

Smlouva darovací

č. 16/62

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena ve smyslu ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012., občanského zákoníku v platném znění tato darovací smlouva mezi účastníky, kterými jsou:

město Přelouč

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

IC: 00274101

DIČ: CZ00274101

zastoupené Bc. Irenou Burešovou, starostkou města
(dále jen „**dárce**“)

a

manželé

Karel Chvojka, nar. [REDACTED]

Marie Chvojková, nar. [REDACTED]

oba bytem [REDACTED]

(dále jen „**obdarovaní**“)

Článek I. Preambule

V roce 1975 zřídil MNV Mělice pro manžele Josefa a Boženu Šedivých (rodiče paní Marie Chvojkové) právo osobního užívání k pozemkům p.č. 3/2 a p.č. 271 v k.ú. Mělice. Podle tehdejšího zápisu v evidenci nemovitostí se jednalo o část pozemku č. 4/1, díly „a“ a „b“ označené dle geometrického plánu 996-0089-5-0506. Poplatek za právo osobního užívání byl řádně uhrazen. V roce 1990 manželé Šedivých prodali své pozemky včetně dílů „a“ a „b“ své dceři a zeťovi, manželům Chvojkovým. Všichni zúčastnění byli v době převodu v dobré víře, že na základě smlouvy o osobním užívání z roku 1975 jsou manželé Šedivých oprávněni převést i díly „a“ a „b“, které byly v jejich vlastnictví. Manželé Chvojkovi vstoupili do postavení svých právních předchůdců, manželů Šedivých. Následně byla přijata tzv. transformační novela, zákon č. 509/1991 Sb., na základě kterého se právo osobního užívání k 1.1.1992 automaticky měnilo na vlastnické právo. Darovací smlouva na pozemek se uzavírá za účelem narovnání vztahů s obdarovanými, kteří své nabytí vlastnického práva k pozemku řádně doložili.

Článek II. Úvodní ustanovení

2.1 Dárce prohlašuje, že je podle zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. 3/2 a pozemku označeného jako pozemková parcela č. 271, oba v k.ú. Mělice. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Mělice, obec Přelouč.

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. Dárce tímto daruje obdarovaným do jejich výlučného vlastnictví pozemky p.č. 3/2 a p.č. 271 uvedené v čl. II této smlouvy, v hodnotě 16 511,- Kč. Obdarovaní prohlašují, že tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímají.
- 3.2. Dárce prohlašuje, že na darovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní a faktické vady.
- 3.3. Obdarovaní prohlašují, že je jim stav darovaných nemovitostí znám, že si nemovitosti prohlédli a že je v tomto stavu přijímají, a to jak stojí a leží.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že dárce podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy do 30 kalendářních dnů po dni nabytí účinnosti této darovací smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí dárce.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 14 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděli. Toto ustanovení platí přiměřeně pro návrh na vklad do katastru nemovitostí a jeho přílohy.
- 4.3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu ani ji jakkoliv zatížit ani nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek V. Ostatní ustanovení

5. Záměr na převod nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 29. 8. 2016 do 14. 9. 2016. Tuto darovací smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Přelouče na svém XII. zasedání dne 3. 11. 2016, usnesením odst. II. bod 13).
- 5.3. Daň z příjmu fyzických osob uhradí obdarovaní.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.2 Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy

- 6.3 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží dárce, dva obdarovaní a jeden bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 6.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.6 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy Město Přelouč.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

V Přelouči dne:

.....
Bc. Irena Burešová
starostka města

.....
Karel Chvojka

.....
Marie Chvojková