

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 26 318/1**

ze dne 19.4.2012, ve znění Dodatku č. I ze dne 5.9.2013, uzavřené na **nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží objektu Italská 438/36, Praha 3**

mezi

**Diplomatickým servisem,**

Sídlo: Praha I, Václavské náměstí 816/49

Zastoupeným: **Ing. Karel Beran**, ředitel

(dále jen pronajímatel)

a

**Caleum a.s.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18559

Sídlo: Praha-Nusle, Na Pankráci 1724/129, PSČ 140 00

Zastoupená: **Josef Ladra**, předseda představenstva

IČ: 283 51 363

(dále jen nájemce)

---

1.

**Smluvní strany se dohodly, že čl. I. odst. 2. této smlouvy se ruší a nově zní takto:**

Předmětem nájmu je

- a) **nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží objektu** uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy, viz *Příloha č. I* této smlouvy, sestávající se ze šesti kanceláří, recepce, 2x WC, úklidové komory, dvou chodeb, kuchyňky a zasedací místnosti, vše **o podlahové ploše 216,50 m<sup>2</sup>**;
- b) **budova bez čísla popisného nebo evidenčního (strážní domek)** patřící k objektu uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy, umístěná na pozemku parcelní číslo 22, katastrální území Žižkov, obec Praha, zapsaná na listu vlastnictví č. 16602 na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, památkově chráněné území, sestávající se z místnosti s kuchyňskou linkou, samostatné místnosti, WC a chodby, vše **o podlahové ploše 43,02 m<sup>2</sup>**.

2.

Smluvní strany se v souladu se znemm čl. III. odst. 1. výše uvedené smlouvy dohodly, že **výše nájemného pro období od 1. 3. 2016 činí roční částku ve výši 792.120,- Kč**, slovy: sedm set devadesát dva tisíce jedno sto dvacet korun českých.

3.

Nájemné se nájemce zavazuje platit podle čl. III. odst. 4. výše uvedené smlouvy **v měsíčních splátkách ve výši 66.010,- Kč**, slovy: šedesát šest tisíc deset korun českých.

4.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

5.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a stává se účinným dnem **1. 3. 2016.**

6.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 1.2.2016

V Praze dne 3.2.2016

Za pronajímatele:  
Ing. **Karel Beran**  
Diplomatický servis

Za nájemce  
**Josef Ladra**  
Caleum a.s.