Milošem Peterou

(dále jen „Kraj“)

a

obec Doubravčice

(ORP Český Brod)

se sídlem Doubravčice 94, 282 01 Doubravčice

IČ: 00235369

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. ú.: 427918339/0800

zastoupená starostou Jaroslavem Prknem

(dále jen „Obec“)

uzavírají tuto zástavní smlouvu:

Článek I. Předmět smlouvy

1. „Obec“ uznala dluh vůči společnosti ZEPRIS s.r.o. IČ 25117947 ve výši třicet devět milionů korun českých. Společnost ZEPRIS s.r.o. IČ 25117947 má v úmyslu uzavřít s bankou Sberbank CZ, a.s. IČ25083325 smlouvu postoupení pohledávky ve výši třicet devět milionů Kč na zaplacení pohledávek za provedení stavebních prací souvisejících s výstavbou tlakové kanalizace, vodovodu, ČOV, školky a vodojemu a dalšího refinancování zápůjček. Tím se stane Sberbank CZ, a.s. věřitelem „Obce“. „Kraj“ přistoupí k dluhu „Obce“ smlouvou s bankou Sberbank CZ, a.s. IČ25083325 o přistoupení k dluhu KA1412375, a tím se stane dlužníkem vedle „Obce“ za celou částku jistiny a úroků.
2. K zajištění dluhu ve výši 39.000.000,- Kč (slovy třicet devět milionů korun českých) a úroků podle smlouvy o přistoupení k dluhu mezi „Krajem“ a bankou Sberbank CZ, a.s., resp. mezi „Obcí“ a bankou Sberbank CZ, a.s., zřizuje „Obec“ pro „Kraj“ zástavní právo, tedy právo nesplní-li „Obec“ dluh řádně a včas, a „Kraj“ dluh vůči bance bude plnit, dluh (jistina a úroky) uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy do výše pohledávky s příslušenstvím ke dni zpeněžení zástavy.
3. Předmětem zástavy jsou nemovitosti ve vlastnictví „Obce“, a to: pozemků p.č. 319/2, p.č. 320/2, p.č. 321/2 v podílu 1/2,

a dále k celku

pozemku st.p.č. 147, jehož součástí je stavba č.p. 94

pozemku st.p.č. 190, jehož součástí je stavba bez čp/če

pozemku st.p.č. 445/3, jehož součástí je stavba bez čp/če

pozemku p.č. 10/2
pozemku p.č. 37
pozemku p.č. 45/2
pozemku p.č. 60/3
pozemku p.č. 67/4
pozemku p.č. 137/7
pozemku p.č. 142/2
pozemku p.č. 151/2
pozemku p.č. 154/1
pozemku p.č. 154/3
pozemku p.č. 154/237
pozemku p.č. 182
pozemku p.č. 191/5
pozemku p.č. 191/14
pozemku p.č. 191/41
pozemku p.č. 191/57
pozemku p.č. 269/1
pozemku p.č. 269/8
pozemku p.č. 269/32
pozemku p.č. 269/33
pozemku p.č. 288/35
pozemku p.č. 288/55
pozemku p.č. 312/8
pozemku p.č. 340/1
pozemku p.č. 341/1
pozemku p.č. 341/12
pozemku p.č. 342/19
pozemku p.č. 374/54
pozemku p.č. 385/4
pozemku p.č. 386/21
pozemku p.č. 472/2
pozemku p.č. 479/6
pozemku p.č. 479/7
pozemku p.č. 479/18
pozemku p.č. 482/3
pozemku p.č. 497/1
pozemku p.č. 598/2
pozemku p.č. 948/3
pozemku p.č. 948/6
pozemku p.č. 960/2
pozemku p.č. 966/1
pozemku p.č. 967/1
pozemku p.č. 967/2
pozemku p.č. 970
pozemku p.č. 971/2
pozemku p.č. 971/6
pozemku p.č. 978/1
pozemku p.č. 983
pozemku p.č. 988/3
pozemku p.č. 1004
pozemku p.č. 1005
pozemku p.č. 1006

pozemku p.č. 1007
pozemku p.č. 1008
pozemku p.č. 1009
pozemku p.č. 1010
pozemku p.č. 1011/1

vše v k.ú. Doubravčice (631205), se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek II. Právo a povinnosti

1. Zástavní právo se vztahuje na zástavu, na její přírůstek i příslušenství. Z plodů a užitků se zástavní právo vztahuje jen na ty, které nejsou odděleny.
2. „Obec“ se zavazuje zdržet všeho, čím se zástava zhoršuje na úkor „Kraje“. Stane-li se činem „Obce“ dostatečná jistota zástavního věřitele nedostatečnou nebo sníží-li se nedostatečná jistota, „Obec“ dlužník ji přiměřeně doplní.
3. „Kraj“ má právo zdržet plnění z pojistné smlouvy a uspokojit se z něho, nebude-li jeho pohledávka řádně a včas splněna. Co převyšuje pohledávku včetně příslušenství a nákladů, na jejichž náhradu má „Kraj“ právo, vydá „Kraj“ rozdíl „Obci“.
4. Je-li zástava přenechána k užívání jinému bez souhlasu „Kraje“, nemá to vůči zástavnímu věřiteli právní účinky.
5. Změní-li se podstatná skutečnost zapsaná o zástavním právu v rejstříku zástav nebo ve veřejném seznamu a neukládá-li jiný právní předpis povinnost požádat o provedení změny zápisu jiné osobě, požádá provedení změny zápisu bez zbytečného odkladu ten, koho se změna týká; nelze-li ho určit, požádá o provedení změny zápisu „Kraj“. Má-li tuto povinnost více osob, postačí, splní-li ji alespoň jedna z nich.
6. Jakmile je zajištěný dluh splatný, může se „Kraj“ uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy ve veřejné dražbě nebo z prodeje zástavy podle jiného zákona. „Kraj“ se dohodl s „Obcí“, že může prodat zástavu přímým prodejem, tedy tak, že ji sám nebo prostřednictvím zprostředkovatele nabídne k prodeji na trhu nemovitostí. „Kraj“ může kdykoli během výkonu zástavního práva jeho způsob změnit tak, že zástavu prodá ve veřejné dražbě nebo že ji zpeněží podle jiného zákona. Změnu způsobu výkonu zástavního práva „Kraj“ včas v písemné formě oznámí „Obci“.
7. „Kraj“ má vůči zástavci právo na náhradu nutných nákladů vynaložených při výkonu zástavního práva.
8. „Obec“ strpí výkon zástavního práva, vydá „Kraji“ zástavu i s listinami potřebnými k převzetí, prodeji a užívání a poskytne mu další potřebnou součinnost. Má-li zástavu nebo listiny u sebe třetí osoba, má stejnou povinnost.
9. Po zániku zajištěného dluhu se obě strany zavazují vyvinout veškerou činnost a navrhnout výmaz zástavního práva.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti pozdějším dnem jejího podpisu kteroukoli ze smluvních stran.
3. V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy není dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech (4) stejnopisech, „Kraj“ obdrží dva stejnopisy této smlouvy, „Obec“ obdrží jeden stejnopis této smlouvy, a jeden stejnopis pro zápis zástavního práva.
5. Účastníci této smlouvy po jejím úplném přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují statutární zástupci účastníků své vlastnoruční podpisy.
6. Zástavní právo vzniká zápisem do veřejného seznamu. Návrh na zápis podá „obec“ do deseti dnů od účinnosti této smlouvy, náklady návrhového řízení nese „Obec“.
7. Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce Doubravčice č. 44/15 ze dne 9. 6. 2015.....
8. Smlouva byla schválena usnesením Radou Středočeského kraje č. 035-28/2015 ze dne 10. srpna 2015.....

V Doubravčicích dne 3. 7. 2015



obec Doubravčice
Jaroslav Prkno
starosta

V Praze dne 31. 08. 2015



Středočeský kraj
Ing. Miloš Petera
hejtman

OBEC DOUBRAVČICE
282 01 Český Brod
IČ: 00235369
DIČ: CZ00235369
(1)