

Dodatek č. 2

ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti evid. číslo 1461/2014/MJ
ze dne 16.5.2014, ve znění dodatku č. 1 evid.č. 1461D1/2014/MJ ze dne 9. 7. 2014

Smluvní strany:

vlastník:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen vlastník)

a

budoucí oprávněný ze služebnosti:

PODA a.s.

se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

zastoupena

IČO: 25816179

DIC: CZ25816179 (plátce DPH)

Peněžní ústav:

č. účtu:

(dále jen budoucí oprávněný)

uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění dodatku č. 1

čl. I.

1. Smluvní strany souhlasí, že tento dodatek, včetně veškerých příloh, bude v plném rozsahu zveřejněn na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
2. Fyzická osoba, jejíž osobní údaje jsou uvedeny v textu tohoto dodatku, udělila statutárnímu městu Ostravě souhlas se zpracováním jejích osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. II.

1. V čl. III. v odst. 2 se původní text „do 24 měsíců“ nahrazuje textem „do 48 měsíců“.
2. V čl. VIII. se vypouští text odst. 1 v celém rozsahu a nahrazuje se textem v tomto znění:

„Nevyzve-li budoucí oprávněný vlastník k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 48 měsíců ode dne uzavření této smlouvy:

- a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkovu zaplatit smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 48 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
- b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
- c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).“

3. V čl. VIII. se vypouští text odst. 3 v celém rozsahu a nahrazuje se textem v tomto znění:

„V případě, že budoucí oprávněný nebude realizovat záměr výstavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat vlastníka nejpozději však do 42 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě uplynutím lhůty 42 měsíců zanikají veškerá práva a povinnosti obou smluvních stran založené touto smlouvou bez ohledu na to, zda zmíněná informační povinnost byla splněna.“

4. V čl. VI. se za odst. 2 vkládá nový odst. 3 v tomto znění:

„V případě, že do dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle této smlouvy dojde u vlastníka ke změně radou města schválených „Zásad pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy dotčeným stavbami inženýrských sítí“, dále jen „Zásady...“, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit vlastníkovu náhradu uvedenou v čl. VI. odst. 1 této smlouvy navýšenou o finanční částku ve výši rozdílu mezi náhradou podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy a částkou vyplývající ze „Zásad...“. Vlastník je povinen poskytnout prokazatelně budoucímu oprávněnému možnost seznámit se s dosavadním a v případě změny „Zásad...“ i s novým zněním těchto „Zásad...“, a to před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene nynějším budoucím oprávněným.“

čl. III.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

2. Dodatek č. 2 nabyvá účinnosti dnem jeho uzavření.

3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu tohoto dodatku jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky tohoto dodatku.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 03918/RM1418/59 ze dne 17.5.2016.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za PODA a.s.

