

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice
Sídlo: Gajdošova 7, 615 00 Brno
IČ: 44992785-5
DIČ: CZ44992785-5
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 2220-621/0100
Kontakt: Ing. Eva Králíčková
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. Vendula Vašková
Sídlo: Krokova 50b, Brno 615 00
IČ: 04827961
Bankovní spojení: 1492975019/3030 (AirBank)
Kontakt: tel.: 607 130 908, vaskova@apriota.cz
(dále jen „zhotovitel“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1) Účelem této smlouvy je právní úprava postavení smluvních stran při realizaci předmětu plnění podle této smlouvy a podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 12. 8. 2016.
- 2) Tato smlouva má pro smluvní strany význam zejména z hlediska zajištění jejich řádného vzájemného spolupůsobení při realizaci plnění podle této smlouvy, kdy tato smlouva vymezuje nejdůležitější práva a povinnosti zhotovitele a objednatele.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad pro objednatele dílo v rozsahu bodu 2 čl. III této smlouvy k akci „**Zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů – křižovatka Gajdošova x Hrozňatova**“. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za dohodnutou cenu.

- 1) Zhotovitel se s objednatelem dohodl na tomto rozsahu díla:
 - a) Vypracování projektové dokumentace pro:
 - Územní řízení
 - Stavební povolení
 - Výběr zhotovitele
 - b) Zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
 - c) Součástí projektové dokumentace bude zpracování úpravy parkovacích míst a veřejného prostranství před objekty Gajdošova 48-56 s ohledem na bezpečný pohyb chodců a cyklistů. Přejechod bude vybaven LED bezpečnostními svítidly reagujícími na pohyb osob.

Projekt bude zpracován v rozsahu dle vyhl. 499/2006 Sb. a se soupisem prací v rozsahu dle 230/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Projektové dokumentace budou vypracovány a odevzdány ve čtyřech tištěných vyhotoveních (z toho PD pro územní řízení a stavební povolení 1 x originál ověřený stavebním úřadem) a 1 x v digitální podobě (PDF a DWG)

IV. DOBA PLNĚNÍ

1) Zhotovitel se s objednatelem dohodli na následujících termínech:

VF 1 zpracování dokumentace pro územní řízení:	1. 10. 2016 – 1. 12. 2016
VF 2 inženýrská činnost pro územní řízení (podání žádosti na stavební úřad včetně vyjádření dotčených orgánů)	1. 12. 2016 – 1. 2. 2017
VF 3 zpracování dokumentace pro stavební povolení	1. 2. 2017 – 1. 3. 2017
VF 4 inženýrská činnost pro stavební povolení (podání žádosti na stavební úřad včetně vyjádření dotčených orgánů)	1. 3. 2017 – 1. 5. 2017
VF 5 zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele:	1. 5. 2017 – 1. 6. 2017

2) Dodržení termínů plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele sjednaném v této smlouvě.

3) Projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení bude před projednáním s úřady a DOSS odsouhlasena objednatelem.

4) Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím podkladů není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu. Pokud při zajištění potřebných správních povolení či vyjádření DOSS dojde k prodlení z důvodů, které zhotovitel nemohl v době uzavření této smlouvy předpokládat, nebo je nemohl svou činností ovlivnit, není zhotovitel v prodlení se splněním termínu plnění.

V. CENA DÍLA

- 1) Cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná a nejvýše přípustná a činí:

Stupeň projektové dokumentace vč. souvisejících činností	cena bez DPH	cena vč. DPH
VF 1 zpracování dokumentace pro územní řízení	33 000,-	33 000,-
VF 2 inženýrská činnost pro územní řízení	25 000,-	25 000,-
VF 3 Zpracování dokumentace pro stavební povolení	28 000,-	28 000,-
VF 4 inženýrská činnost pro stavební povolení	28 000,-	28 000,-
VF 5 zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele:	32 000,-	32 000,-
Celkem	146 000,-	146 000,-

Nejsem plátcem DPH.

- 2) Cenu je možno překročit pouze v případě, že:
- objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nejsou součástí předmětu smlouvy uvedeného v čl. III. této smlouvy a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat,
 - úhrady prací a výkonů dle bodu 4).
- 3) Dojde-li po vzniku této smlouvy a během jejího trvání ke změnám v koncepčním a věcném rozsahu nebo obsahu díla z důvodů, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, stanoví smluvní strany přiměřené zvýšení nebo snížení smluvní ceny, resp. její dílčí části, dohodou uzavřenou písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4) Cena neobsahuje práce a výkony:
- úhrada správních poplatků,
 - související a podmiňující průzkumy (radonový průzkum, geologický a hydrogeologický posudek, geodetické zaměření).

Tyto práce a výkony budou uhrazeny na základě skutečně vynaložených nákladů a budou před objednáním odsouhlaseny objednatelem

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Zhotoviteli nebudou proplaceny zálohy
- 2) Faktury budou vystavovány zhotovitelem při převzetí dílčích částí projekční činnosti
- 3) Cenu za dílo uhradí objednatel převodem z běžného účtu na základě vystavených faktur, které budou mít náležitosti běžného daňového dokladu dle §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a §435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4) Doba splatnosti: 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Místem předání díla je: dle dohody mezi objednatelem a zhotovitelem
- 2) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Předání a převzetí díla bude potvrzovat předávací protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jako celek i každá jeho jednotlivá dílčí, samostatně odevzdaná část, bude způsobilá k účelu, pro který byla objednatelem objednána a zhotovitelem zhotovena.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady na díle, které má dílo v době jejího předání objednateli. Současně pak odpovídá za řádné provedení díla v souladu s předanými požadavky objednatele, podklady, technickými normami a obecně platnými právními předpisy.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v souvislosti s použitím podkladů od objednatele, neměl-li zhotovitel možnost ověřit jejich správnost.
- 4) Záruční lhůta na dílo je 36 měsíců a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5) Objednatel je povinen vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do konce záruční doby.
- 6) Zhotovitel odstraní vadu do 20 pracovních dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a vyhotoví o tom písemný zápis. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako v bodě 4). Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.

IX. Odstoupení od smlouvy, nemožnost plnění

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v souladu s §2001 a násl. občanského zákoníku.
- 2) Objednatel uhradí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce, zhotoviteli všechny náklady na dílo prokazatelně vynaložené do okamžiku odstoupení, pokud od smlouvy objednatel odstoupí bez uvedení důvodu, nebo bez prokazatelného zavinění zhotovitelem.
- 3) Pokud bude plnění některé z částí této smlouvy váznout na majetkoprávních vztazích či jiných skutečnostech, které nemůže zhotovitel ovlivnit, či na rozhodnutí třetích osob, má se za to, že došlo k řádnému splnění části díla.

X. Sankční ustanovení

- 1) Zhotovitel splní svoji povinnost vyplývající z této smlouvy řádným předáním díla v místě plnění a objednatel řádnou úhradou za provedenou práci dle této smlouvy.
- 2) Pro případ prodlení s odevzdáním předmětu plnění, dohodli se účastníci na smluvním úroku z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 3) Pro případ prodlení s úhradou předané faktury, dohodli se účastníci na smluvním úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4) V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) Neodstraní-li zhotovitel vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutých termínech, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.
- 7) Smluvní pokuty se nezapočítávají na úhradu případně vzniklé škody.

XI. Závěrečná ujednání

- 1) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou- dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 3) Objednatel je oprávněn použít dílo, které je předmětem této smlouvy, pouze pro následnou realizaci stavební akce, nebude-li mezi účastníky smlouvy dohodnuto jinak.
- 4) Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 5) Smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.
- 6) Obě strany si smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jí a na souhlas své svobodné vůle ji podepisují.
- 7) Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

13. 09. 2016

V Brně dne

za objednatele

Statutární město Brno
Městská část Brno - Židenice
Gajdošova 7, 615 00 Brno

5

V Brně dne 31. 8. 2016

za zhotovitele

In

Ing. Vendula Vašková