

Kupní smlouva

č. 0018/2018/517

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupené starostou Mgr. Ludkem Jeništou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

a

Město Trhový Štěpánov, IČ: 00232874, DIČ: CZ00232874

se sídlem Dubějovická 269, 257 63 Trhový Štěpánov

zastoupená starostou Josefem Kornem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

a

Obec Bílkovice, IČ: 00232807, DIČ: CZ00232807

se sídlem Bílkovice 57, 257 26 Divišov

zastoupená starostou Josefem Šimánkem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

a

Obec Pavlovice, IČ: 00508471, DIČ: CZ00508471

se sídlem Pavlovice 65, 258 01 Vlašim

zastoupená starostou Ing. Janem Dufalou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

a

Obec Rataje, IČ: 00232611, DIČ: CZ00232611

se sídlem Rataje 70, 258 01 Vlašim

zastoupená starostou Jaroslavem Vošickým

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

a

Obec Veliš, IČ: 00232921, DIČ: CZ00232921

se sídlem Veliš č. p. 1, 257 06 Louňovice p. Blaníkem

zastoupená starostou Petrem Machem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**prodávající**“

a

Vlašimské městské lesy s.r.o., IČ: 27408965, DIČ: CZ27408965

se sídlem Blanická 485, 258 01 Vlašim

zastoupené jednatelem Ing. Petrem Havlínem

dále jen „**kupující**“

všichni společně též jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají tuto

kupní smlouvu

Čl. I.

Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemku stav. p. č. 160/1 o výměře 3611 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Domašín, č. p. 8, objekt k bydlení, pozemku p. č. 1984/81 o výměře 1208 m², ostatní plocha a pozemku p. č. 1984/83 o výměře 2796 m², zahrada, vše v katastrálním území Domašín, vše zapsáno na LV č. 660 pro obec Vlašim a katastrální území Domašín.

Výše uvedený pozemek stav. p. č. 160/1 o výměře 3611 m², jehož součástí je stavba Domašín, č. p. 8, objekt k bydlení, pozemek p. č. 1984/81 o výměře 1208 m² a pozemek p. č. 1984/83 o výměře 2796 m², dále jen „nemovitosti“, jsou předmětem této kupní smlouvy.

Nemovitosti, které jsou předmětem převodu, jsou veřejnými prostředky; kupující je příjemcem veřejných prostředků. Účel a podmínky převodu stanoví tato smlouva.

Čl. II.

Prodávající prodávají nemovitosti podrobně specifikované v čl. I. této smlouvy včetně součástí a příslušenství za kupní cenu obvyklou stanovenou na základě znaleckého posudku č. 2776-57/2017 ze dne 03.11.2017 v celkové výši 4.300.000 Kč (slovy: Čtyřmiliónytřístatisíc korun českých).

Takto stanovenou kupní cenu uhradí kupující bezhotovostně na bankovní účty prodávajících uvedené v záhlaví této kupní smlouvy v poměru odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům následovně:

Město Vlašim (spoluvlastnický podíl o velikosti 8/20):

1.720.000Kč (slovy: Jedenmiliónsedmsetdvacetisíc korun českých),

kupní cena bude uhrazena od uzavření kupní smlouvy ve čtyřech splátkách a to:

¼ kupní ceny ve výši 430.000Kč (slovy: Čtyřistatřicetisíc korun českých) k 30.06.2018

¼ kupní ceny ve výši 430.000Kč (slovy: Čtyřistatřicetisíc korun českých) k 30.11.2018

¼ kupní ceny ve výši 430.000Kč (slovy: Čtyřistatřicetisíc korun českých) k 30.06.2019

¼ kupní ceny ve výši 430.000Kč (slovy: Čtyřistatřicetisíc korun českých) k 30.11.2019;

Město Trhový Štěpánov (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/5):

860.000 Kč (slovy: Osmsetšedesátisíc korun českých),

a to v termínu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami;

Obec Bílkovice (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10):

430.000Kč (slovy: Čtyřistatřicetisíc korun českých),

a to v termínu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami;

Obec Pavlovice (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10):

430.000Kč (slovy: Čtyřistatřicetisíc korun českých),

a to při podpisu této smlouvy smluvními stranami;

Obec Rataje (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10):

430.000Kč (slovy: Čtyřistatřicettisíc korun českých),

a to v termínu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami;

Obec Veliš (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10):

430.000Kč (slovy: Čtyřistatřicettisíc korun českých),

a to v termínu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami;

Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účty prodávajících.

Kupující nemovitosti včetně součástí a příslušenství za tuto kupní cenu do svého vlastnictví přejímá.

Plnění je dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozeno od daně.

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum převzetí a předání nemovitostí na základě předávacího protokolu, nebo datum změny zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí (vklad vlastnického práva) a to ten den, který nastane dříve.

Čl. III.

Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou dluhy, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti zapsané v katastru nemovitostí. Kupující bere na vědomí, že jsou nemovitosti dotčeny energetickým zařízením a sítí elektronických komunikací.

Kupující bere na vědomí, že na převáděných nemovitostech mohou váznout dosud nezjištěná omezení např. v podobě neproověřených inženýrských sítí nebo věcných břemen nevidovaných v katastru nemovitostí.

Kupující bere na vědomí, že na adrese Domašín, čp. 8 je hlášen k trvalému pobytu [REDAKCE].

Kupující zná faktický a právní stav nemovitostí a v tomto stavu a s výše uvedeným možným zatížením, je včetně součástí a příslušenství bez výhrad do svého vlastnictví přejímá.

Přeložení případných inženýrských sítí na převáděných nemovitostech bude řešeno na náklady kupujícího.

Prodávající nezajišťují vytyčení hranic nemovitostí ani zpřístupnění převáděných nemovitostí.

Kupující bere na vědomí, že se převáděné nemovitosti v současné době dle Územního plánu Vlašim nacházejí v plochách s rozdílným způsobem využití: smíšené bydlení venkovského typu.

Čl. IV.

Vlastnictví k nemovitostem přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Smluvní strany se dohodly, že ode dne podání návrhu na vklad práva vlastnického Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov do doby právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva vlastnického je pouze kupující oprávněn vykonávat veškerá práva a plnit povinnosti spojené s vlastnictvím k nemovitostem, kromě jejich zcizení, nebo zatížení.

Čl. V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel - kupující.

Poplatník daně z nabytí nemovitých věcí bere na vědomí, že je povinen dle § 32 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí podat místně příslušnému správci daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovitým věcem a v této lhůtě rovněž příslušnou daň nebo zálohu na tuto daň uhradit.

Smluvní strany berou na vědomí, že vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází ke změně okolností, rozhodných pro vyměření daně z nemovitých věcí ve smyslu zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí. Podle § 13a odst. 1 tohoto zákona jsou proto prodávající a kupující povinni do 31. ledna příslušného zdaňovacího období podat odpovídající přiznání k dani z nemovitých věcí.

Na základě podmínek stanovených pro koupi a prodej majetku obce zastupitelstvy prodávajících se kupující zavazuje k úhradě poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující se zavazuje uhradit městu Vlašim náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 2776-57/2017 ze dne 03.11.2017 ve výši 5.000Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) na účet č. 19-0320084389/0800, VS 9133040007 do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. VI.

Záměr města Vlašim prodat předmětné nemovitosti byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Vlašim od 23.11.2017 do 10.12.2017 a ve smyslu platné právní úpravy schválen Zastupitelstvem města Vlašimi (Usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva města Vlašimi, konaného dne 18.12.2017).

Záměr města Trhový Štěpánov prodat předmětné nemovitosti byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Trhový Štěpánov od 15.11.2017 do 01.12.2017 a ve smyslu platné právní úpravy schválen Zastupitelstvem města Trhový Štěpánov na jeho zasedání konaném dne 21.12.2017.

Záměr obce Bílkovice prodat předmětné nemovitosti byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Bílkovice od 19.11.2017 do 15.12.2017 a ve smyslu platné právní úpravy schválen Zastupitelstvem obce Bílkovice (Usnesení z 52. zasedání Zastupitelstva obce Bílkovice, konaného dne 25.01.2018).

Záměr obce Pavlovice prodat předmětné nemovitosti byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Pavlovice od 06.11.2017 do 24.11.2017 a ve smyslu platné právní úpravy schválen Zastupitelstvem obce Pavlovice na jeho zasedání konaném dne 31.12.2017.

Záměr obce Rataje prodat předmětné nemovitosti byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Rataje od 20.11.2017 do 29.12.2017 a ve smyslu platné právní úpravy schválen Zastupitelstvem obce Rataje (Usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva obce Rataje, konaného dne 29.12.2017).

Záměr obce Veliš prodat předmětné nemovitosti byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Veliš od 16.11.2017 do 03.12.2017 a ve smyslu platné právní úpravy schválen Zastupitelstvem obce Veliš (Usnesení č. 6/2017 ze zasedání Zastupitelstva obce Veliš, konaného dne 04.12.2017).

Tím byly ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, splněny zákonné podmínky prodeje nemovitého majetku obce.

ČI. VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá místně příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to v termínu nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne 30.06.2018.

ČI. VIII.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v dokumentech souvisejících s tímto převodem a navazujících na něj v souladu s příslušnými zákony a souhlasí s vedením těchto dokumentů v příslušných evidencích.

Kupující bere na vědomí, že prodávající jsou povinni při nakládání s veřejnými prostředky případně poskytovat informace třetím osobám v souladu se zákonem.

Tuto smlouvu povedou prodávající pro vnitřní potřebu v evidenci a kupující toto stpří.

Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ve svém úplném znění (zveřejněny nebudou čísla účtů, bankovní spojení, podpisy a razítka) uveřejněna v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra ČR.

Povinnost uveřejnit smlouvu a metadata v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Vlašim. Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu kupujícího do 3 pracovních dnů od doručení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Právní účinky vkladu vlastnického práva vzniknou ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva katastrálnímu úřadu v případě, že bude tento povolen.

Tato kupní smlouva je sepsána v osmi vyhotovení - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající jedno je určeno pro potřeby provedení zápisu této smlouvy do katastru nemovitostí.

ČI. X.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Vlašimi dne: 17.05.2018

Ve Vlašimi dne: 17.05.2018

Za prodávající:

Za kupujícího:
Vlašimské městské lesy s.r.o.

.....
Město Vlašim
Mgr. Luděk Jeništa, starosta

.....
Ing. Petr Havlín
jednatel

.....
Město Trhový Štěpánov
Josef Korn, starosta

.....
Obec Bílkovice
Josef Šimánek, starosta

.....
Obec Pavlovice
Ing. Jan Dufala, starosta

.....
Obec Rataje
Jaroslav Vošický, starosta

.....
Obec Veliš
Petr Mach, starosta