

JEDELN K PÍŠI S TĚŽKOPIS SMLOUVY ZI NÍŽEJŠÍ  
PŘÍLOŽKOU: [REDACTED]

Městská část Praha 1

se sídlem Praha 1, Vodičkova 18, 115 68

IČ: 00 06 34 10, DIČ: CZ00063410

zastoupená Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou MČ Praha 1

č. účtu pronajímatele: [REDACTED]

*dále též jako pronajímatel*

a

**GAMAF, s.r.o.**

se sídlem Praha 1, Na poříčí 1053/44, PSČ 110 00

IČ: 283 86 027, DIČ: CZ283 86 027

zastoupená jednatelem Vladimírem Rajmem, [REDACTED]

*dále též jako nájemce*

uzavírají níže uvedeného dne tuto:

## S M L O U V U č. 2018/0349 o n á j m u č á s t i p o z e m k u

### I. článek

- 1.1. Hlavní město Praha je v souladu s ust. § 1 zákona č. 172/91 Sb. vlastníkem pozemku č. 218/4 o velikosti 206 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město (ulice Na Poříčí), Praha 1. Tento pozemek byl svěřen Městské části Praha 1.

### II. článek

- 2.1. Pronajímatel na základě usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR18\_0535 ze dne 15. 5. 2018 pronajímá částí pozemku parc. č. 218/4 v k. ú. Nové Město, o velikosti 30,5 m<sup>2</sup> (dále jen "pozemek" nebo „předmět nájmu“), zakreslené v situačním plánu v příloze této smlouvy nájemci, a to za účelem provozování restaurační zahrádky.
- 2.2. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 18. 5. 2018 (včetně) do 23. 9. 2018 (včetně), a to s provozní dobou od 11:00 do 22:00 hod.

### III. článek

3.1. Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 40,- Kč (slovy čtyřicet korun českých) za m<sup>2</sup> a den. Nájem bude uhrazen (připsán na účet) pronajímateli do 20. dne příslušného měsíce nájmu na účet číslo [REDAKCE] /S [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]

Nájemné za měsíc květen 2018	17.080,- Kč
Nájemné za měsíc červen 2018	36.600,- Kč
Nájemné za měsíc červenec 2018	37.820,- Kč
Nájemné za měsíc srpen 2018	37.820,- Kč
Nájemné za měsíc září 2018	28.060,- Kč

3.2. Při prodlení se zaplacením nájemného zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.

### IV. článek

4.1. Před uplynutím doby nájmu lze ukončit nájem dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s 5 denní výpovědní lhůtou, která se počítá ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4.2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu zejména z těchto důvodů:

- nájemce užívá pozemek v rozporu se smlouvou (např. neoprávněně užívá větší část pozemku, než je smlouveno, nedodrжуje stanovenou provozní dobu od 11:00 do 22:00 hod. atd.),
- nájemce je v prodlení s placením nájemného,
- nájemce nebo osoby, které s ním užívají pozemek, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
- bylo rozhodnuto o změně užívání pozemku,
- nájemce přenechá pozemek nebo jejich část do užívání (podnájmu, výpůjčky,...) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si pozemek najal.

4.3. Nájemce může písemně smlouvu vypovědět jestliže:

- ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si pozemek najal,
- pozemek se bez zavinění nájemce stane nezpůsobilým ke smluvenému užívání,
- pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy.

### V. článek

5.1. Nájemce je povinen o pronajatý pozemek řádně pečovat a zabezpečovat na vlastní náklady jeho obvyklou údržbu, dodržovat zejména platné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.

- 5.2. Nájemce se zavazuje používat pronajatý pozemek, resp. jeho pronajatou část pouze v rozsahu a k účelu této smlouvy s tím, že **do 22:00 hod. musí být na pozemku ukončena provozní činnost včetně úklidu.**
- 5.3. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pronajatý pozemek, resp. jeho část do užívání (podnájmu, výpůjčky, ...) třetí osobě.
- 5.4. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen na svůj náklad uvést pronajatý pozemek do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak. Na případné nedostatky bude neprodleně pronajímatelem písemně upozorněn a vyzván k jejich odstranění. Pokud ani 14 dnů od obdržení výzvy k odstranění nedostatků nebude pozemek uveden do odpovídajícího stavu, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení. Tímto není dotčeno ust. čl. IV., 4.2, písm. a).
- 5.5. **O předání a převzetí pronajaté části pozemku bude sepsán předávací protokol.** Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán v čl. II. této smlouvy, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že vylučují použití § 2230 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tzn., že nedojde k znovu uzavření nájemní smlouvy, i když nájemce předmět nájmu bude užívat i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal.

#### VI. článek

- 6.1. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k pozemku přístup třetím osobám.
- 6.2. Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.
- 6.3. Na pronajatém pozemku může být umístěno pouze základní vybavení předzahrádky, tj. stolky, židle, příp. slunečníky, schválené ohrazení a květinová výzdoba. Zásadně nelze umísťovat mrazicí a chladicí boxy či jiná prodejní zařízení, nebo zařízení reklamní.
- 6.4. Nájemce se zavazuje dodržovat denní provozní dobu, která je stanovena od 11.00 hodin do 22.00 hodin. **V případě, že nájemce prokazatelně nedodrží stanovenou provozní dobu, resp. do 22:00 hod. nebude pronajatý pozemek uklizen, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti. Tím není dotčeno ustanovení čl. IV. odst. 4. 2. písm. a) této smlouvy.**

#### VII. článek

- 7.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vztahy pronajímatele a nájemce řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

### VIII. článek

- 8.1. Tato smlouva je sepsána na základě pravé a svobodné vůle, ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.
- 8.2. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem podpisu obou účastníků.
- 8.3. Přílohou této smlouvy je schéma pronájmu a výpis z obchodního rejstříku nájemce.
- 8.4. Pronajímatel podpisem této smlouvy osvědčuje, že jsou v případě tohoto právního jednání splněny podmínky uvedené v ustanovení §43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění.
- 8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR městskou částí Praha 1, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti.

V Praze dne 16 -05- 2018

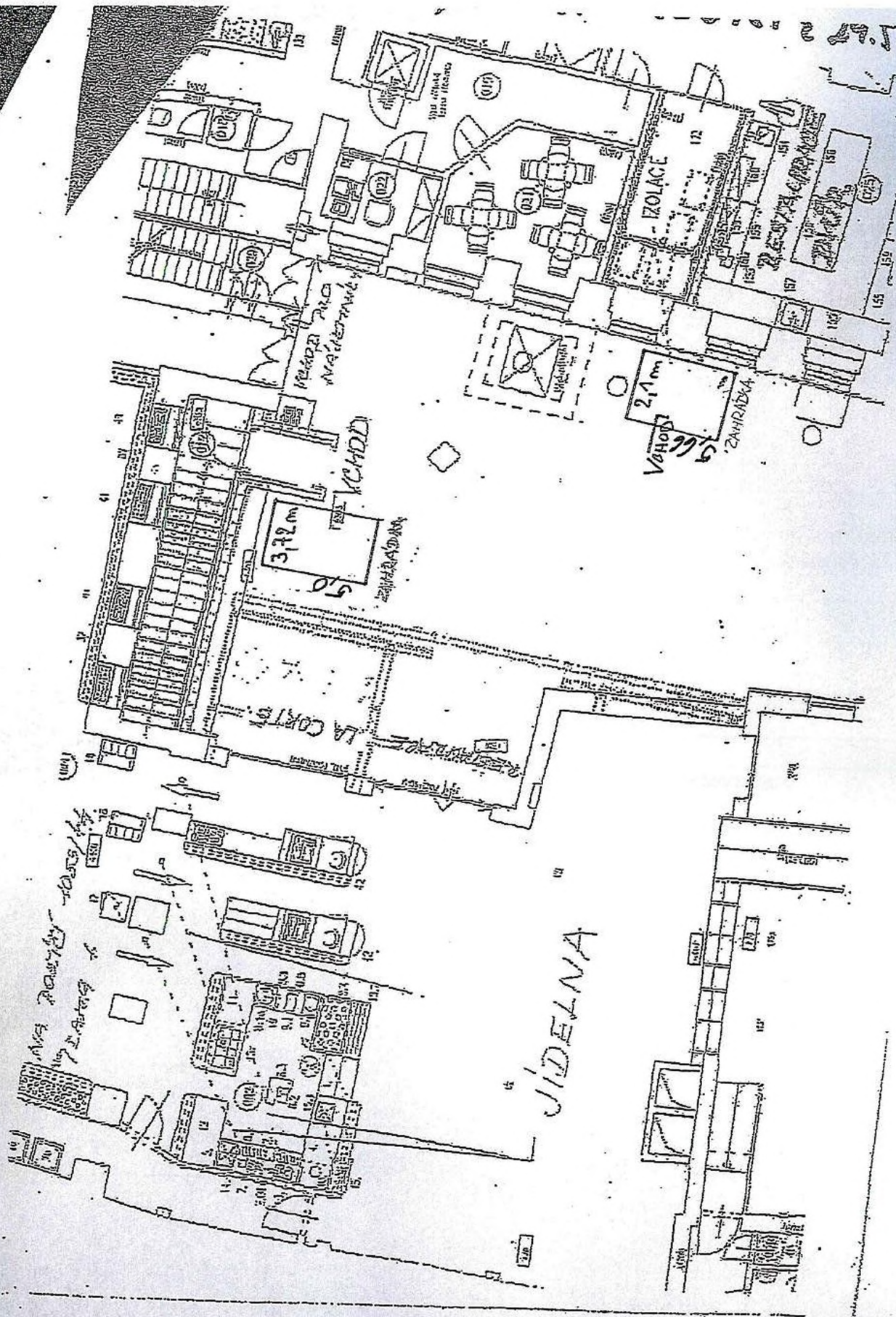
**Pronajímatel:**

.....  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta MČ Praha 1

V Praze dne 18 -05- 2018

**Nájemce:**

.....  
Vladimír Rajm  
jednatel GAMAF, s. r. o.



29.7.2012

2 mika 352018/0614 - 246 9.4.2018

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 137875

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	23. dubna 2008
<b>Spisová značka:</b>	C 137875 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	GAMAF s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Praha 1, Na poříčí 1053/44, PSČ 11000
<b>Identifikační číslo:</b>	283 86 027
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin Hostinská činnost
<b>Předmět činnosti:</b>	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	VLADIMÍR RAJM, [redacted] Den vzniku funkce: 12. ledna 2018
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel zastupuje společnost ve všech záležitostech samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	VLADIMÍR RAJM, [redacted]
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 200 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 100% <b>Druh podílu:</b> základní
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100%
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.