

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami

**OBJEDNATEL:** **Dětský domov Vranov, příspěvková organizace**  
Zastoupen: Mgr. Petrem Jůzou, ředitelem  
Sídlo: Vranov 160, 664 32 Vranov  
IČ: 70842680

**ZHOTOVITEL:** **CERGOMONT s.r.o.**  
Zastoupen: Ing. Josef Vrba, jednatel  
Sídlo: Sukova 1052/6, 678 01 Blansko  
Zápis v OR: spisová zn. C 8683 vedená u KS v Brně  
IČ: 46993223  
DIČ: CZ46993223  
Bankovní spojení: ČSOB Brno-město, ČÚ: [REDAKCE]

*Odpovědní zástupci pro jednání:*

ve věcech smluvních Ing. Josef Vrba, jednatel společnosti  
ve věcech technických Lukáš Dvořák, vedení realizace staveb  
tel.: 777 707 754, e-mail: [REDAKCE]

## I.

### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli níže sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je **stavba přístřešků pro automobil a kontejner a zpevněné plochy – chodníku** v rámci areálu zadavatele. Bližší specifikace díla je uvedena ve zpracované projektové dokumentaci pro územní souhlas a výběr zhotovitele stavby zpracované společností B-CONSTRUCT s.r.o.
3. Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy.

## II.

### Doba a místo provádění díla

1. Realizace díla bude zahájena dnem protokolárního předání staveniště. Pro plnění díla jsou závazné následující termíny plnění:
  - a) Zahájení plnění díla do 10 ti dní po předání staveniště.
  - b) Termín dokončení do 75 ti dní od data předání staveniště.
2. Místem realizace předmětu plnění a předání díla je areál zadavatele, konkrétně pozemky na parc.č.365/8 a st.168, k.ú. Vranov u Brna.

3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

### **III.**

#### **Cena díla, placení ceny díla**

1. Cena za předmět smlouvy, uvedený v čl.I., je stanovena jako cena dohodnutá na základě nabídky ceny dodavatele následovně:
  - a. Cena bez DPH: **275.680,-Kč** bez DPH
  - b. Výše DPH 21 %: **57.893,-Kč**
  - c. Celková cena včetně DPH: **333.573,-Kč**
2. DPH bude účtováno v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Nabídková cena bude cenou konečnou, maximální a dodavatel ji nebude moci změnit během plnění zakázky.
4. Zadavatel nepřipouští zálohy.
5. Cena bude zadavatelem uhrazena až po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu a vystavené faktury se splatností 21 dnů od jejího doručení zadavateli. Zadavatel nepřipouští zálohy či jakkoliv platby před předáním díla bez vad a nedodělků.
6. Zadavatel nepřipouští žádné rozhodčí doložky, veškeré vzniklé spory z uzavřené smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny obecnými soudy v ČR.

### **IV.**

#### **Povinnosti stran smlouvy**

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy. Využije-li zhotovitel pro zhotovení dílčích částí díla subdodavatele, odpovídá objednavateli i za tyto části díla jako by je zhotovil osobně.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou stran.
3. Zhotovitel provede záznamy o provádění díla ve stavebním deníku.
4. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí staveniště, objednatel staveniště převezme.

### **V.**

#### **Záruka, odpovědnost za vady a odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na stavební práce v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla.

2. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní na svůj náklad veškeré odstranitelné vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, a poskytne přiměřenou slevu z ceny díla za neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
3. Záruku je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady díla, a to písemně s dostatečným popisem vady díla. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit v nejkratší možné době. V případě ostatních vad je zhotovitel povinen se dostavit k prohlídce a posouzení vady díla nejpozději do pěti pracovních dnů, ode dne doručení reklamačního přípisu objednatele. O prohlídce vady sepíše smluvní strany reklamační protokol, ve kterém zhotovitel sdělí způsob a termín provedení oprav. Opravy musí být zhotovitelem zahájeny do 5ti pracovních dnů od prohlídky vady. Vady musí být odstraněny bez zbytečného odkladu ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem, nejpozději však do 25 dnů od nahlášení vady, u vad havarijních bez zbytečného odkladu nejpozději však do 12 dnů od nahlášení vady. V případě, že klimatické podmínky neumožní zahájit odstranění reklamované vady v této lhůtě, je zhotovitel povinen provést do doby odstranění vad práce, které zabrání vzniku případných škod či dalších škod a písemně s objednatelem dohodnout termín provedení oprav. V případě, že zhotovitel ve sjednaných termínech nenastoupí k odstranění vad či vady neodstraní, má objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla spočívající v tom, že dílo neodpovídá této smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za případné škody na majetku a poškození zdraví způsobené v souvislosti s prováděním díla objednateli, jeho zaměstnancům nebo třetím osobám.

## VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny vady za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vad nebo s odstraněním záručních vad v určitém termínu sjednaném v reklamačním protokolu, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z cena díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě uložení zákonem stanovené nebo smluvně sjednané pokuty či jiné sankce objednateli v důsledku provádění stavebních prací zhotovitelem (zneprůjezdění vozovky, poškození telekomunikačního, elektrického, plynovodního, vodovodního či kanalizačního vedení, ekologická havárie, apod.) uhradí tyto pokuty, sankce a škody za objednatele zhotovitel, který též ponese náklady na odstranění závadného stavu, který uložení pokuty, sankce či povinnosti k náhradě škody vyvolal. Pokud objednatel nezajistí nebo znemožní svými zásahy plnění díla, odpovídá za následky objednatel.
5. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se dostane do prodlení se zaplacením svého dluhu zhotoviteli.

**VII.**  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Strany této smlouvy mohou od smlouvy odstoupit v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy zašle odstupující strana druhé straně písemně a uvede důvod odstoupení.
2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit také v případě, že objednatel nezaplatí ani přes výzvu cenu díla.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Není – li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
5. Strany smlouvy si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a stvrzují to svými podpisy.

Ve Vranově, dne 27. 10. 2016

V Blansku, dne 31. 10. 2016

.....  
Mgr. P. .... tel  
Ředitel Dětského domova Vranov, p.o.



.....  
J. .... el  
O. .... o.  
CEI  
Suková 105/200, 679 01 Blansko  
IČO: 46993223 • DIČ: CZ46993223 [8]

**Přílohy:** Příloha č. 1 – položkový rozpočet