

SMLOUVA č. 04/2018/RŠ

Dnešního dne byla uzavřena mezi smluvními stranami dle ust. § 2586 a násl., a ust. § 2631 zákona č. 89/2012 Sb. smlouva o dodávce nehmotného díla a to projektových prací, tohoto znění:

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**
sídlo: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupen: Ing. Petrem Leopoldem, místopředsedou předsednictva
Bankovní spojení objednatele: ČS a.s. Žďár nad Sázavou,
kód 0800, č. ú. 1622321399
IČO: 43383513
DIČ:CZ43383513
Zapsaný u OkÚ Žďár nad Sázavou pod č. j. Reg.8/93

Zhotovitel:

Ing. Robert Šafář, Ph.D.
Družstevní 862, 665 01 Rosice,
Bankovní spojení: 2100103583 / 2010 Fio banka, a.s.
IČ: 75035006
neplátce DPH

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že mají oprávnění k podpisu této smlouvy.

II.

Předmět a rozsah plnění.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a zavazuje se, že vypracuje dle objednávky č. 7/2018 ze dne 15. 2. 2018 na své náklady a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě, pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci stavby:

„PETRÁVEČ – rekonstrukce vodovodu, řad B“

Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

Rozsah a obsah předmětu plnění:

1)

Předmětem díla je závazek zhotovitele na zhotovení projektu v rozsahu dle přílohy objednávky 7/2018, v souladu s vyhl. č. 405/2017 Sb., zákonem 183/2006 Sb., jakož i v souladu s jinými platnými předpisy pro vypracování PD.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s doporučeným obsahem projektové dokumentace ve smyslu výkonových fází výkonového a honorářového řádu České komory autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě.

2)

Součástí plnění díla objednávky je:

A/ Přípravné práce

- Vyžádání si informací o charakteru a prostorovém uspořádání stávajícího vodovodu a kanalizace v řešené lokalitě od společnosti VAS, a.s.
- Svolání „VÝBĚRU STAVENIŠTĚ“ a učinění zápisu projektantem z tohoto jednání na místě samém za účasti zástupců zodpovědných zástupců obce Petráveč, VAS a.s. a SVK Žďársko.
- zpracování návrhu smlouvy o dílo a uzavření smlouvy o dílo.

B/ Geodetické a jiné technické práce

- Geodetické zaměření polohopisu – uličních čar a povrchových znaků v případě, že nejsou součástí podkladů předaných společností VAS a.s.
- Geodetické zaměření stávajícího úseku vodovodu v případě, že je zakreslen přibližně. Vyznačení vodovodu v terénu zajistí VAS a.s. bezúplatně na žádost zhotovitele projektové dokumentace.
- Zpracování návrhu koncepčního a technického řešení včetně jeho odsouhlasení na útvaru speciálních činností VAS (Ing. Mrkos). A zaslání digitální verze koncepčního a technického návrhu obci, kontaktní osobou starosta obce Petráveč.
- Provedení hydrotechnického výpočtu a návrhu dimenzí potrubí a ostatních prvků systému.

C/ Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení

- Předložení konceptu čistopisu dokumentace k posouzení a vydání stanoviska VAS, a.s. Zpracování připomínek před odevzdáním čistopisu dokumentace.
- Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky 405/2017 Sb. a předána v 9 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické formě. Součástí PD bude i zastavovací situace.
- Součástí dokladové části projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení bude m.j. ve trojím vyhotovení situace dle platné mapy katastru nemovitostí se zakreslením navrhované stavby, na které bude v pravé části výkresu nad popisovým rámečkem uveden text:
„Vyslovuji jednoznačný souhlas se stavbou na pozemku parc.č. k.ú dle této dokumentace.“
Pod tímto textem bude projektantem zpracována tabulka s uvedením dotčených parcel navrhovanou stavbou, jméno, příjmení a bydliště vlastníka dotčeného pozemku, datum narození vlastníka dotčeného pozemku a jeho vlastnoruční podpis.
- Souhlasné vyjádření dotčených vlastníků inženýrských sítí, komunikací dotčených výstavbou a Povodí Moravy, s. p. Brno v dokladové části dokumentace.
- Mapa katastru nemovitostí se zakreslením navrhované stavby v jednom vyhotovení.
- Výpisy vlastníků nemovitostí dotčených výstavbou z katastru nemovitostí v jednom vyhotovení potvrzené příslušným katastrálním úřadem.
- Informace o parcelách sousedních pozemků z katastru nemovitostí potvrzené příslušným katastrálním úřadem.
- Zhotovitel do projektové dokumentace zakreslí stávající vodovodní přípojky ke všem odběrným místům a stávající kanalizační přípojky k nemovitostem na základě podkladů předaných útvarem speciálních činností VAS. V odůvodněných případech upřesní průběh trasy přípojky s majitelem nemovitosti nebo požádá VAS, a.s. o bezplatné vytyčení trasy. PD bude obsahovat seznam všech vodovodních přípojek s číselnou identifikací vázanou na situaci s uvedením majitele nemovitosti, čísla

odběrného místa a čísla popisného, případně čísla parcelního. Součástí PD bude i zakres stávajících inženýrských sítí v prostoru stávajících vodovodních přípojek na veřejném prostranství.

- Rozpočet stavby v jednom vyhotovení.
- Digitální verze projektové dokumentace bude předána proti podpisu obci Petráveč, kontaktní osoba p. starosta a to před odevzdáním PD objednateli. Doklad o předání této dokumentace bude přílohou k fakturaci.

D/ Podklady pro výběr zhotovitele

- Projektová dokumentace pro zadání veřejné zakázky dle vyhl. č. 169/2016 Sb. v rozsahu:
 - Projektová dokumentace pro provedení stavby bude provedena dle přílohy č. 13 vyhl. č. 405/2017 Sb., v počtu 4 paré, včetně digitální verze na CD nosiči – 6 ks,
 - neoceněný výkaz výměr v digitální podobě jako podklad pro vypracování nabídky zhotovitele na CD – 6 ks,
 - vyjádření VAS k realizační dokumentaci.

Součástí plnění díla dále je:

- Realizační projekt bude doplněn o připomínky a požadavky účastníků stavebního řízení, akceptované v rozhodnutí o povolení stavby.
- Obstarání projektových podkladů od dodavatelů přicházejících v úvahu.
- Prověření kapacit stávajících inženýrských sítí z hlediska nových potřeb uvažované stavby včetně eventuálního projektového řešení v případech, kdy stávající inženýrské sítě nebudou vyhovovat.
- Průběžné projednávání rozpracované projektové dokumentace s veřejnoprávními orgány a organizacemi, **s obcí či městem na jehož katastrálním území bude stavba realizována**, zapracování jejich požadavků do projektové dokumentace.
- Obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení.

3)

Činnosti nezahrnuté ve smluvně sjednaném rozsahu díla:

- autorský dozor, stavební dozor
- dokumentace pro výrobní přípravu staveb,
- změny a doplňky projektu vyžádané odběratelem,
- zdokumentování skutečného provedení stavby,
- finanční a účetnické práce spojené s výstavbou,
- statistické vykazování,
- správní a jiné poplatky,
- práce a výkony spojené s kompletací stavby nebo její části,
- pořizovací náklady na další výtisky projektové dokumentace.

4) Upřesňující podmínky plnění jsou dány v příloze objednávky.

III. Způsob a forma vypracování díla

Účastníci se dohodli, že dílo bude vypracováno a dodáno v rámci ujednané ceny díla v počtu vyhotovení a způsobu zpracování dle přílohy objednávky a specifikace v části II. této smlouvy.

Zhotovitel do 7 pracovních dnů, či jiného dohodnutého termínu plnění, dodá další objednatelům požadované vícetisky v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci.

Pokud budou v průběhu zpracování díla uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

IV. Místo a termín plnění, předání díla, vlastnictví k věci.

Provedené dílo bude předáno objednateli na adresu Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou v termínech jednotlivých shora uvedených plnění:

- dle rozsahu A/ - C/ přílohy objednávky do **31. 5. 2018**,
- dle bodu D/ přílohy objednávky do **30. 6. 2018**.

Předmět plnění je uskutečněn a splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli. Odevzdáním díla se rozumí osobní odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí.

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu nabývá objednatel potvrzením o předání objednateli. Autorské právo zhotovitele není dotčeno.

V. Věci určené k provedení díla, podklady a spolupůsobení objednatele

Podklady poskytnuté objednatelem: nejsou

Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu od jejich vyžádání. Zvláštní lhůtu jsou strany povinny ujednat v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není

zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

VI. Cena plnění, platební podmínky

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran, je cenou nejvýše přípustnou a činí:

64.000,- Kč (slovy: šedesátčtyřtisíckorunčeských).

Uvedená cena je bez DPH. Zhotovitel není plátce DPH.

Členění položek ceny díla je součástí předložené nabídky.

Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci bude uhrazena na základě daňového dokladu - faktury, splatné do **30 dnů**, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit bezprostředně po splnění dohodnutých činností

Nesplnění dodávky zhotovitelem ve lhůtách stanovených touto smlouvou má za následek majetkové sankce, uplatnitelné objednatel, ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení každého jednotlivého termínu plnění. Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemohl svou povinnost plnit následkem okolností vzniklých u objednatele.

Zhotovitel vyfakturuje odevzdané dílo uvedené v odst. II. této smlouvy podle platných předpisů. Objednatel uhradí fakturu za práce podle této smlouvy. V případě prodlení s placením faktury, činí poplatek z prodlení 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Odpovědnost za vady, záruka.

Záruka za dílo činí minimálně **60 měsíců** a počíná plynout ode dne odevzdání díla objednateli a končí provedením projektovaného díla.

Pro uplatnění záruk a odpovědnosti platí ust. § 2615 až 2619, a § 2630 zákona č. 89/2012 Sb.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zákonnou či jinou nezbytnou nutnost změn v provádění díla.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla, které vzniknou tím, že dílo nebylo provedeno podle smlouvy v odpovídající kvalitě. Práva a odpovědnosti za vady objednatel uplatní řádnou reklamací.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo oprávněný nárok na finanční spoluúčast zhotovitele nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, budou nároky objednatele řešeny prostřednictvím pojistné smlouvy zhotovitele.

Objednatel má právo i přes shora uvedenou záruční dobu uplatňovat reklamace vad díla do termínu kolaudace stavby. V případě, že vada díla nebude odstraněna v dohodnutém termínu, či dle naléhavosti bez zbytečného odkladu po uznání reklamace, a pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vady projektu, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu 500,- Kč.

VIII. Změna závazku

Oba účastníci smlouvy se zavazují, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení, ujednané v této smlouvě.

K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla. Termín plnění bude přiměřeně prodloužen a bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že lhůta plnění zhotovitele se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady v prokázané výši na provedené práce, které vznikly zhotoviteli tím, že objednatel ani v dodatečné lhůtě, přiměřeně závazku a určené zhotovitelem, nesplnil svoji povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a zhotovitel na základě toho od smlouvy odstoupil.

IX. Ostatní a závěrečná ujednání

A.

Zhotovitel se s odkazem na ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění zákona 255/2017 Sb. zavazuje zajistit souhlas vlastníka pozemku nebo vlastníka stavby s navrhovaným stavebním záměrem a zajistit pro příslušný správní orgán vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo na projektové dokumentaci, popřípadě na samostatné listině, jež bude přílohou situačního výkresu dokumentace nebo PD.

Souhlas vlastníka pozemku ve formě textu :

„na základě své svobodné vůle tímto vyslovuji souhlas s navrhovaným stavebním záměrem (název stavby)..... na pozemku (pozemcích)..... v k.ú..... jichž jsem výlučným (podílovým- uvést podíl)..... vlastníkem“

nebo textu :

„na základě své svobodné vůle tímto vyslovuji souhlas s navrhovaným stavebním záměrem (název)..... jež se dotýká stavby (její popis)..... v k.ú..... jíž jsem výlučným (podílovým- uvést podíl)..... vlastníkem“

uvede zhotovitel slovním textem s připojením podpisu vlastníka stavby nebo pozemku na situačním výkresu dokumentace nebo přímo na projektové dokumentaci, případně na samostatné listině.

B.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Zhotovitel souhlasí s tím, že ze strany **objednatele** bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Účastníci smlouvy se dohodli, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv) splní objednatel.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že mají oprávnění k podpisu této smlouvy.

Zhotovitel je povinen dílo zpracovat s odbornou péčí.

Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy - výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel tento projekt nebo jeho část na jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel vydal celý prospěch, který z tohoto dalšího užití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má též právo na náhradu škody.

Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, po 8 stranách, s platností originálu. Po jednom paré obdrží zhotovitel, 2 paré objednatel.

V Rosicích

Ve Žďáře nad Sázavou

dne 23.4.2018

dne 4.5.2018

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel