



28688/U/2017-HMSU

Č.j.: UZSVM/U/2685/2018-HMSU

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4,
které zastupuje Ing. Tomáš Gross, Ph.D, ředitel Závodu Praha
IČO: 65993390
(dále jen „předávající“),

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generální ředitelky č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/U/2685/2018-HMSU
(č. j. 1406/21/18-21600.2/Ba)

Čl. I.

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- pozemková parcela č. **300/5** o výměře 28 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota pozemku v účetnictví **2 853,70 Kč**
- pozemková parcela č. **301/2** o výměře 46 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetnictví **6 028,70 Kč**
- pozemková parcela č. **301/12** o výměře 19 m², orná půda, ZPF, hodnota pozemku v účetnictví **2 850,00 Kč**
- pozemková parcela č. **301/13** o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota pozemku v účetnictví **104,70 Kč**
- pozemková parcela č. **301/14** o výměře 4 085 m², ostatní plocha, silnice, hodnota pozemku v účetnictví **591 755,90 Kč**
- pozemková parcela č. **301/15** o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetnictví **1 598,80 Kč**
- pozemková parcela č. **301/27** o výměře 69 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota pozemku v účetnictví **10 350,00 Kč**
- pozemková parcela č. **301/40** o výměře 33 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetnictví **4 950,00 Kč**
- pozemková parcela č. **301/42** o výměře 16 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota pozemku v účetnictví **2 400,00 Kč**
- pozemková parcela č. **302/3** o výměře 2 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota pozemku v účetnictví **300,00 Kč**

- pozemková parcela č. **303/3** o výměře 2 541 m², ostatní plocha, silnice, hodnota pozemku v účetnictví **378 547,90 Kč**
- pozemková parcela č. **304/3** o výměře 1 576 m², ostatní plocha, silnice, hodnota pozemku v účetnictví **236 400,00 Kč**
- pozemková parcela č. **306/4** o výměře 71 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota pozemku v účetnictví **10 650,00 Kč**
- pozemková parcela č. **306/5** o výměře 48 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota pozemku v účetnictví **7 200,00 Kč**

vše zapsané na listu vlastnictví č. 129 pro katastrální území Hrbovice, obec Chlumec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem (dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č. j. 284/21/17/21600.2/Ba ze dne 14. 07. 2017. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že pozemky p. č. 303/3 a 304/3 v k. ú. Hrbovice jsou zatíženy vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, s.r.o.

10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

11. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.

Čl. V.

V souvislosti s převáděným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k převáděnému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Čl. VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný Katastrální úřad.
5. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu přejímající.
6. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v čl. I. bodu se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
7. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 14. 5. 2018

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Ústí nad Labem dne 20. 4. 2018

**Ceská republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Tomáš Gross, Ph.D
ředitel Závodu Praha

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy:

Příloha č. 1 - seznam předávaných dokumentů

**Příloha č. 1 ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit
s majetkem státu
č. j. UZSVM/U/2685/2018-HMSU
(č. j. 1406/21/18-21600.2/Ba)**

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly pro vlastnické právo České republiky a příslušnost hospodařit předávajícího:

- **poz. parc. č. 300/5**
 - Kupní smlouva č.j. 4585/03-21011-Gr. ze dne 07. 03. 2003
- **poz. parc. č. 301/2**
 - Kupní smlouva č.j. 9/98/Sk-754 ze dne 27. 4. 1998
 - Kupní smlouva č.j. 13741/02-21310-Gr. ze dne 18. 07. 2003
 - Kupní smlouva č.j. 25763/02-21310-Gr. ze dne 29. 04. 2004
 - + GP č. 137-38/2007, vč. karty parcely
- **poz. parc. č. 301/12**
 - Kupní smlouva č.j. 25769/02-21310-Gr. ze dne 27. 12. 2002
 - Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do příslušnosti hospodařit s maj. státu č.j. 1 010 H 03/08 + vč. karty parcely
- **poz. parc. č. 301/13**
 - Kupní smlouva č.j. 13741/02-21310-Gr. ze dne 18. 07. 2003 + GP č. 137-38/2007, vč. karty parcely
- **poz. parc. č. 301/14**
 - Kupní smlouva č.j. 25763/02-21310-Gr. ze dne 29. 04. 2004
 - Smlouva o převodu příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 57105/98-031 ze dne 11. 06. 2001
 - Kupní smlouva č.j. 13741/02-21310-Gr. ze dne 18. 07. 2003
 - Kupní smlouva č.j. 9/98/Sk-754 ze dne 27. 04. 1998
 - Kupní smlouva č.j. 25738/02-21310-Gr. ze dne 09. 12. 2002
 - GP č. 137-38/2007, vč. karty parcely
- **poz. parc. č. 301/15**
 - Smlouva o převodu příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 57105/98-031 ze dne 11. 06. 2001
 - GP č. 137-38/2007, vč. karty parcely
- **poz. parc. č. 301/27, 301/40, 301/42 a 302/3**
 - Kupní smlouva č.j. 25738/02-21310-Gr. ze dne 09. 12. 2002
 - GP č. 137-38/2007, vč. karty parcely
- **poz. parc. č. 303/3**
 - Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 1 010 H 03/08 ze dne 31. 03. 2004
 - Smlouva o převodu práva hospodařit s majetkem ČR do příslušnosti hospodařit a majetkem státu č.j. 15241/02/21310/Gr. ze dne 17. 12. 2002
 - Kupní smlouva č.j. 4585/03-21011-Gr. ze dne 07. 03. 2003
 - GP č. 144-38/2007, vč. karty parcely

- **poz. parc. č. 304/3**
 - Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 1 010 j 03/08 ze dne 31. 03. 2004
 - Smlouva o převodu práva hospodařit s majetkem ČR do příslušnosti hospodařit a majetkem státu č.j. 15241/02/21310/Gr. ze dne 17. 12. 2002
 - Smlouva o převodu práva hospodařit s majetkem ČR č.j. 15249/02/21310/Gr. ze dne 06. 11. 2002
 - Kupní smlouva č.j. 25742/2002-21310-Gr. ze dne 25. 11. 2002
 - GP č. 144-38/2007, vč. karty parcely
- **poz. parc. č. 306/4**
 - Smlouva o převodu práva hospodařit s majetkem ČR do příslušnosti hospodařit a majetkem státu č.j. 15241/02/21310/Gr. ze dne 17. 12. 2002
 - Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 1 010 H 03/08 ze dne 31. 03. 2004
 - GP č. 144-38/2007, vč. karty parcely
- **poz. parc. č. 306/5**
 - Smlouva o převodu práva hospodařit s majetkem ČR do příslušnosti hospodařit a majetkem státu č.j. 15241/02/21310/Gr. ze dne 17. 12. 2002

2. Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti majetku České republiky č. j. 284/21/17/21600.2-Ba ze dne 14. 07. 2017
3. Sdělení KPÚ Ústeckého kraje o uplatnění restitučních nároků
4. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:
 - Schvalovací protokol
 - Zveřejnění nabídky převáděného majetku státním institucím na stránkách ÚZSVM
 - Vyjádření exekutorského úřadu Pelhřimov, JUDr. Jana Fojtová, soudní exekutor

V Praze dne 14. 5. 2018

V Ústí nad Labem dne 20. 4. 2018

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....
Ing. Tomáš Gross, Ph.D
ředitel Závodu Praha

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem