

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Jiřím Hrabínou, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav : [REDACTED]

okresní pobočka Ostrava

č. účtu : [REDACTED]

(dále jen vlastník)

a

budoucí oprávněný ze služebnosti :

PODA a.s.

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, 28.října 1168/102, PSČ 702 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 4020

zastoupena [REDACTED] členem představenstva

IČO: 25816179

DIČ CZ25816179 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen budoucí oprávněný)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Budoucí oprávněný je držitelem osvědčení č. 1847 o podnikání v elektronických komunikacích, vydaného Českým telekomunikačním úřadem dne 16.6.2008 pod č.j. 52034/2008-638.
3. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti - podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, které bude umístěno mj. v pozemcích p.p.č. 160/1, p.p.č. 1104 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava a v pozemcích parc.č. 2640/52, parc.č. 3594/10 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků
p.p.č. 160/1 - ostatní plocha, zeleň,
p.p.č. 1104 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1729,
parc.č. 2640/52 - ostatní plocha, zeleň,
parc.č. 3594/10 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, v rámci stavby „OMS PODA – Ostrava, ul. Nedbalova, Foerstrova, F. Šrámka“, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „služebnost“) za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkově 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem a protokol o předání a převzetí vedení, uvedeného v odst.1 tohoto článku této smlouvy, podepsaný jeho zhotovitelem a budoucím oprávněným jako objednatel.
3. Služebnost bude zřízena k částem pozemků uvedených v odst. 1 čl. II. této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem podle skutečné délky podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, zřízeného v dotčených pozemcích, a šířkou 0,5 m.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků službami dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá, a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka i jen některého z pozemků uvedených v odst. 1, čl. II. trpět:
 - zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, uvedeného v odst. 1 čl. III. této smlouvy, v pozemcích uvedených v odst. 1 čl. II. této smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu uvedeného v odst. 3, čl. III.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající službami přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí oprávněný bude povinen oznámit písemně vlastníkově (vedoucímu odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, Ostrava, 729 30) termín zahájení stavby uvedené v odst. 1, čl. III. této smlouvy, a to 10 dnů před dnem zahájení stavby a termín ukončení stavby do 3 dnů po jejím ukončení.
2. V případě vstupu budoucího oprávněného na pozemky uvedené v odst. 1 čl. II. této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu, a to :
 - 200,- Kč za každý i započatý metr délky podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě + DPH v zákonné výši, v pozemku p.p.č. 1104 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
 - 500,- Kč za každý i započatý metr délky podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě + DPH v zákonné výši, v pozemcích parc.č. 2640/52, parc.č. 3594/10 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
 - 1.100,- Kč za každý i započatý metr délky podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě + DPH v zákonné výši, v pozemku p.p.č. 160/1 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
2. Náhrada za zřízení služebnosti bude uhrazena vlastníkově budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, se splatností do 15 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání náhrady na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení náhrady za zřízení služebnosti a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy nebo před uplynutím této lhůty nepředloží vlastníkově žádost o prodloužení lhůty pro podání výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká.
Budoucí oprávněný je povinen v tomto případě uhradit na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty uvedené v předchozí větě tohoto odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že vlastník má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností,

ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

3. V případě, že budoucí oprávněný nevybuduje podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, je povinen bez zbytečného odkladu o této skutečnosti písemně informovat vlastníka nejpozději však do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě se uplynutím lhůty 24 měsíců tato smlouva ruší.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e- mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

čl. IX.

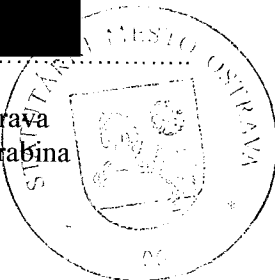
1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 9938/RM1014/131 ze dne 13.5.2014.

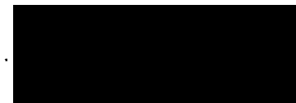
V Ostravě dne - 5 - 06 - 2014



za statutární město Ostrava
zmocněnec Ing. Jiří Hrabina
náměstek primátora



V Ostravě dne 16 - 05 - 2014



za PODA a.s.
.....
člen představenstva

PODA

-17-

