

## SMLOUVA O DÍLO

„periodický servis klimatizačních jednotek a demontáž čerpadel na zimu s následnou instalací pro pracoviště Úřadu práce ČR – Krajské pobočky pro hl. m. Prahu“

### Článek I. Smluvní strany

#### objednatel:

Česká republika - Úřad práce České republiky  
se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7  
zastoupen: Ing. Blankou Havlík, ředitelkou krajské pobočky pro hl. m. Prahu  
IČO: 724 96 991  
kontaktní a fakturační adresa: Krajská pobočka pro hl. m. Prahu,  
Domažlická 1139/11, 130 11 Praha 3  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 37824011/0710  
ID datové schránky: w7aznwp  
(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** Stangl Technik Česko spol. s.r.o.  
se sídlem: Dobronická 1256, 148 00 Praha 4  
zastoupen: xxx  
IČO: 29039347  
DIČ: xxx  
kontaktní a fakturační adresa: Dobronická 1256, 148 00 Praha 4  
bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
ID datové schránky: sfhkta4  
kontaktní osoba: xxx  
telefonní číslo: xxx  
e-mail: xxx  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat, včas a ve sjednané kvalitě dílo dle odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“). Za řádně a včas převzaté dílo zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Provádění periodického servisu klimatizačních jednotek, demontáž čerpadel na zimu s následnou instalací a opravy klimatizačních jednotek.

### Periodický servis zahrnuje :

#### Chladicí část

- kontrola kondenzátoru (vyčištění, rovnání lamel)
- kontrola ventilátoru kondenzátu
- kontrola množství oleje (v kompresoru, v průhledníku)
- kontrola množství chladiva (ve sběrači, v potrubí, v průhledníku)
- kontrola sacího tlaku manometrem
- kontrola těsnosti chladicího okruhu
- kontrola jistících přístrojů (nízkotlaká ochrana, vysokotlaká ochrana, zkouška vypínacích tlaků)

#### Elektrická část

- kontrola dotažení svorek el. zařízení
- zaměření oběhu kompresoru
- zaměření příkon motoru ventilátoru
- kontrola časového relé
- kontrola funkce a nastavení

(3) Součástí díla je zejména:

- a) Provádění periodického servisu včetně vystavení revizních zpráv (ČSN-EN 378/2009).
- b) Demontáž čerpadel a následná montáž na určitých klimatizačních jednotkách.
- c) Provádění opravy vč. výměny náhradních dílu na klimatizačních jednotkách, a to na základě předchozího projednání s objednatelem, který připraví objednávku.

(4) Místem plnění jsou pracoviště Úřadu práce ČR - Krajské pobočky pro hl. m. Prahu. Úplný výčet pracovišť s harmonogramem periodického servisu je přílohou č. 1 této smlouvy.

(5) Přesná specifikace periodického servisu, demontáže a montáže je rozepsána v příloze č. 1 této smlouvy.

### **Článek III. Povinnosti smluvních stran**

(1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele vznikly objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám. Zhotovitel je povinen provádět periodický servis v souladu s vyhláškou 257/2012 a ČSN – EN 378/2009.

(2) Zhotovitel je povinen přijet na místo plnění při haváriích klimatizačních jednotek nejpozději do 1 hodiny od nahlášení závady objednatelem v době od 7:00 – 18:00 hod. Tato povinnost se netýká sobot, nedělí a svátků.

(3) Provádění oprav vč. výměny dílů s cenou vyšší než 1000,- Kč je podmíněno pouze s předchozím souhlasem objednatele a následné objednávky.

(4) Zhotovitel poskytne po celou dobu plnění dle této smlouvy veškerou další potřebnou součinnost při komunikaci s objednatelem.

(5) Zhotovitel je povinen provádět periodický servis na základě přiloženého harmonogramu viz příloha č. 1.

(6) Periodický servis bude realizován dle přiloženého harmonogramu bez předchozí výzvy objednatele. Zhotovitel je povinen oznámit minimálně den předem přesné datum a hodinu, na kterém pracovišti bude provádět revize, aby mu byl umožněn vstup. Periodický servis bude prováděn v pracovní době objednatele od 8:00 hod. do 13:00 hod. případně dle domluvy.

(7) Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla, nebo v souvislosti s ním dozví. Povinnost zhotovitele zachovávat mlčenlivost platí jak po dobu plnění této smlouvy, tak i po jejím ukončení a této povinnosti může zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením. Povinnost mlčenlivosti je zhotovitel povinen zajistit ve stejném rozsahu i u všech osob, které při plnění svých povinností dle této smlouvy použije, přičemž porušení povinnosti mlčenlivosti ze strany těchto osob se považuje za porušení mlčenlivosti ze strany zhotovitele.

(8) Zhotovitel je povinen objednateli umožnit kontrolu plnění díla a na požádání objednatele poskytnout bezodkladně veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.

(9) Zhotovitel je po celou dobu trvání této smlouvy povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 1 000 000,-Kč.

(10) Zhotovitel vyhotoví o provedeném periodickém servisu doklad, který předá zástupci objednatele – kontaktní osobě nejpozději do pěti pracovních dní od provedení servisu, kontroly těsnosti a čištění, který musí obě strany potvrdit.

Kontaktní osoby (objednatel): **Michaela Mendlová,**  
tel: xxx

**Miroslava Hendrychová**

tel: xxx

Kontaktní osoby (zhotovitel): **Václav Hasinec**  
tel: xxx

Technik: **Jan Jelínek**  
tel: xxx

(11) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### **Článek IV. Cena díla**

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.** Ceny zahrnují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně nákladů souvisejících, při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Faktury musí být vystaveny samostatně po objektech, kde došlo k plnění předmětu smlouvy. Jednotlivé faktury budou obsahovat písemnosti uvedené v článku III., odstavci 5

(2) Maximální cena všech dílčích plnění nepřekročí 180 000,-Kč bez DPH, tj. 217 800,- Kč včetně DPH. Tato cena je maximální a nemusí být zcela vyčerpána.

(3) Cena díla bude hrazena postupně na základě dílčích faktur dle jednotlivých objektů a to do maximální ceny 180 000,-Kč bez DPH za období, na které je smlouva uzavírána. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. §

435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude potvrzený soupis skutečně provedených prací dle cenové kalkulace.

(4) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(5) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

(6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti řádného daňového dokladu stanovené touto smlouvou či obecně platnými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů.

## **Článek V. Záruka**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že splňuje podmínky dle § 10 zákona č. 73/2012 vč. platného certifikátu z Ministerstva životního prostředí podle zákona 86/2002 Sb.

(2) Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděným periodickým servisem klimatizačních jednotek po dobu 12 měsíců, respektive do příští kontroly.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) Zhotovitel odpovídá za škodu, případně újmu způsobenou objednateli vadným plněním nebo prodlením s plněním dle této smlouvy s tím, že se zhotovitel zavazuje tuto škodu či újmu uhradit v plném rozsahu bez jakýchkoliv omezení.

## **Článek VI. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

- (1) Za prodlení s termínem provedení díla je sjednána smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- (2) Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace dle článku V. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
- (3) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 1000,- Kč za prodlení doby příjezdu k nahlášené havárii na klimatizační jednotce.
- (4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (5) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- (6) Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:
  - a) jestliže zhotovitel neprovádí předmět plnění dohodnutým způsobem a tento postup vede zjevně k vadnému plnění
  - b) jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním plnění dle této smlouvy trvajícím déle než 5 kalendářních dnů
  - c) jestliže zhotovitel porušil povinnost mlčenlivosti
  - d) jestliže zhotovitel porušil povinnost mít sjednáno pojištění

Objednateli v uvedených případech podstatného porušení smlouvy náleží právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

(7) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(8) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31.12.2019 nebo do vyčerpání finančního limitu, nastane-li některá ze skutečností dřív. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

## Článek VIII. Závěrečná ustanovení

(2) Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31.12.2019. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

(5) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

(6) Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správce údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

(7) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech**. Jeden obdrží zhotovitel, tři stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(10) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele dodavatel tímto bere na vědomí povinnost objednatele zveřejnit obsah této smlouvy v rozsahu a za podmínky vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 – Harmonogram

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Praze dne .....

za objednatele:

V ..... dne

za zhotovitele:

---

Ing. Blanka Havlík  
ředitelka