

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi smluvními stranami podle ustanovení §§ 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) č. 4503/2018 – dle zhotovitele, 3/SoD/2018 – dle objednatele

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Statutární město Ostrava**

se sídlem: Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

**Příjemce - fakturační adresa:**

**Městský obvod Martinov**

adresou: Martinovská 3154/23, 723 00 Ostrava

Zastoupená: Karel Cívín, starosta

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX, č.ú.: XXXXXXXXXXXX

Oprávněná osoba: Karel Cívín, starosta městského obvodu

tel.: (+420 XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX)

**(dále jen objednatel)**

**Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.**

se sídlem: Štěpaňákova 31/714, 719 00 Ostrava-Kunčice

zapsán v OR vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22270

Zastoupená: Bc. Lukáš Janko, MBA, jednatel společnosti

IČO: 25855581

DIČ: CZ 25855581

Bankovní spojení 1: XXXXXXXXXXXX

č.ú.: XXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení 2: XXXXXXXXXXXX

č.ú.: XXXXXXXXXXXX

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Lukáš Janko, MBA, jednatel společnosti (tel. +420 XXXXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXXX)

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizaci díla:

Radomír Macoszek, vedoucí pokládky asfaltových směsí (tel. +420 XXXXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXXX)

Ing. Petr Holuša, příprava staveb

(tel. +420 XXXXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXXX)

Andrzej Sikora, stavbyvedoucí

(tel. +420 XXXXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXXX)

Tel / Fax: XXXXXXXXXXXX / XXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXX

**(dále jen zhotovitel)**

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě (odst. 2 - 4 ) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.
2. Dílem se rozumí: **„Oprava asfaltové plochy Koliba Martinov “**
3. Rozsah díla je stanoven v nabídkovém rozpočtu č. 20180299, ze dne 23.3.2018, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
4. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

## III. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je Ostrava – Martinov, p.č. 3241/2 v k. ú. Martinov ve Slezsku.

## IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zahájení prací: 14.5.2018
2. Ukončení prací: 30.6.2018
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek (trvalý déšť, sněžení, mráz atd.) bude zápisem ve stavebním deníku pozastaveno provádění prací na dobu nezbytně nutnou. Toto přerušení prací se nezapočítává do doby realizace díla.

## V. CENA

### 1. Cena díla je stanovena nabídkovým rozpočtem a činí:

<b>Celkem za dílo bez DPH:</b>	<b>247 684,04 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>52 013,65 Kč</b>
<b>Cena celkem za dílo s DPH:</b>	<b>299 697,69 Kč</b>

- 1.1 Daň z přidané hodnoty bude Objednateli účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.
2. Cena díla je pevná, po celou dobu výstavby díla neměnná. Nabídkovou cenu lze překročit pouze z důvodu změny daňových předpisů během provádění díla.
3. Bude-li objednatel vyžadováno provedení víceprací, či méněprací, musí být jejich cena dohodnuta před jejich zahájením zápisem do stavebního deníku.
4. Navýšit rozsah díla je možno pouze na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
5. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací odsouhlasených oběma smluvními strany.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny za zhotovení díla po jeho dokončení, vystavením daňového dokladu (dále jen „faktury“). Podkladem pro vystavení faktury bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený oběma smluvními stranami.
2. Konečný daňový doklad „dále jen faktura“ za dílo bude vystavena do **14 dnů** na základě zápisu o předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků. Splatnost faktury je stanovena na **14 dnů** od data jejího doručení objednateli.
3. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení v případě, že neobsahuje některou z náležitostí nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí být vyznačen důvod vrácení.
4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury zhotovitele.

## VII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytne záruku na provedené dílo v délce **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla, popř. odstranění poslední vady nebo nedodělků. Zhotovitel v žádném případě nenese odpovědnost za vady způsobené provedením spodních staveb, které prováděl nebo zajišťoval objednatel.
2. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.
3. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraněním případných vad předmětu plnění ve smyslu čl. VII odst.1a odst. 2 od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
4. V případě, že ze strany zhotovitele nebude dodržen termín nástupu na reklamovanou závadu a závada nebude odstraněna v termínu písemně dohodnutém po její specifikaci, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za vadu a každý den prodlení.
5. Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstranění vad a nedodělků.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla v záruční době způsobené nedodržením obvyklých způsobů jeho užívání nebo zanedbáním údržby díla objednatelem.

## VIII. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště před datem zahájení prací, prosté všech právních a věcných vad vč. vypořádání nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat.
2. Při předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá.
3. Zápis o předání staveniště je nedílnou součástí stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v rozsahu §30 vyhlášky č.104/73 Sb. Stavební deník bude uložen u zhotovitele.
5. Povinnosti zhotovitele:
  - zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k zamezování přístupů k přilehlým pozemkům
  - převzetím staveniště k provedení díla nese nebezpečí všech škod na prováděném díle do jeho dokončení a převzetí
  - důsledně dodržovat všechna ustanovení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Škody vzniklé živelnými pohromami nebudou objednatelem hrazeny
  - na staveništi udržovat pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností
  - zajistí odpovídající dopravní značení
6. Případné závady a škody vzniklé neplněním požadavků podle odst. 5 budou zhotovitelem odstraněny bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
7. Objednatel neposkytne bezúplatně zhotoviteli možnost napojení na vodu a el. energii. Připojení na media je zhotovitel povinen si zajistit.
8. Objednatel poskytne po dohodě se zhotovitelem bezúplatně v minimálním rozsahu dle požadavku zhotovitele venkovní plochy ve vlastnictví objednatele pro stavbu a zařízení staveniště.

## IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.

1. Zhotovitel nejpozději 3 pracovní dny předem oznámí písemně ve stavebním deníku objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zápis o odevzdání a převzetí bude sepsán

a podepsán ihned po ukončení přejímacího řízení (originál zápisu bude uložen u objednatele).

2. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo řádně splněno (bez vad a nedodělků).
3. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující vady nebo nedodělky, nebrání provozu, dohodne se písemně způsob odstranění vad díla.
4. Pro odstranění vad a nedodělků díla se stanoví **5-ti denní** lhůta ode dne přejímky, pokud se nestanoví písemně jinak.
5. O průběhu přejímacího řízení hotového díla pořídí zhotovitel zápis o předání a převzetí díla.

## **X. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE**

1. V případě nedodržení termínu splnění díla dle čl. IV. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
2. Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **500,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení.
3. Z titulu nedodržení termínu úhrady faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,5 %** z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení. Termínem úhrady faktury se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.
4. Majetkové sankce dle této smlouvy je povinna strana zaplatit do **14-ti dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
5. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského a obchodního zákoníku.

## **XI. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Pokud během výstavby dojde k drobné změně v rozsahu a druhu prací, budou tyto práce odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku a zapracovány v dodatku smlouvy. Objednatel provede úhradu pouze odsouhlasených prací uvedených ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze číselnými dodatky, které musí mít písemnou formu.
2. Pro práva, závazky a právní vztahy v této smlouvě zvláště neupravené platí obecně závazné právní předpisy.
3. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami.
5. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejich podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této Smlouvy o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu označené : „**Oprava asfaltové plochy Koliba Martinov**“, zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek rozhodla Rada městského obvodu Martinov usnesením č.: 878/79 ze dne 24. dubna 2018. Stejným usnesením byl starosta MOB Martinov zmocněn k jejímu podpisu.

Přílohy: č. 1 - Nabídkový (položkový) rozpočet č. 20180299

Za objednatele:

V Ostravě, dne 27. 4. 2018

VLASTNORUČNÍ PODPIS

\_\_\_\_\_  
Karel Cívín

Za zhotovitele:

V Ostravě, dne 27.4.2018

VLASTNORUČNÍ PODPIS

\_\_\_\_\_  
Bc. Lukáš Janko, MBA