

Dodatek č.19 k Nájemní smlouvě č. 1210/60/NS10/03/181 ze dne 29.8. 2003

I. Smluvní strany

1.1 Pronajímatel

Město Litomyšl
Sídlo: Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl
IČO: 00276944
DIČ: CZ00276944
Bankovní spojení: KB a.s. Litomyšl
č. účtu: 19 – 926 591 / 0100

zastoupen/jednající: Radomil Kašpar, starostou města

1.2 Nájemce

Obchodní jméno : **EVČ s.r.o.**
Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí,
Arnošta z Pardubic čp. 676, PSČ 530 02
IČO: 135 822 75
DIČ: CZ135 822 75
Zapsán u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 116
Bankovní spojení: KB a.s. Pardubice
č. účtu: 165 446 561 / 0100

zastoupen/jednající: Ing. Václav Taubr, předseda rady jednatelů
Vladimír Kučera, místopředseda rady jednatelů
Ing. Michal Satrapa, člen rady jednatelů

II. Předmět dodatku smlouvy

Smluvní strany se na základě odstavců 10.1, 13.5, 14.1, 13.2 a 13.3 smlouvy dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujícím:

Náklady na opravy dle čl. 13.3 smlouvy, které vynaložil nájemce v kalendářním roce 2017, činily 137 000,- Kč a převýšily částku 130 322,- Kč o 6 678,-Kč

Oficiální míra inflace, která byla vyhlášena Českým statistickým úřadem pro rok 2017 činila 2,5%.

Nájem 2017
 $1\,085\,138,-\text{Kč} \times 1,025 = 1\,112\,267,-\text{Kč}$

Roční nájemné za TH pro rok 2018 činí :

$1\,112\,267,-\text{Kč} + 6\,678,-\text{Kč} = \underline{\underline{1\,118\,945,-\text{Kč}}}$

K této částce bude podle rozhodnutí pronajímatele v souladu se zákonem č. 235/2004 (§56 odst.5)Sb., o dani z přidané hodnoty, připočtena DPH v zákonné výši.

Údržba a opravy TH

Smluvní strany se dohodly na základě odstavce 13.2 smlouvy počínaje rokem 2004 včetně na valorizační doložce, podle které se paušální odměna na údržbu, která byla sjednaná na paušální částku 100 000,-Kč ročně + DPH, bude bez dalšího periodicky zvyšovat podle míry inflace. Na základě tohoto ujednání se zpětně od 1.ledna 2004 a dále od 1. ledna každého následujícího kalendářního roku bude paušální odměna za údržbu zvyšovat procentuálně o tu míru inflace, která byla vyhlášená Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok jako oficiální míra inflace.

Smluvní strany se dohodly na základě odstavce 13.3 smlouvy počínaje rokem 2004 včetně na valorizační doložce, podle které se limitní částka na opravy, která byla sjednaná na částku 100 000,-Kč ročně + DPH, bude bez dalšího periodicky zvyšovat podle míry inflace. Na základě tohoto ujednání se zpětně od 1.ledna 2004 a dále od 1. ledna každého následujícího kalendářního roku bude limitní částka na opravy zvyšovat procentuálně o tu míru inflace, která byla vyhlášená Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok jako oficiální míra inflace.

Závěrečná ujednání

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

Dodatek č. 19 je vyhotoven ve dvou čístopisech z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Dodatek č. 19 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany stvrzují svým podpisem, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich svobodné vůle nikoliv v tísní či pod nátlakem.

V Litomyšli dne 12.3.2018

V Pardubicích dne 26.02.2018



Radomil Kašpar

zastoupení: Ing. Josef Janoušek
místostarosta



Ing. Michal SATRAPA
člen rady jednatelů



Vladimír KUČERA
místopředseda rady jednatelů

ŘaM dne 6.3.2018

usnesení 175/18

