

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 26 318/1

ze dne 19.4.2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5.9.2013 a Dodatku č. 2 ze dne 3.2.2016, uzavřené na **nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží v budově Italská 438/36, Praha 3 a budovu bez čísla popisného nebo evidenčního (strážní domek) umístěná na pozemku parcelní číslo 22, katastrální území Žižkov, obec Praha**

mezi

Diplomatickým servisem, Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **JUDr. Ladislav Škeřík**, ředitel

(dále jen pronajímatel)

a

Caleum a.s., zapsaná u obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18559

Praha-Nusle, Na Pankráci 1724/129

Zastoupený: **Josef Ladra**, předseda představenstva

IČ: 28351363

(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 9. této smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pro případ **prodlení** s jakoukoli platbou související s užíváním předmětu nájmu sjednávají strany vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky. Zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné každým dnem prodlení. Nájemce je povinen tento zákonný úrok z prodlení a smluvní pokutu zaplatit. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

2.

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají beze změny.

3.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

4.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 30.11.2016

V Praze dne 8.12.2016

Za pronajímatele:

Za nájemce: /

JUDr. Ladislav Škeřík

Diplomatický servis

Josef Ladra

Caleum a.s.