



MHMPXP2F47HR

NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. 76 440
INŽ č. 2115010
č. NAP/22/03/000093/2015
stavba č. 0079 – MO Špejchar – Pelc/Tyrolka

uzavřena podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a za podmínek dále dohodnutých tuto smlouvu:

mezi

Diplomatický servis, příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí ČR

Se sídlem: Praha 1, Václavské náměstí 816/49, PSČ 111 21

Zastoupená: **JUDr. Ladislav Škeřík**, ředitel

IČ: 00000175

DIČ: CZ00000175, registrovaná dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

Bankovní spojení: 

(dále jen „pronajímatel“)

„


Hlavní město Praha

Se sídlem: Praha 1 Staré Město, Mariánské nám. 2/2, PSČ 110 01

Zastoupené: **Ing. Karel Prajer**, ředitel odboru strategických investic Magistrátu hl. m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581 registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

Bankovní spojení: 

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“)

Čl. 1

Prohlášení vlastníka

1. Pronajímatel má v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění příslušnost hospodařit s pozemkem parc. č. 399/30 o celkové výměře 5 857 m², druh: ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Troja, obec Praha, zapsaným na listu vlastnictví č. 99 na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, památkově chráněné území (dále jen *předmětný pozemek*). Předmět nájmu je vymezen v příloze této smlouvy, která tvoří její nedílnou část.

Am

Karel Prajer

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětným pozemkem způsobem v této smlouvě uvedeným a zavazuje se přenechat výše uvedený pozemek, resp. jeho část, do užívání nájemci za podmínek touto smlouvou stanovených.

Čl. 2

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku **parc. č. 399/30 o výměře 173 m²** k užívání pro trvalý zábor, a to v souvislosti s provedením levého odbočení z ulice Trojská na stavbě č. 0079 Špejchar – Pelc Tyrolka.

2. Předmět nájmu dle předchozího odstavce tohoto článku této smlouvy bude mezi pronajímatelem a nájemcem majetkoprávně vypořádán kupní smlouvou za cenu stanovenou znaleckým posudkem, odsouhlasenou oběma smluvními stranami, a na základě oddělovacího geometrického plánu nejpozději do 3 měsíců po schválení nabytí předmětného pozemku Zastupitelstvem hlavního města Prahy. Nájemce se zavazuje, že uhradí na své náklady vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu.

Čl. 3

Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá pro trvalý zábor na dobu určitou, a to od **1. 10. 2016** do majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku dle čl. 2 odst. 2., nejdéle však na 8 let.

2. Tuto smlouvu lze ukončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) uplynutím doby nájmu dle čl. 3. odst. 1. této smlouvy,
- c) výpovědí s výpovědní dobou:

i) ze strany pronajímatele, nedojde-li k uzavření dodatku o úpravě výše nájemného do 28.2. kalendářního roku, na který se úprava nájemného vztahuje, pokud byl pronajímatelem nájemci předložen dle čl. 4. odst. 1. smlouvy,

ii) ze strany pronajímatele, pokud nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy,

iii) ze strany pronajímatele, je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,

iv) ze strany pronajímatele, dá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě,

iv) ze strany pronajímatele, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti dané touto smlouvou,

iiiv) ze strany nájemce, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.

Výpovědní lhůta dle písm. c) tohoto odstavce je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi. Výpověď je účinná, je-li písemná a prokazatelně doručena druhé smluvní straně.

d) výpovědí bez výpovědní doby:

i) ze strany nájemce, ztěžuje-li vada zásadním způsobem užívání, nebo znemožňuje-li zcela užívání předmětu nájmu,

- ii) ze strany nájemce, stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednání a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce,
 - iii) ze strany nájemce, porušuje-li pronajímatel zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí nájemci značnou újmu;
 - iv) ze strany pronajímatele, porušuje-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím způsobí pronajímateli značnou újmu, poškozují-li předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo užívá-li neoprávněně předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno,
 - iv) ze strany pronajímatele, pokud přestanou být plněny podmínky § 27 odst. 1) zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění.
- Výpovědní lhůta dle písm. d) tohoto odstavce je bez výpovědní doby a výpověď je účinná následující den po doručení, je-li písemná a prokazatelně doručena druhé smluvní straně. Vypovězená smluvní strana je povinna předat předmět nájmu do 3 dnů od doručení výpovědi.

3. Písemnosti mezi smluvními stranami se považují za doručené převzetím dnem, kdy adresát odmítl zásilku převzít, případně třetí den ode dne uložení doporučené zásilky na poště.

Čl. 4

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné za jeden metr čtvereční dle aktuálního výměru Ministerstva financí České republiky, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Dojde-li ke změně výměru Ministerstva financí České republiky, kterým se vydává zboží s regulovanými cenami, bude roční výše nájemného nově upravena písemným dodatkem, vždy v souladu s platným právním předpisem. Nájemné bude hrazeno vždy k 30.11. daného roku.

Výše nájemného dle Výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2014 ze dne 22.11.2013, č. 01/2015 ze dne 26.11.2014 a č. 01/2016 ze dne 27.11.2015, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami je ve výši **120,- Kč/m²/rok**.

2. Nájemce bude hradit pronajímateli nájemné na účet vedený [REDACTED]

3. Roční výše nájemného za předmět nájmu činí částku **20 760,- Kč**, slovy: dvacet tisíc sedm set šedesát korun českých.

4. Pro případ prodlení s jakoukoli platbou související s užíváním předmětu nájmu sjednávají strany vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky. Zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné každým dnem prodlení. Nájemce je povinen tento zákonný úrok z prodlení a smluvní pokutu zaplatit.

5. Nájemce konstatuje, že část předmětného pozemku již užíval v období od 5. 6. 2014 do 30. 9. 2016, a tím uznává svůj dluh vůči pronajímateli ve výši **48,289,- Kč** (za 849 dní), který uhradí na účet pronajímatele do 1 měsíce od doručení oboustranně podepsané nájemní smlouvy.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady provádět údržbu předmětných pozemků. Nájemce nese rovněž následky spojené s případným nesplněním těchto povinností.
2. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit veškeré škody, které by vlastníkovi vznikly na předmětných pozemcích v souvislosti s výkonem nájmu nájemcem.
3. Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli veškeré škody, které mu vzniknou v souvislosti s výkonem nájmu nájemcem a pokuty, které budou pronajímateli uloženy v souvislosti s výkonem nájmu nájemce. Pokuty však je povinen hradit jen tehdy, bylo-li prokázáno jejich uložení v souvislosti s výkonem nájmu nájemce. Pronajímatel je povinen v případě řízení o uložení pokuty požádat písemně nájemce o součinnosti pro uplatnění veškerých možných námitek pro odmítnutí uložení pokuty a nájemce je povinen tuto součinnost poskytnout. Pokud toto pronajímatel neučiní, nemá nárok na úhradu zaplacených pokut, vyjma případu, kdy nájemce neposkytl povinnou součinnost pronajímateli.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny a dodatky musí být učiněny písemnou formou, musí být číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Pokud některé otázky tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a obsah smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.
6. Účastníci smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů“ v platném znění, berou na vědomí, že ve smlouvě jsou obsaženy jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, s jejich uvedením výslovně souhlasí.
7. Smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a ostatní jsou určeny pro potřebu nájemce.
8. V souladu s § 48, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2293 ze dne 20.9.2016.

9. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

Příloha:

- Kat. snímek s vyznačením pozemku, záborová situace

25 -10- 2016

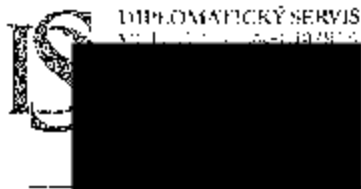
26 -11- 2016

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:



JUDr. Ladislav Škeřík
ředitel DS



ředitel QSI MFHM
-128-

418/62

8/34

418/64

35

IČ 230

IC 228

IC

173 m²
Trvalý zbor

1660/2

399/30
IČ 227

