

DODATEK Č. 1 RIM/ONNP-2013/1082-D-1

k nájemní smlouvě na **prostor sloužící podnikání č. 2 v čp. 2958 v ulici Štefánikova**
ve Dvoře Králové nad Labem ze dne 21.10.2013

Smluvní strany

Město Dvůr Králové nad Labem

IČ: 277 819

se sídlem náměstí T. G. Masaryka čp. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města
dále jen „pronajímatel“

a

Michal Šmelhaus

IČ: 869 48 792

se sídlem Žireč 57, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
dále jen „nájemce“:

Článek 1

S účinností od 01.01.2018 se nájemní smlouva mění v čl. II, odst. 1 a 4 a jejich nové znění je následující:

1) Výše nájemného pro rok 2018 se sjednává na částku **45.337 Kč**.

Na základě výše uvedeného bude od 01.04.2018 na účet města měsíčně hrazena částka tvořící **nájemné ve výši 3.778 Kč a zálohy na služby ve výši 800 Kč, tj. celkem 4.578 Kč**. Rozdíl **ve výši 276 Kč** za nájemné za období od 01.01.2018 do doručení oznámení (březen 2018) bude nájemcem uhrazen do konce následujícího měsíce, tj. do 30.04.2018. Pro následující roky trvání nájmu bude výše splátek upravena úměrně k navýšení celkového ročního nájemného.

Článek 2

Úpravu nájemného pro rok 2018 s ohledem na výši inflace dosaženou v roce 2017 schválila Rada města Dvůr Králové nad Labem na své schůzi dne 20.02.2018 pod č. usnesení R/75 1.23./2018 – 124. Rada města Dvůr Králové nad Labem.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, zbylé tři si ponechá pronajímatel.
V ostatních částech zůstává nájemní smlouva ze dne 21.10.2013 beze změn.

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne

dne

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města
pronajímatel

.....
Michal Šmelhaus
nájemce