

124 - 021 / 2014

**Realitní agentura**  
**Marcel Stein, IČ 157 55 517**  
**356 01 Sokolov, Sokolovská 1205**  
mobil 607 806 026 [marcel.stein@seznam.cz](mailto:marcel.stein@seznam.cz)  
Živ. list MÚ Sokolov č.j. 4866/2006/ŽÚ

### SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění  
mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:

Záměr zveřejněn dne 21. 11. 2014 - 23. 11. 2014  
Smlouva schválena usnesením 21. 11. 2014 - 19. 12. 2014  
Datum zveřejnění smlouvy .....  
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu .....  
Přijmení a podpis osoby za věcnou správnost Pátek Zora  
Zveřejněno na profilu .....

1. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322,**  
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov  
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem  
dále jen „*První strana směřující*“

a

2. [redacted], nar. [redacted], RČ [redacted]  
trvale bytem [redacted] 357 31 Horní Slavkov  
dále jen „*Druhá strana směřující*“

(Obě strany dále společně označeny také jen jako „*Smluvní strany* či *Strany*“, není-li třeba  
užít konkrétního označení každé z nich.)

v tomto znění :

#### Čl. I. Identifikace nemovitých věcí nabízených ke směně

1.1 *První strana směřující*, Město Horní Slavkov prohlašuje, že je kromě jiného výlučným  
vlastníkem pozemků evidovaných jako pozemkové parcely č. **532** – ostatní plocha – jiná  
plocha o výměře 1067 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. **510/3** – ostatní plocha – ostatní komunikace  
o výměře 99 m<sup>2</sup> v katastrálním území **Ležnice**, obec Horní Slavkov. Tyto nemovitě věci  
jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1, který pro katastrální území Ležnice vede Katastrální  
úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

V důsledku toho je oprávněna s těmito nemovitými věcmi volně nakládat a její smluvní  
volnost není ničím omezena.

1.2 *Druhá strana směřující*, pan [redacted] prohlašuje, že je kromě jiného výlučným  
vlastníkem pozemku evidovaného jako pozemková parcela č. **311/3** – trvalý travní porost  
o výměře 455 m<sup>2</sup> v katastrálním území **Ležnice**, obec Horní Slavkov. Tato nemovitá věc  
je zapsána na listu vlastnictví č. 659, který pro katastrální území Ležnice vede Katastrální  
úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. V důsledku toho je oprávněna  
s touto nemovitou věcí volně nakládat a její smluvní volnost není ničím omezena.

#### Čl. II. Směna nemovitých věcí

2.1 *První strana směřující* nabízí *Druhé straně směřující* ke směně stávající pozemky  
v katastrálním území Ležnice parcelních č. 532 a 510/3. *Druhá strana směřující* tyto

nemovitě věci přijímá do svého výlučného vlastnictví.

- 2.2 *Druhá strana směřující* nabízí *První straně směřující* ke směně pozemek parc. č. 311/3 v kat. území Ležnice. *První strana směřující* tuto nemovitou věc přijímá jako své výlučné vlastnictví, **čímž je směnná smlouva uzavřena.**

### **Čl. III. Prohlášení účastníků smlouvy**

- 3.1 *Strany* se ujišťují navzájem, že předmětné nemovitě věci jsou prosty všech břemen, jakýchkoliv věcných práv, dluhů a právních závad, obě *Strany směřující* žádá břemena ani dluhy nepřejímají.
- 3.2 Obě *Strany* dále prohlašují, že si převáděné nemovitě věci dobře prohlédli, znají jejich stav a v tomto stavu je přijímají.
- 3.3 *První strana směřující* rozhodla o podmínkách směny předmětných pozemků usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města konaného dne 19.02.2018 usnesením č. ZM I/18/8 jemuž předcházelo zveřejnění záměru na úřední desce ve dnech od 08.11.2017 do 23.11.2017.
- 3.4 *První strana směřující*, Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.

### **Čl. IV.**

#### **Cenové vyrovnání, náklady, poplatky a daně**

- 4.1 Účastníci této směnné smlouvy se dohodli, že *Druhá strana směřující* uhradí *První straně směřující* částku **Kč 180 800,- (slovy: Jednostoosmdesáttisícosmset-Korun-českých)** jako vypořádání rozdílných hodnot směňovaných pozemků.
- 4.2 *Druhá strana směřující* se zavazuje uhradit *První straně směřující* částku uvedenou v odstavci 4.1 tohoto článku této smlouvy do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy bezhotovostním bankovním převodem na účet *První strany směřující*, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu **19-0862175349/0800**. *První strana směřující* se zavazuje do 10 kalendářních dnů od přijetí platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsanou tuto směnnou smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
- 4.3 Účastníci smlouvy jsou povinni splnit každý za sebe takové daňové povinnosti, které jsou jim v souvislosti s převodem vlastnictví k předmětu směny touto směnnou smlouvou podle zákona uloženy. Zejména tak berou na vědomí, že jsou povinni podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně předepsaných příloh a daň uhradit, a to vše v termínu do konce třetího měsíce po měsíci v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.
- 4.4 Náklady spojené se sepisem této smlouvy, správní poplatky z návrhu na povolení vkladu práva a náklady na ocenění pozemků hradí účastníci rovným dílem. Protože tyto náklady již *První strana směřující* uhradila v plné výši, zavazuje se *Druhá strana směřující* ji

svůj podíl nákladů uhradit do 10 pracovních dnů po podpisu této smlouvy bankovním převodem na účet uvedený v odst. 4.2 tohoto článku této smlouvy.

#### **Čl. V. Intabulační doložka**

Na základě této směnné smlouvy bude v katastru nemovitostí pro katastrální území Ležnice vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnických práv podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

#### **Čl. VI. Přejednoství**

6.1 Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podpisem této smlouvy jsou svými projevy vůle v ní obsaženými vázáni. Směňující *Strany* nabudou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem zápisem vkladu do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení, a to ke dni, kdy návrh na vklad do katastru nemovitostí bude katastrálnímu úřadu doručen.

6.2 Pro případ, že by příslušný katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva povolit, zavazují se *Strany* dodatkem doplnit tuto smlouvu, nebo uzavřít novou smlouvu tak, aby byly odstraněny překážky, pro které nebyl vklad práva povolen a aby byl při tom zachován smysl a podmínky této smlouvy. Obě *strany* se zavazují, že tak učiní ve lhůtě deseti dnů ode dne doručení písemnosti od příslušného katastrálního úřadu o tom, že návrh na vklad práva byl zamítnut nebo řízení o povolení vkladu práva bylo přerušeno. V případě, že by náprava vedoucí k povolení vkladu práva dle této smlouvy nebyla možná, se tato směnná smlouva ruší od samého jejího počátku. V takovém případě jsou *Strany* povinny všechna plnění k nimž došlo v souvislosti s touto smlouvou vzájemně si vrátit.

#### **Čl. VII. Závěrečná prohlášení a podpisy smluvních stran**

7.1 Tato směnná smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy po podpisu smlouvy převezme *První strana směňující*, jeden stejnopis převezme *Druhá strana směňující* a jeden stejnopis bude předán spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

7.2 Tato smlouva byla sepsána podle svobodné a vážné vůle smluvních stran, nikoliv v tísní a smluvní strany prohlašují, že její obsah je určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

11-04-2018

V Horním Slavkově, dne .....



Město Horní Slavkov, IČ 00259322  
zastoupené starostou  
Alexandrem Terekem

