

Město Horní Slavkov, IČ 00259322, DIČ CZ00259322, sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, zastoupené panem Alexandrem Terekem, starostou, č. ú. 19-0862175349/0800, e-mail: podatelna@hornislavkov.cz, ID datové schránky: pm6bqn3

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. PM/II-039/2018 ze dne 22. 1. 2018 společností ENERAGON Dobříš, s. r. o., se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, DIČ: CZ 25727362, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64753, v plné moci ve smyslu § 436 a násl. a § 438 občanského zákoníku, zastoupena společností ENERAGON reality, s. r. o., se sídlem Budějovická 601/128, Praha 4 - Krč, IČ: 24126985, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181031, jednající pověřeným zaměstnancem paní Hanou Gotowickou

(dále jen „Oprávněná“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-0004388/1

H. Slavkov - Vítkov, vedení VN do kabelu, TS

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 23/2, parc. č. 167/1, parc. č. 170, parc. č. 171, vše katastrální území Třidomí**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen společně „Dotčená nemovitost“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení VN** (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Smlouva schválena usnesením

Datum zveřejnění smlouvy

Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu

Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost

Zveřejněno na profilu

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem dotčené Pozemky jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
4. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 80-1973/2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov dne 18.12.2017 pod č. PGP-786/2017-409. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
6. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **47.300,- Kč** (slovy: čtyřicet sedm tisíc tři sta korun českých) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IE-12-0004388/1
 - o desetimístné číslo ze žádosti (objednávky).
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

5. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží Povinná, jeden Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Strana povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města dne 21.02.2018 pod č. usnesení RM 48/4/18 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

přílohy:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 80-1973/2017

20-03-2018

V Horním Slavkově dne 2018

V Dobříši dne

Město Horní Slavkov
Alexandr Terek, starosta
Povinný

ČEZ Distribuce, a. s.
zmocněný zástupce ENERCON reality, s.r.o.
Hana Gotowická
Oprávněná

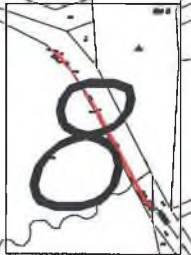
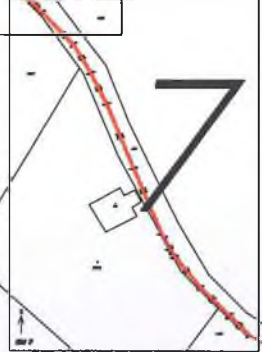
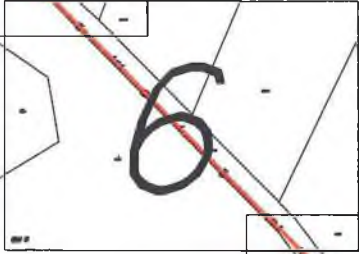
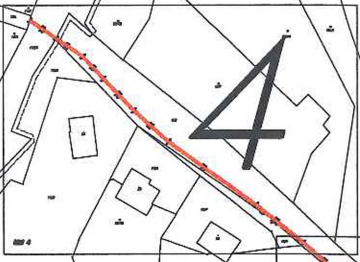
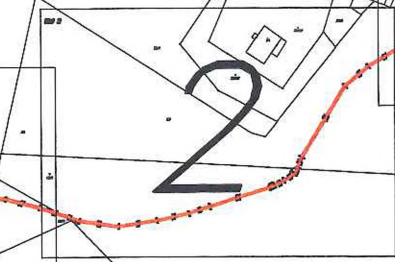
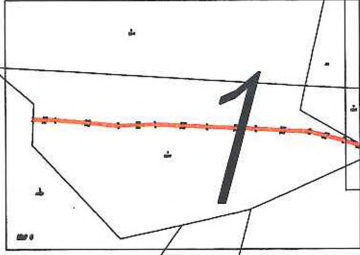
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
19/1										19/1		10002			
23/2										23/2		1			
35										35		10002			
167/1										167/1		1			
170										170		1			
171										171		1			

Oprávněný : *dle listiny*

Druh věcného břemene : *dle listiny*

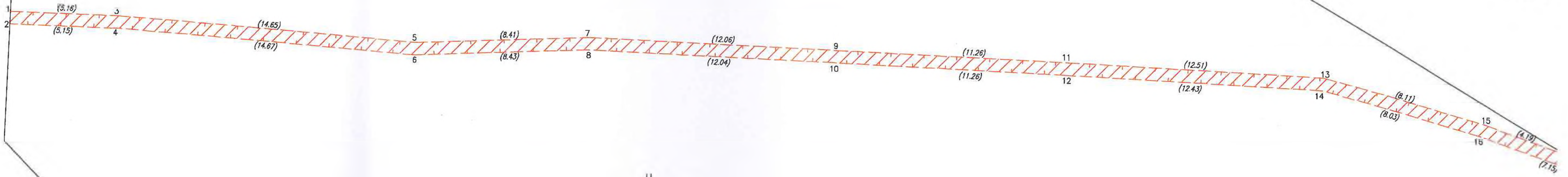
GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/12</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12
	Dne: <i>8.12.2017</i> Číslo: <i>2611/2017</i>	Dne: 19.12.2017 Číslo: 3899/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: <i>ENERGON DOBŘÍŠ, s.r.o.</i> <i>Průmyslová 1665</i> <i>26301 Dobříš</i>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.
Číslo plánu: <i>80-1973/2017</i>	KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Tonka Elijašová PGP-786/2017-409 2017.12.18 08:47:40 CET	
Okres: <i>Sokolov</i>		
Obec: <i>Horní Slavkov</i>		
Kat. území: <i>Třídolí</i>		
Mapový list: <i>Sokolov 4-9/42, 3-9/31</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přečepným způsobem:		



II
23/1

35

⊕
19/1

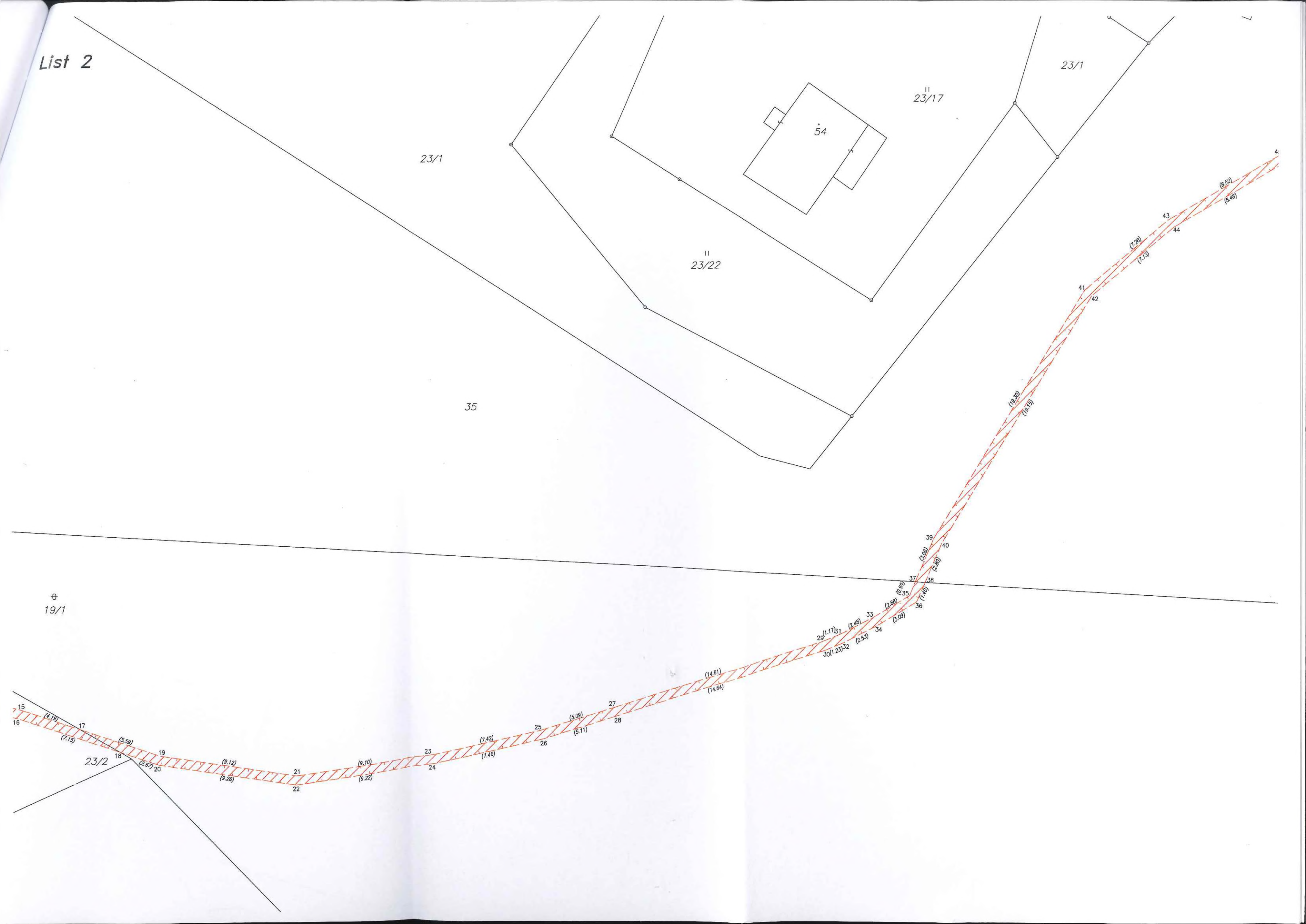


II
23/2

Λ
130/1

List 1

List 2

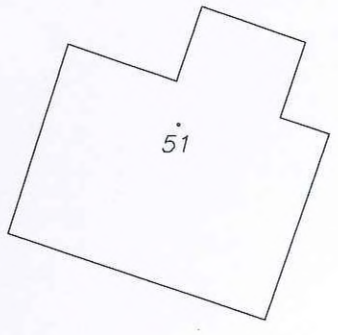


⊕
166/1

23/1

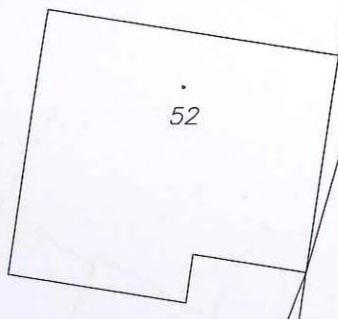
174

II
23/13



51

II
23/14



52

II
23/15

23/1

II
23/16

53



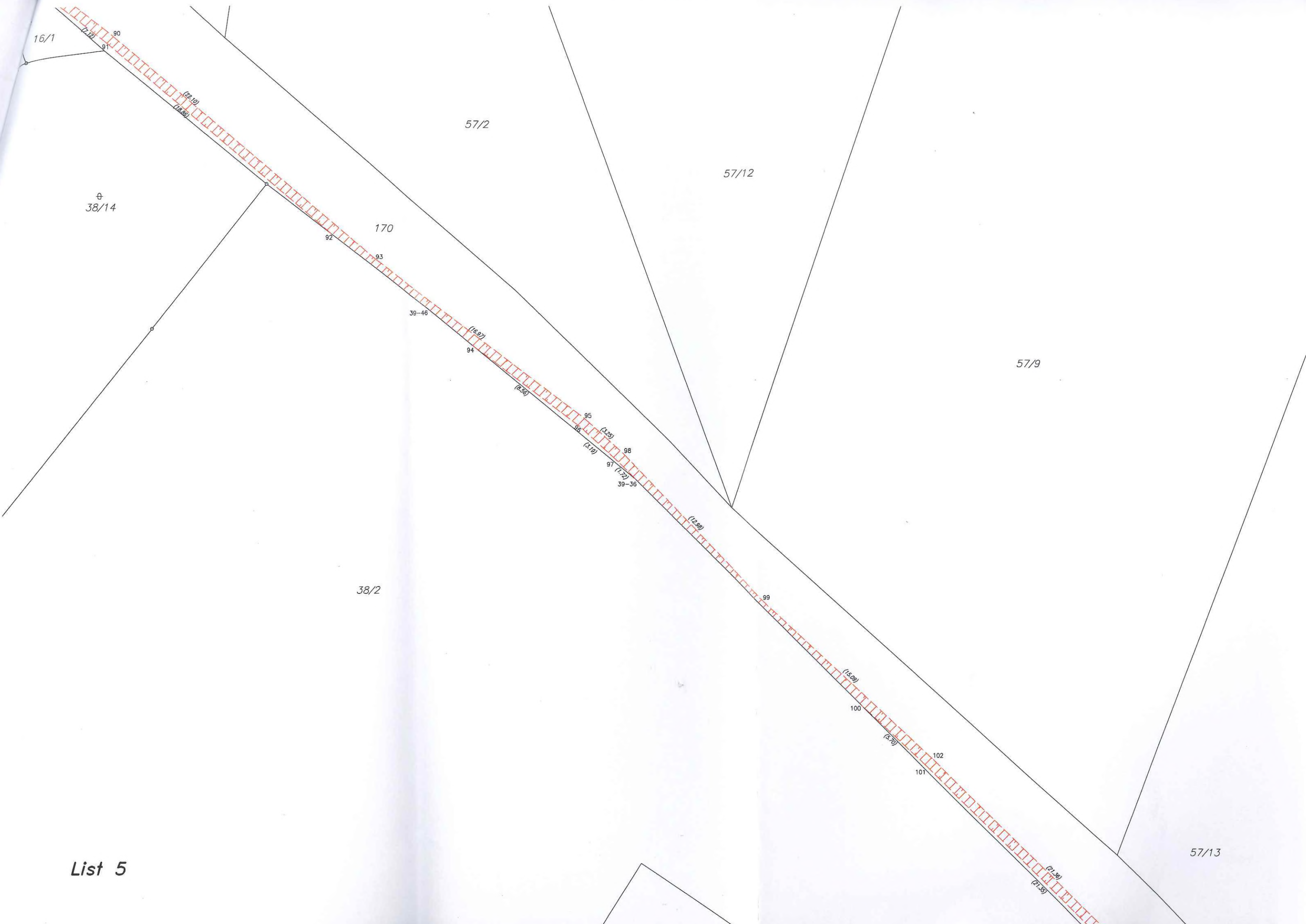
⊕
35



List 3



List 4



16/1

⊕
38/14

57/2

57/12

57/9

38/2

170

57/13

List 5

90

(22.10)
(18.80)

92

93

39-46

(16.97)

94

(8.35)

95

(3.23)

96

(3.18)

97

(1.72)

39-36

(12.98)

99

100

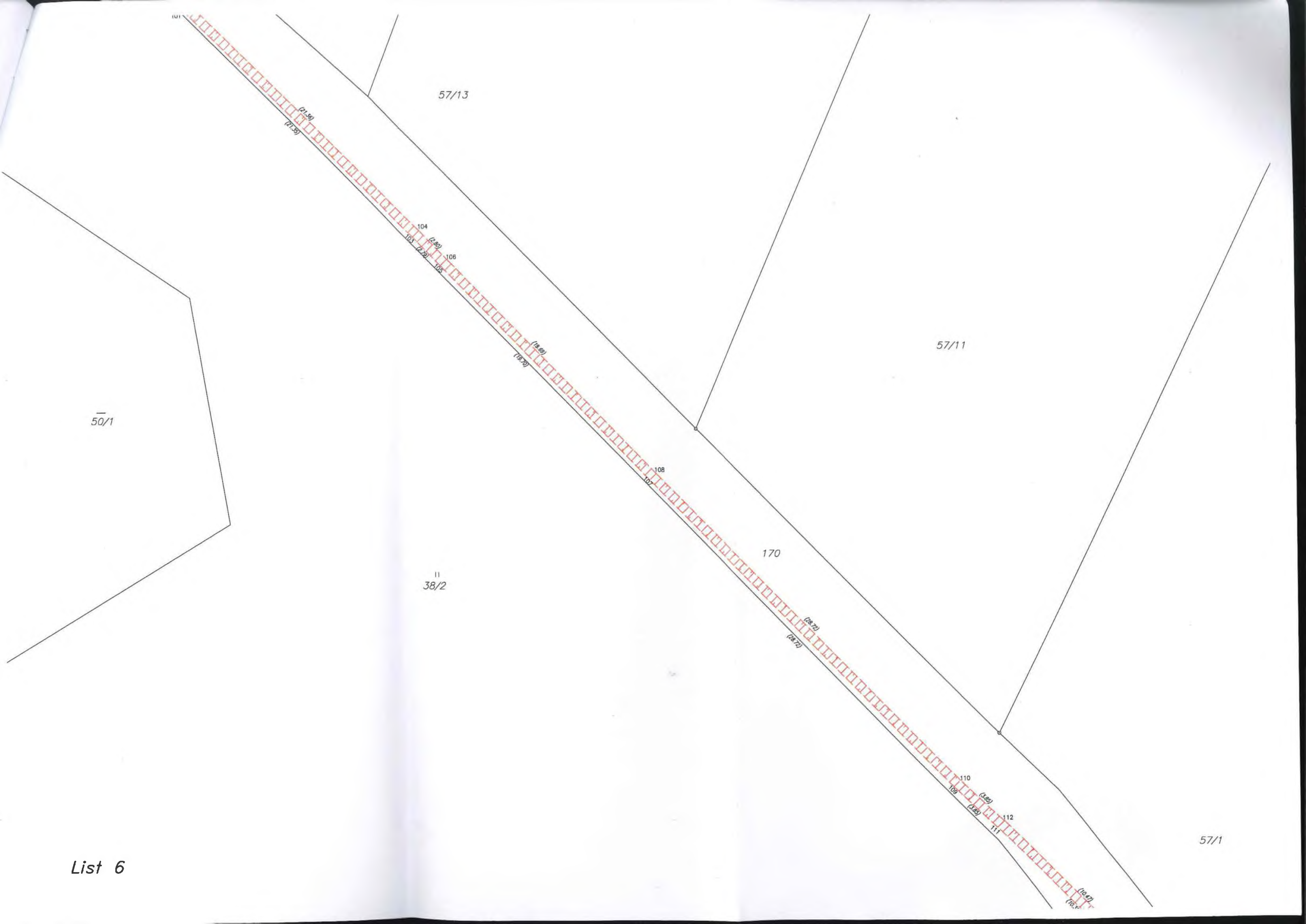
(15.08)

(3.70)

101

102

(21.38)
(5.12)



List 6

