

SMLOUVA O PODNÁJMU Č. 35/ES/2018

(dále jen "smlouva")

KTEROU UZAVŘELY:

Dostihový spolek a.s. se sídlem Pardubice, Pražská 607, PSČ 530

IČ:48155110, DIČ:CZ48155110

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 918

Bankovní spojení: ČSOB a.s, č.ú. [REDACTED]

zastoupená panem Martinem Korbou – místopředsedou představenstva

(dále jen "Nájemce")

na straně jedné

a

Stanice O, a.s. se sídlem Karla Engliša 519/11, Praha 5, 150 00

IČ: 26509911, DIČ: CZ26509911

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7531

Bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Štěpánem Wolde, místopředsedou představenstva a Mgr. Vladimírem Mužíkem, členem představenstva.

(dále jen "Podnájemce")

na straně druhé.

Nájemce a Podnájemce dále označování též společně jen "Smluvní strany".

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

(A) Nájemce je oprávněn na základě nájemní smlouvy ze dne 26.1.2000 (dále jen "**nájemní smlouva**"), uzavřené mezi Nájemcem a statutárním městem Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, Pardubice – Staré Město, 530 21, IČ: 48155110 (dále též "**Pronajímatel**"), užívat pozemky v prostorách dostihového závodiště Pardubice, nacházejícího se na adrese Pražská 607, Pardubice VI – Zelené Předměstí, Pardubice, 530 02 (dále jen "**Dostihové závodiště**"), mimo jiné pozemek parc. č. 2234/1 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 31946m², pozemek parc. č. 2230/2 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 9183m², pozemek parc. č. 2230/1 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 34403m², pozemek st.10920 – zastavěná plocha a nádvoří vč. stavby bez č. p. na něm umístěné, všechny objekty v katastrálním území Pardubice (dále jen "**pronajaté plochy**"). Přesné zakreslení rozsahu pronajatých ploch, jež jsou předmětem této smlouvy, je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy (kopie katastrální mapy).

(B) Tato smlouva stanoví podmínky, za nichž Nájemce dává do podnájmu Podnájemci pronajaté plochy, sociální zařízení v prostorách Dostihového závodiště, movité a nemovité vybavení (dále jen "**vybavení**") ve vlastnictví či nájmu Nájemce. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn dát pronajaté plochy a vybavení do podnájmu neboť souhlas Pronajímatele s tímto vyplývá přímo z nájemní smlouvy. Podnájemce si přeje uspořádat na pronajatých plochách akci s názvem "**Synthesia AGROFERT Run**", který se bude konat dne 12.5.2018 (dále jen "**akce**").

(C) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu ve snaze umožnit konání výše uvedené akce ve prospěch obyvatel Statutárního města Pardubice a jeho návštěvníků.

S OHLEDEM NA SHORA UVEDENÉ SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PODNÁJEM

1.1 Předmět a účel podnájmu

- 1.1.1 Předmětem podnájmu jsou pronajaté plochy (v rozsahu vyznačeném v příloze č. 1 této smlouvy), a to včetně jejich součástí a příslušenství. Podnájemce prohlašuje, že byl Nájemcem seznámen se stavem pronajatých ploch, s jejich vlastnickými a dalšími právními vztahy a protokolárně je převezme na počátku nájmu (dále jen "**předání pronajatých ploch**"), jak stojí a leží.
- 1.1.2. Předmětem podnájmu je dále vybavení ve vlastnictví či nájmu Nájemce: sociální zařízení, mobilní oplocení, mobilní párty stany, pokladny a přístřešky.
- 1.1.3 Pronajaté plochy a vybavení jsou Nájemci pronajímány výlučně za účelem pořádání akce.

1.2 Doba trvání podnájmu

- 1.2.1. Podnájem se sjednává na dobu určitou od 11. května 2018, 11.00 hodin ráno do 12. května 2018, 19.00 hodin. Tato smlouva může být prodloužena na základě písemné dohody smluvních stran.

1.3 Nájemné

- 1.3.1. Nájemné bylo smluvními stranami stanoveno dohodou a činí 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši za celou dobu podnájmu uvedenou v čl. 1., odst. 1.3 této smlouvy. Nájemné bude uhrazeno na základě Nájemcem vystaveného daňového dokladu vystaveného ke dni 2. 5. 2018 a splatností 14 dnů. Platba bude provedena ve prospěch účtu Nájemce, který bude uveden na příslušném daňovém dokladu a bude provedena v české měně.

1.4 Práva a povinnosti Podnájemce

- 1.4.1 Podnájemce je povinen získat na vlastní náklady a odpovědnost veškerá nezbytná povolení a stanoviska příslušných správních orgánů a třetích osob pro konání akce a provedení souvisejících prací (budou-li třeba) předem schválených Nájemcem a předložit jejich opisy Nájemci nejpozději v den předání pronajatých ploch.

- 1.4.2 Podnájemce nese sám plnou odpovědnost po celou dobu podnájmu za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti nebo v důsledku akce, přípravných a/nebo úklidových činností na:
 - pronajatých plochách a jejich součástech, lhotejno zda ve vlastnictví Nájemce nebo Pronajímatele,
 - životě a zdraví jakékoli fyzické osoby, která se bude v rámci pořádání akce nacházet na pronajatých plochách, ať už jsou tyto škody způsobeny jím samým, popř. jeho zaměstnanci, osobami pověřenými ostrahou pronajatých ploch, poradatelskou službou, dodavateli či subdodavateli, provozovateli občerstvení a jiných atrakcí (dále jen "**zúčastněné osoby**") a/nebo návštěvníky akce.

Za tímto účelem je Podnájemce povinen uzavřít pojištění, které po celou dobu podnájmu dle smlouvy pokryje:

- odpovědnost Podnájemce za škody způsobené třetím osobám na životě, zdraví a majetku,
- škody na pronajatých plochách, jejich vybavení a veškerém majetku, který bude na pronajatých plochách umístěn bez ohledu na vlastnictví majetku, a to zejména proti škodám vzniklým v důsledku vandalismu nebo jakéhokoliv nevhodného chování Podnájemce, zúčastněných osob nebo návštěvníků akce.

Na základě pojistné smlouvy bude plněno bez ohledu na to, zda bude zjištěn konkrétní pachatel vzniklé škody.

Pojistná smlouva bude uzavřena na minimální pojistnou částku 2.000.000,- Kč pro každou pojistnou událost.

Podnájemce předloží pojistnou smlouvu Nájemci nejpozději v den předání pronajatých ploch.

- 1.4.3 Předání pronajatých ploch proběhne dne 11.května 2018 v 11.00 hodin ráno, za předpokladu, že do této doby Podnájemce řádně splní všechny své povinnosti dle bodu 1.4.1 a 1.4.2 této smlouvy. V opačném případě nevzniká Nájemci povinnost předat Podnájemci pronajaté plochy a

Nájemce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností pro hrubé porušení smluvních podmínek Podnájemcem. Smluvní strany podepíší o předání pronajatých ploch a Vybavení předávací protokol s podrobným soupisem Vybavení, který zachytí jejich stav na počátku podnájmu, včetně stavu měřidel dle článku 1.5.2 níže.

- 1.4.4 Podnájemce je oprávněn užívat pronajaté plochy a vybavení pouze v rozsahu a způsobem uvedeném v této smlouvě. Podnájemce není oprávněn provádět na pronajatých plochách žádné terénní úpravy, budovat či odstraňovat stavby nebo zařízení vyjma instalace mobilních elektrotechnických a jiných dočasných zařízení nezbytných pro konání Akce, není oprávněn odstraňovat porosty, rozdělovat oheň (s výjimkou vařičů a grilů) a/nebo provádět jakékoliv další činnosti, které by mohly ohrozit zdraví a život zúčastněných osob či návštěvníků akce, jakož i ohrozit nebo poškodit majetek Nájemce a/nebo Pronajímatele.
- 1.4.5 Podnájemce je oprávněn pro přípravu akce pronajaté plochy nebo jejich část oplotit pomocí mobilních zábran, postavit na pronajatých plochách stánky a sanitární zařízení. Pro uvedené činnosti je Podnájemce povinen opatřit si nezbytná správní a obdobná povolení a zajistit, že práce budou prováděny odpovědnými osobami a v souladu s uvedenými povoleními.
- 1.4.6 Podnájemce zajistí na své náklady a odpovědnost po celou dobu konání akce a po nezbytnou dobu během příchodu a odchodu návštěvníků na/z akce splnění veškerých zákonných povinností týkajících se či souvisejících se zajištěním bezpečnosti, zejména:
- přítomnost příslušníků Hasičského záchranného sboru v rozsahu odpovídajícím velikosti pořádané akce,
 - pořadatelskou službu,
- a učiní veškerá další technická, organizační, hygienická a další opatření nezbytná pro klidný, bezpečný a nerušený průběh akce včetně ochrany života a zdraví návštěvníků a všech dalších zúčastněných osob a rovněž ochrany majetku Nájemce a Pronajímatele.
- Tímto ustanovením není jakkoli dotčena povinnost Podnájemce respektovat a splnit požadavky a podmínky platných právních předpisů souvisejících zejména s pořádáním hudebních produkcí, se shromažďováním většího počtu osob na veřejných prostranstvích, se zajištěním hygienických podmínek, jakož i vydaných správních a obdobných povolení.
- Podnájemce neprodleně zajistí ukončení akce a rozpuštění jejich účastníků, pokud obdrží výzvu příslušných správních orgánů či pořádkových jednotek.
- 1.4.7 Podnájemce se zavazuje na své vlastní náklady zajistit ostrahu pronajatých ploch po celou dobu podnájmu.
- 1.4.8 Po skončení akce Podnájemce zajistí úklid pronajatých ploch, odstranění veškerého odpadu v souladu s právními předpisy a uvedení pronajatých ploch do původního stavu. Podnájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na pronajatých plochách vzniknou. Podnájemce protokolárně vrátí Nájemci pronajaté plochy a Vybavení v původním stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, dne 12. května 2018 v 19.00 hodin. O stavu pronajatých ploch a Vybavení bude sepsán předávací protokol.
- V případě, že v okamžiku předání nebudou pronajaté plochy a Vybavení ve stavu dle této smlouvy, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu Kč 50.000,-- (slovy: padesát tisíc korun českých) a nahradit případnou vzniklou škodu.
- 1.4.9 Podnájemce je oprávněn přenechat části pronajatých ploch do dalšího podnájmu pro umístění prodejních stánků účastníků akce.
- 1.4.10 Za žádných okolností není Podnájemce oprávněn převést nebo postoupit jakékoliv ze svých práv či povinností založených touto smlouvou na třetí osobu.

1.5 Práva a povinnosti Nájemce

- 1.5.1 Nájemce se zavazuje umožnit za úhradu Podnájemci užívání pronajatých ploch a vybavení za podmínek stanovených touto smlouvou, pokud Podnájemce splní veškeré podmínky pro předání pronajatých ploch.
- 1.5.2 Nájemce umožní Podnájemci napojení na přívod elektrické energie a vody na pronajatých plochách v prostorách Dostihového závodiště a poskytne Podnájemci jím vyžádanou součinnost nezbytnou pro plnění této smlouvy. Nájemce dále poskytne na základě předcházející objednávky Podnájemci v souvislosti s podnájmem pronajatých ploch tyto služby:
- možnost odběru elektrické energie z přípojek, které se nachází na pronajatých plochách

- možnost odběru pitné vody z vodovodního řádu, který se nachází na pronajatých plochách
Přípojení na vodovodní řad a elektrickou soustavu a vybudování veškerých potřebných rozvodů k jejich distribuci na pronajatých plochách si zajistí sám Podnájemce. Podnájemce je oprávněn využít dostupné přípojky na pronajatých plochách za podmínky, že Nájemci uhradí spotřebovanou vodu a elektrickou energii do čtrnácti (14) dnů po skončení podnájmu na základě faktury vystavené Nájemcem.

- 1.5.3 Nájemce je oprávněn vstupovat po celou dobu trvání podnájmu (v denních i nočních hodinách) na pronajaté plochy za účelem kontroly dodržování právních předpisů, smluvních podmínek stanovených touto smlouvou, kontroly stavu pronajatých ploch a prací a činností na nich prováděných. Nájemce není povinen oznámit Podnájemci svůj úmysl vstoupit na pronajaté plochy.

2. MLČENLIVOST

Podnájemce i Nájemce se zavazují k mlčenlivosti o všech věcech této smlouvy, a věcech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním svých závazků plynoucích z této Smlouvy a které nejsou určeny ke zveřejnění, nebo již nejsou veřejně známé či dostupné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu. V případě porušení mlčenlivosti, je smluvní strana, která mlčenlivost porušila povinna uhradit protistraně smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč (slovy padesát tisíc korun českých) a nahradit případnou vzniklou škodu.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem nezbytnou součinnost k řádnému plnění svých povinností dle smlouvy a informovat se o všech okolnostech, které by mohly mít vliv na jejich plnění. Pro účely operativního plnění organizačních otázek z této smlouvy určily smluvní strany následující kontaktní osoby:
Nájemce: Eva Štursová, mobilní tel.: [REDAKCE]
Podnájemce: Helena Volfová, mobilní tel.: [REDAKCE]
- 3.2 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 3.3 Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou předloženy k rozhodnutí věcně příslušnému soudu, jehož místní příslušnost bude určena dle sídla Nájemce.
- 3.4 V případě, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nebude mít tento stav vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení. Takové ustanovení bude smluvními stranami nahrazeno ustanovením novým, které bude svým smyslem neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení co nejbližší.
- 3.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce; každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) z nich.
- 3.6 Seznam příloh:
1. mapa s vyznačením všech pronajatých ploch.

V Pardubicích dne

Nájemce:

Podnájemce:

Dostihový spolek a. s.

Martin Korba
místopředseda představenstva

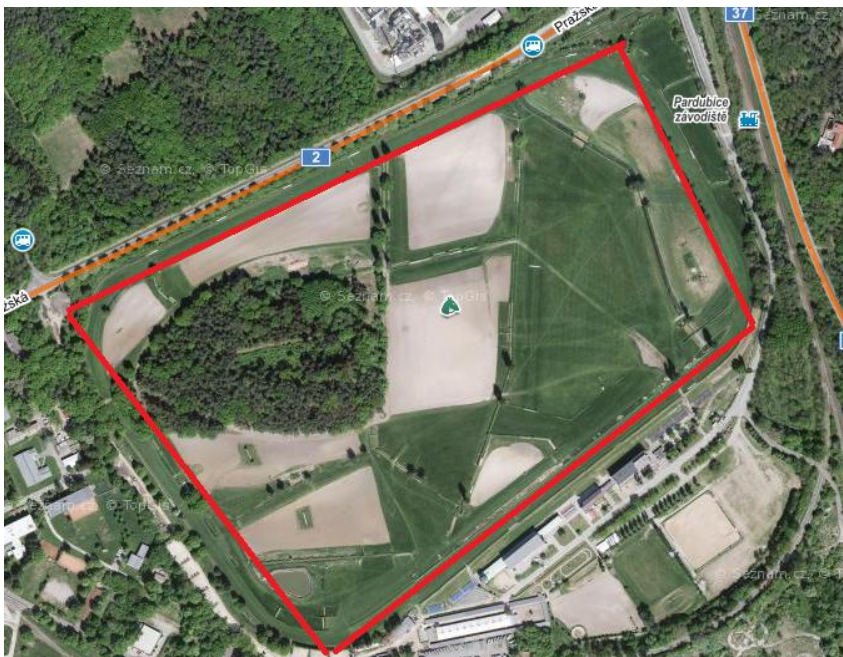
Stanice O, a.s.

Štěpánem Wolde
místopředseda představenstva

Mgr. Vladimír Mužík
člen představenstva

PŘÍLOHA 1:

mapa s vyznačením všech pronajatých ploch



POPIS:

Podnájemce má pronajatu závodní dráhu, kde po vzájemné dohodě bude vyznačen prostor pro trať a je povinen pohybovat se pouze ve vyhraněném prostoru.



POPIS:

Nájemce umožní vstup na veřejné záchody u vstupu do areálu, 1. patro tribuny B pro šatny a přístup k toaletám. K dispozici budou i toalety u tribuny D.
Parkování vozidel bude umožněno vlevo za vjezdem do areálu.

