



## SMLOUVA

o poskytování služeb spojených s užíváním nebytových prostor  
uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
mezi:

### Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené: Mgr. Milan Lúčka, starosta

IČ: 00284891

DIČ: CZ699001303

Bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

(dále jen „poskytovatel“ nebo společně pak také jen „smluvní strany”)

a

### Jaroslav Bauer

trvalý pobyt: [redacted] Rohatec, PSČ 696 01

IČ: 14662833

DIČ: [redacted]

### Michal Štěpanovský

trvalý pobyt: [redacted] Hodonín, PSČ 695 01

IČ: 74571699

### Zdeněk Žádník

trvalý pobyt: [redacted] Hodonín, PSČ 695 01

IČ: 71766481

(dále jen „odběratel“ nebo společně pak také jen „smluvní strany”)

### Článek I.

1. Poskytovatel je vlastníkem budovy č.p. 3924 umístěné na pozemcích st. p.č. 8585/1, st. p.č.8585/2, st. p.č. 8585/3 a st. p.č. 8585/4 v k.ú. Hodonín, v areálu městského hřbitova (dále také jen nemovitost). Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí pro k.ú. Hodonín u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín
2. Smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 23.4.2018 uzavřely Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 3/2011/MPO uzavřené dne 31.1.2011 (dále také „Smlouva o nájmu“), na základě které poskytovatel (pronajímatel) pronajímá odběrateli (nájemcům) nebytové prostory uvedené v čl. I této Smlouvy o nájmu, a to:

Místnosti v I. NP:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| • č. 1.12 – chodba       | o výměře: 28,35 m <sup>2</sup> (ideální ½) |
| • č. 1.13 – kancelář I.  | o výměře: 18,95 m <sup>2</sup>             |
| • č. 1.14 – kancelář II. | o výměře: 18,10 m <sup>2</sup>             |
| • č. 1.15 – sklad        | o výměře: 5,65 m <sup>2</sup>              |
| • č. 1.21 – předsíň WC   | o výměře: 2,90 m <sup>2</sup>              |

- č. 1.22 – WC o výměře: 1,20 m<sup>2</sup>
- č. 1.23 – vstupní hala o výměře: 52,40 m<sup>2</sup>
- č. 1.24 – výstavní místnost o výměře: 17,30 m<sup>2</sup>
- č. 1.25 – chodba o výměře: 16,35 m<sup>2</sup> (ideální ½)
- č. 1.26 – schodiště do suterénu o výměře: 6,80 m<sup>2</sup> (ideální ½)
- č. 1.27 – přípravna o výměře: 38,00 m<sup>2</sup>
- č. 1.28 – mrazicí box o výměře: 6,10 m<sup>2</sup>
- č. 1.29 – chladicí box o výměře: 17,40 m<sup>2</sup>
- č. 1.30 – strojovna o výměře: 10,20 m<sup>2</sup>
- č. 1.31 – komunikační chodba o výměře: 53,25 m<sup>2</sup> (ideální ½)
- č. 33 - spojovací krček o výměře: 97,70 m<sup>2</sup>
- č. 34 - obřadní síň o výměře: 326,80 m<sup>2</sup>

#### Místnosti v I. PP

- č. 01.01 – schodiště o výměře: 5,20 m<sup>2</sup> (ideální ½)
- č. 01.02 – strojovna výtahu o výměře: 3,55 m<sup>2</sup>
- č. 01.03 – výtah o výměře: 3,35 m<sup>2</sup>
- č. 01.04 – chodba - manipul. prostor o výměře: 20,10 m<sup>2</sup> (ideální ½)
- č. 01.08 – propojovací chodba o výměře: 56,20 m<sup>2</sup>

### Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat služby spojené s užíváním výše specifikovaných nebytových prostor, a to teplo, el. energii, vodu a likvidaci splaškových vod
2. Odběratel se zavazuje hradit za poskytování služeb částku dle čl. III této smlouvy

### Článek III.

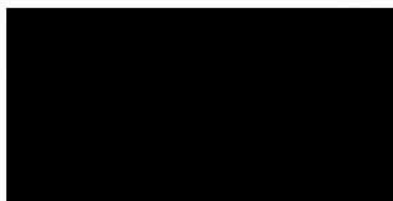
1. Výše a způsob úhrady záloh za služby spojené s užíváním nebytových prostor (viz čl. II této smlouvy) jsou stanoveny dohodou smluvních stran (viz Evidenční list nebytového prostoru).
2. Sjednané zálohy na poskytované služby jsou splatné za uplynulý měsíc vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Zálohy je odběratel povinen hradit bezhotovostním převodem na základě obdržené faktury.
3. V případě změny výše úhrad záloh za služby spojených s užíváním nebytových prostor zašle poskytovatel odběrateli Oznámení o změně zálohy s novým Evidenčním listem nebytového prostoru.
4. Vyúčtování se provádí jednou ročně dle skutečné spotřeby podle platných právních předpisů. Skutečné náklady poskytovatel vyúčtuje odběrateli nejpozději do 30.4. následujícího kalendářního roku a nejpozději do 31.8. bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků, vyrovnáním je míněno připsání příslušné částky přeplatku nebo nedoplatku na účet pronajímatele nebo nájemce.

#### Článek IV.

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání Smlouvy o nájmu.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Evidenční list nebytového prostoru.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží 2 vyhotovení a odběratel jedno vyhotovení.
5. Tuto smlouvu schválila rada města na své schůzi dne 10.4.2018 usnesením č. 6235.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 2.5.2018.
7. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
8. Tato smlouva současně ruší Smlouvu o poskytování služeb spojených s užíváním nebytových prostor č. SO/2010/0403/150 ze dne 10.1.2011, vč. všech dodatků.

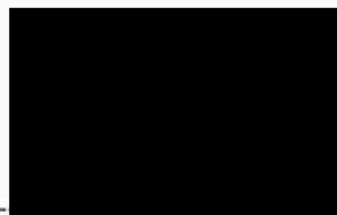
V Hodoníně dne 27.4.2018

Poskytovatel



Mgr. Milan Lúčka  
starosta

Odběratel



Jaroslav Bauer



Michal Štěpanovský



Zdeněk Žádník

# EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

**Pronajímatel** Město Hodonín  
(poskytovatel)  
Adresa Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín  
Banka [REDAKCE]  
Číslo účtu [REDAKCE]

**Nájemce**  
(odběratel)  
**Jaroslav Bauer**  
Adresa [REDAKCE] 696 01 Rohatec  
IČ 14662833

**Michal Štěpanovský**  
Adresa [REDAKCE] 695 01 Hodonín  
IČ 74571699

**Zdeněk Žádník**  
Adresa [REDAKCE] 695 01 Hodonín  
IČ 71766481

Adresa nebytového prostoru  
Ulice **Purkyňova** č.pop. / č.or. **3924/72**  
Obec **Hodonín** PSČ **695 01**

Pronájem: od 1.2.2010 na dobu neurčitou

Způsob placení: bank.účet Sleva do: . . . Placená část: 100 %

Interval platby / Splatnost

Služby: měsíčně /

STUDENÁ VODA: Dodávané? Ano Měřidlo?  
PLYN: Dodávané? Ano Měřidlo? Vytápěná plocha: 329,74  
EL. ENERGIE: Dodávané? Ano Měřidlo?  
EL. ENERGIE: Dodávané? Ano Měřidlo? (vzduchotechnika, mrazáky)

Odvoz smetí? N Počet komínů: 0 ks  
Popelnice: 0 ks Počet osob pro  
Kontejner: 0 ks rozúčtování služeb: 1

## Soupis místností

Podlaží	Číslo místnosti	Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koeficient vytápění	Koeficient ztrát	Vytápěná plocha	Poznámka
1. PP	01.01	schodiště	5,20	5,20			0,00	ideální ½
	01.02	strojovna výtahu	3,55	3,55			0,00	
	01.03	výtah	3,35	3,35			0,00	
	01.04	chodba	20,10	20,10			0,00	ideální ½
	01.08	propojovací chodba	56,20	56,20			0,00	

Podlaží	Číslo místnosti	Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koeficient vytápění	Koeficient ztrát	Vytápěná plocha	Poznámka
1. NP	1.12	chodba	28,35	28,35	0,68		19,28	
	1.13	kancelář I.	18,95	18,95	1,20		22,74	
	1.14	kancelář II.	18,10	18,10	1,20		21,72	
	1.15	sklad	5,65	5,65		0,35	1,98	
	1.21	předsíň WC	2,90	2,90		0,10	0,29	
	1.22	WC	1,20	1,20	1,00		1,20	
	1.23	vstupní hala	52,40	52,40	0,68		35,63	
	1.24	výstavní místnost	17,30	17,30			0,00	
	1.25	chodba	16,35	16,35	0,68		11,12	ideální ½
	1.26	schodiště do suterénu	6,80	6,80			0,00	ideální ½
	1.27	přípravna	38,00	38,00			0,00	
	1.28	mrazicí box	6,10	6,10			0,00	
	1.29	chladicí box	17,40	17,40			0,00	
	1.30	strojovna	10,20	10,20			0,00	
	1.31	komunikační chodba	53,25	53,25	0,37		19,70	ideální ½
	33	spojovací krček	97,70	97,70			0,00	
	34	obřadní síň	326,80	326,80	0,60		196,08	
		<b>Celkem</b>		<b>805,85</b>	<b>805,85</b>			<b>329,74</b>

## Zálohy na služby

spojené s užíváním nebytových prostor, zajišťované pronajímatelem včetně DPH

		%	DPH
Plyn	: 75 000	21	
Vodné	: 3 000	15	
Vývoz splašků, septiku	: 7 000	21	
Elektrická energie	: 59 000	21	
Ostatní náklady	: 0	21	

Zálohy na služby celkem Kč/rok: 144 000 Kč

## Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebytových prostor, platné od 2.5.2018.

Jiné poplatky:	0,00 Kč	ročně, tj.	0,00 Kč	měsíčně včetně DPH
Zálohy na služby:	144 000,00 Kč	ročně, tj.	12 000,00 Kč	měsíčně včetně DPH

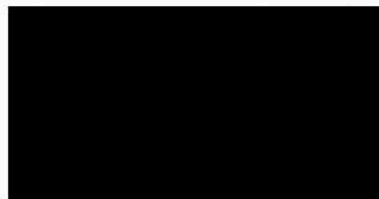
---

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Hodoníně dne 27.4.2018  
Vyhotovil (a):



.....  
podpis nájemce



podpis pronajímatele



.....  
podpis nájemce



.....  
podpis nájemce