

292/vš/2017

SMLOUVA O NÁJMU

Vysoká škola ekonomická v Praze,
se sídlem nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3,
IČ: 61 38 43 99,
Zast. Ing. Liborem Svobodou, kvestorem
pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:
Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3,
kterou zastupuje Ing. Ota Zima, CSc., MBA, ředitel
bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“ či „SÚZ VŠE“)

a

Study Partners s.r.o., Sabinova 287/3, 130 00 Praha 3,
IČ: 01558943
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 208309,
kterou zastupuje: John Xavier, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“ či „Study Partners“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu :

I. Předmět smlouvy

1. SÚZ VŠE je vlastníkem objektů vysokoškolských kolejí Blanice na adrese Chemická 955, Praha 4 – Kunratice, a Jarov II na adrese Pod Lipami 2603/43, 130 00 Praha 3 .
2. Pronajímatel touto smlouvou za dále sjednaných podmínek pronajímá Study Partners pro účely ubytování studentů 5 buněk po 4 lůžkách v objektu vysokoškolské koleje Blanice.
3. Study Partners se zavazuje za poskytnutou ubytovací kapacitu zaplatit nájem v níže dohodnuté výši.
4. Ubytovaní ve výše uvedené kapacitě bude Study Partners studentům zprostředkovávat vlastním jménem a na vlastní účet.
5. Study Partners prohlašuje, že je nositelem oprávnění pro poskytování uvedených služeb a splňuje ostatní zákonné podmínky pro svou činnost.
6. Study Partners se zavazuje užívat vyčleněné prostory výlučně pro dohodnutý účel a v souvislosti s poskytováním ubytovacích služeb zajistit dodržování kolejního řádu ubytovanými studenty.

II.

Cena, platební podmínky a jistota

1. Za poskytnutí výše uvedené ubytovací kapacity se Study Partners zavazuje zaplatit SÚZ VŠE částku 110,- Kč za lůžko a den, což činí za sjednané období částku celkem 803.000,- Kč. Nájemné bude placeno v pravidelných měsíčních splátkách do každého 15. dne předcházejícího měsíce, první platba na září 2017 bude tedy uskutečněna do 15.08.2017 ve výši 66.924,- Kč, následující do 15.09.2017 i další již pravidelně do každého 15. dne měsíce vždy po 66.916,- Kč.
2. Study Partners složí do 10.08.2016 na účet SÚZ VŠE jistotu ve výši 100.000,- Kč. Jistota bude po dobu trvání smluvního vztahu deponována na účtu SÚZ VŠE a bude sloužit pro úhradu případných budoucích nákladů na uvedení pronajatých prostor a věcí do stavu, ve kterém byly Study Partners předány a dále na úhradu dluhů a případných škod a pod., způsobených v souvislosti s užíváním ubytovací kapacity. Po skončení smluvního vztahu je SÚZ VŠE povinna vrátit jistotu Study Partners, a to nejpozději ve lhůtě 15 kalendářních dní od skončení smluvního vztahu, je oprávněna si přitom započíst, co mu případně Study Partners dluží.
3. Nezaplacení sjednané jistoty do termínů uvedených výše je důvodem pro odstoupení SÚZ VŠE od této smlouvy.

III.

Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 01.09.2017 do 31.08.2018**. Před uplynutím sjednané doby lze platnost smlouvy ukončit pouze písemnou dohodou smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Důvody pro odstoupení od smlouvy jsou uvedeny v článku VII. této smlouvy. Study Partners je povinna oznámit 2 měsíce před ukončením platnosti smlouvy, zda má zájem smlouvu prodloužit nebo ji ukončit.

IV.

Povinnosti SÚZ VŠE

1. Zajistit pro vyhrazenou ubytovací kapacitu ložní prádlo a možnost jeho výměny ve stanoveném místě a čase.
2. Zajistit jedenkrát za tři měsíce generální úklid společných prostor v buňkách.
3. Hradit náklady za energii, teplou i studenou vodu, odvoz odpadu a osobní náklady pracovníků koleje zabezpečujících ubytování.
4. Zajistit všechny ostatní služby obvykle poskytované v koleji ubytovaným studentům dle stanovených pravidel (včetně wifi připojení na internet).
5. Zajistit vybavení buněk mikrovlnnou troubou, úklidovými prostředky, košem na odpadky.

V.

Povinnosti Study Partners

1. Zajistit u svých studentů dodržování kolejního a návštěvního řádu.
2. Seznámit ubytované studenty s nutností dodržování bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů a možnostmi využívání služeb poskytovaných na kolejích.
3. Oznámit neprodleně vedoucí koleje zjištěné závady v ubytovacích prostorách.

4. Dodat týden před začátkem ubytování do kanceláře centrálního ubytování Jeseniova 208, 130 00 Praha 3, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED] tabulku (excel) obsahující následující údaje o ubytovaných:
 - a) jméno a příjmení
 - b) pohlaví
 - c) datum narození (ve formátu DD MM RRRR)
 - d) státní příslušnost
 - e) číslo pasu
 - f) číslo víza
 - g) adresa trvalého pobytu (i stát) včetně PSČ
 - h) e-mailová adresa
5. Zajistit 1x za 14 dnů pravidelný úklid pro Study Partners vyčleněných buněk, včetně závěrečného úklidu.
6. Bezprostředně po skončení ubytování dle této smlouvy předat vyčleněné buňky vedoucí koleje.
7. Určit kontaktní osobu průběžně zajišťující komunikaci mezi SÚZ VŠE, Study Partners a ubytovanými studenty (telefon, e-mail).
8. Umožnit ke konci kalendářního roku provedení inventarizace hmotného majetku.

VI.

Smluvní pokuta a další ujednání

Dostane-li se Study Partners do prodlení s plněním svého peněžitého závazku stanoveného touto smlouvou, vzniká SÚZ VŠE nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě nedodržení smluvních podmínek ze strany Study Partners s následkem odstoupení SÚZ VŠE od této smlouvy sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Na úhradu této smluvní pokuty je SÚZ VŠE oprávněn použít složenou jistotu. Uhrazením této smluvní pokuty není dotčen nárok SÚZ VŠE na případnou náhradu vzniklé škody.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana hrubým způsobem poruší své smluvní nebo zákonné povinnosti.
2. SÚZ VŠE je oprávněna odstoupit od smlouvy zejména v těchto případech:
 - a) Study Partners nezaplatí některou z plateb ve smluvním termínu, podle čl. II. této smlouvy,
 - b) Study Partners, resp. její ubytovaní studenti, přes písemné upozornění opakovaně poruší kolejní a návštěvní řád,
 - c) Study Partners nepředloží opakovaně včas seznam ubytovaných osob dle čl. V., odst. 4 této smlouvy.
3. Study Partners je oprávněna od smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) SÚZ VŠE nedodrží sjednaný rozsah ubytovací kapacity a smluvní strany se nedohodnou jinak,

- b) SÚZ VŠE i přes písemné upozornění Study Partners opakovaně neposkytuje řádně služby dohodnuté v této smlouvě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a prokazatelně doručeno na adresu druhé smluvní strany, která je uvedena v této smlouvě. Úkon obsahující odstoupení od smlouvy musí obsahovat uvedení důvodu odstoupení od smlouvy. Důvod nelze dodatečně měnit. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od této smlouvy je Study Partners povinna uvolnit a vyklidit podle této smlouvy poskytnuté ubytovací kapacity a nebytové prostory a předat je nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne kdy nastaly účinky odstoupení od smlouvy, a to ve stavu v jakém je Study Partners od SÚZ VŠE převzala, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII.

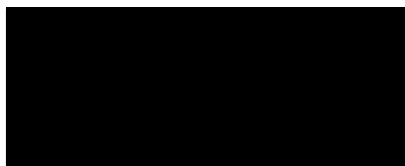
Závěrečná ustanovení

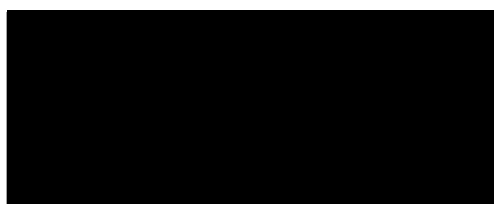
1. Ostatní, touto smlouvou neupravené právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen číslovanými dodatky v písemné formě s podpisy obou stran smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem připsání sjednané jistoty na účet SÚZ VŠE.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

V Praze dne

.....

SÚZ VŠE
Ing. Libor Svoboda, kvestor VŠE




Study Partners
John Xavier, jednatel společnosti,
v zastoupení Filip Jankovský na základě
plné moci

DODATEK č. 1
ke smlouvě o nájmu č. 292/VŠ/2017,

kterou uzavřely

Vysoká škola ekonomická v Praze,
se sídlem nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3,
IČ 61 38 43 99,
Zast. Ing. Liborem Svobodou, kvestorem
pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:
Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3,
kterou zastupuje Ing. Ota Zima, CSc., MBA, ředitel
bankovní spojení: 

(dále jen „pronajímatel“ či „SÚZ VŠE“)

a

Czech College s.r.o. (dříve, do 14.3.2018 Study Partners s.r.o.),
Sabinova 287/3, 130 00 Praha 3,
IČ: 01558943
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 208309,
kterou zastupuje: John Xavier, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“ či „Czech College“)

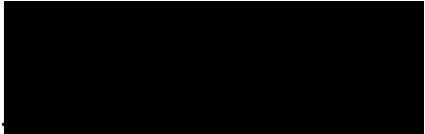
I.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení smlouvy o nájmu č. 292/VŠ/2017 o jeden rok, tedy od 01.09.2018 do 31.08.2019.

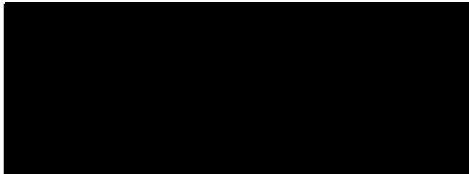
II.

V ostatním se výše uvedená smlouva nemění.

V Praze dne



SÚZ VŠE
Ing. Libor Svoboda, kvestor VŠE



Czech College s.r.o.
John Xavier, jednatel společnosti

