

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510392

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 29. 9. 2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 11. 10. 2010 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1672/26 v katastrálním území Horní Bobrová a obci Bobrová (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 553.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 17. 8. 2017 do užívání stavbu „14330046739 Bobrová, obnova DS v obci - VN + TS“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 16. 2. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 372-1610/2017 ze dne 18. 1. 2018, který vyhotovil Ing. Kateřina Skalická a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **10200 Kč bez DPH** (slovy: desettisícdvěstěkorunčeských).
2. Částka **10200 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činností oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0664/12/2018/RK ze dne 17.4.2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

09-05-2018

V Jihlavě dne
Za oprávněného:

E.ON

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01, České Budějovice

009

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Monika Březová
manažer věcných břemen

18. 05. 2018

V Jihlavě dne
Za povinného:

Žitkova 57, 580/02 Jihlava

.....

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

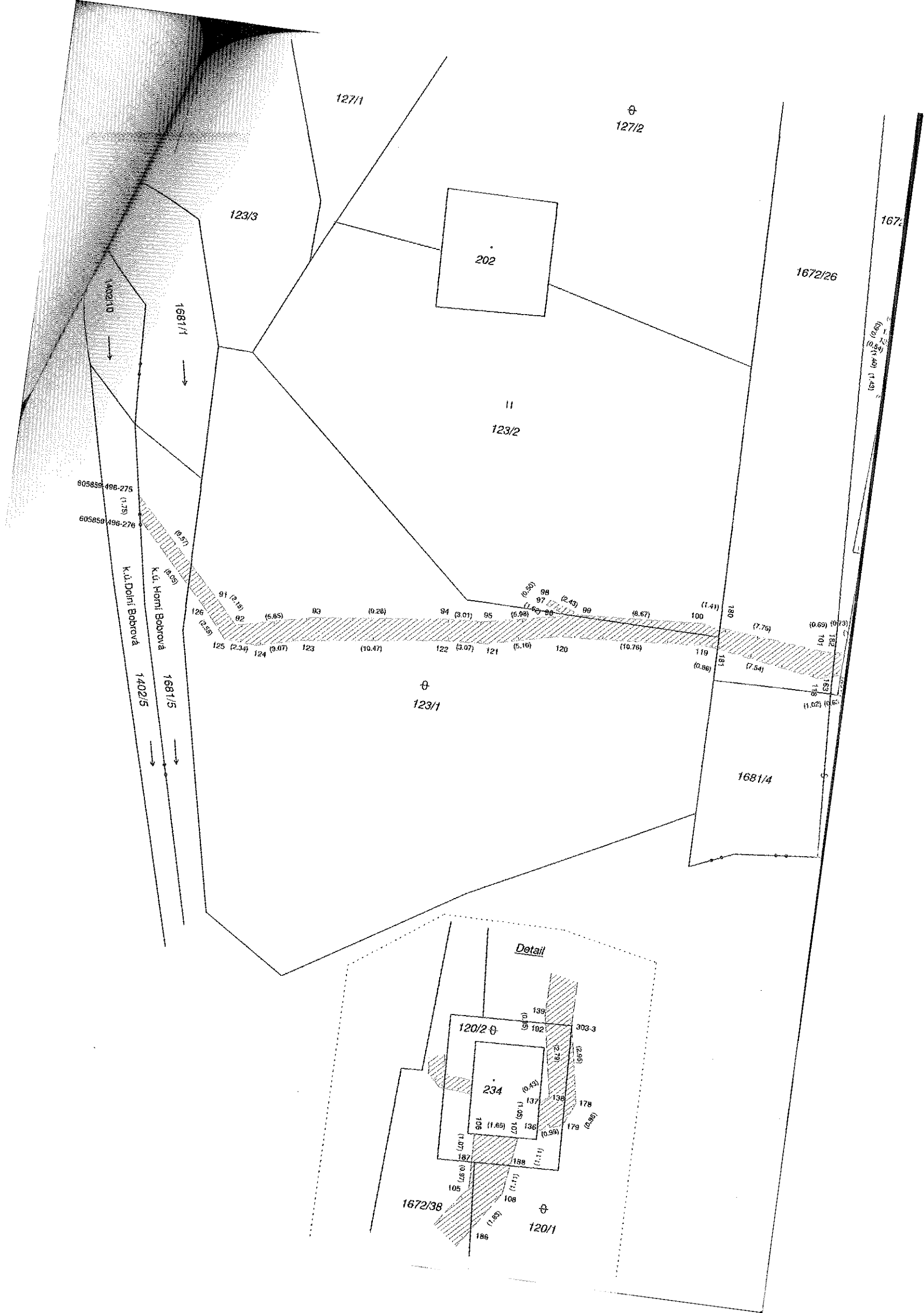
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosaďovací stav				Nový stav											
Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
					ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
ha	m ²				ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha		m ²
											116/1		242		
											116/2		352		
											118/1		533		
											120/1		1		
											120/2		591		
											123/1		520		
											123/2		520		
											1672/26		553		
											1672/36		1		
											1672/38		1		
											1681/4		247		
											1681/5		547		

Druh věcného břemene : dle listiny

Oprávněný : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro	Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Skalická	Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Skalická
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1735/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1735/97
	Dne: 18.1.2018 Číslo: 24/2018	Dne: 25.1.2018 Číslo: 36/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODROM s.r.o. Hlavní 133/32 664 48 Moravany	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 372-1610/2017		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Bobrová		
Kat. území: Horní Bobrová		
Mapový list: Z.S.III-15-07		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Chlubnová PGP-78/2018-714 2018.01.25 09:50:04 CET	





245/4
2

245/2
2

172

245/1

1402/4

122
11

121
11

120/1
⊕

118/1
11

118/2

1672/37

120/2
⊕

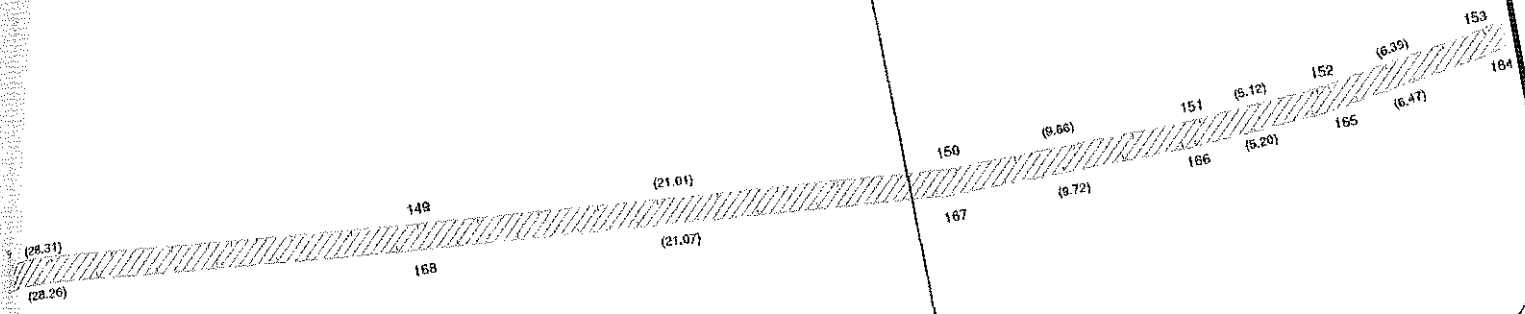
127
126
125
124
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

Detail

174
173
172
171
170
169
168
167
166
165
164
163
162
161
160
159
158
157
156
155
154
153
152
151
150
149
148
147
146
145
144
143
142
141
140
139
138
137
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

1

116/2

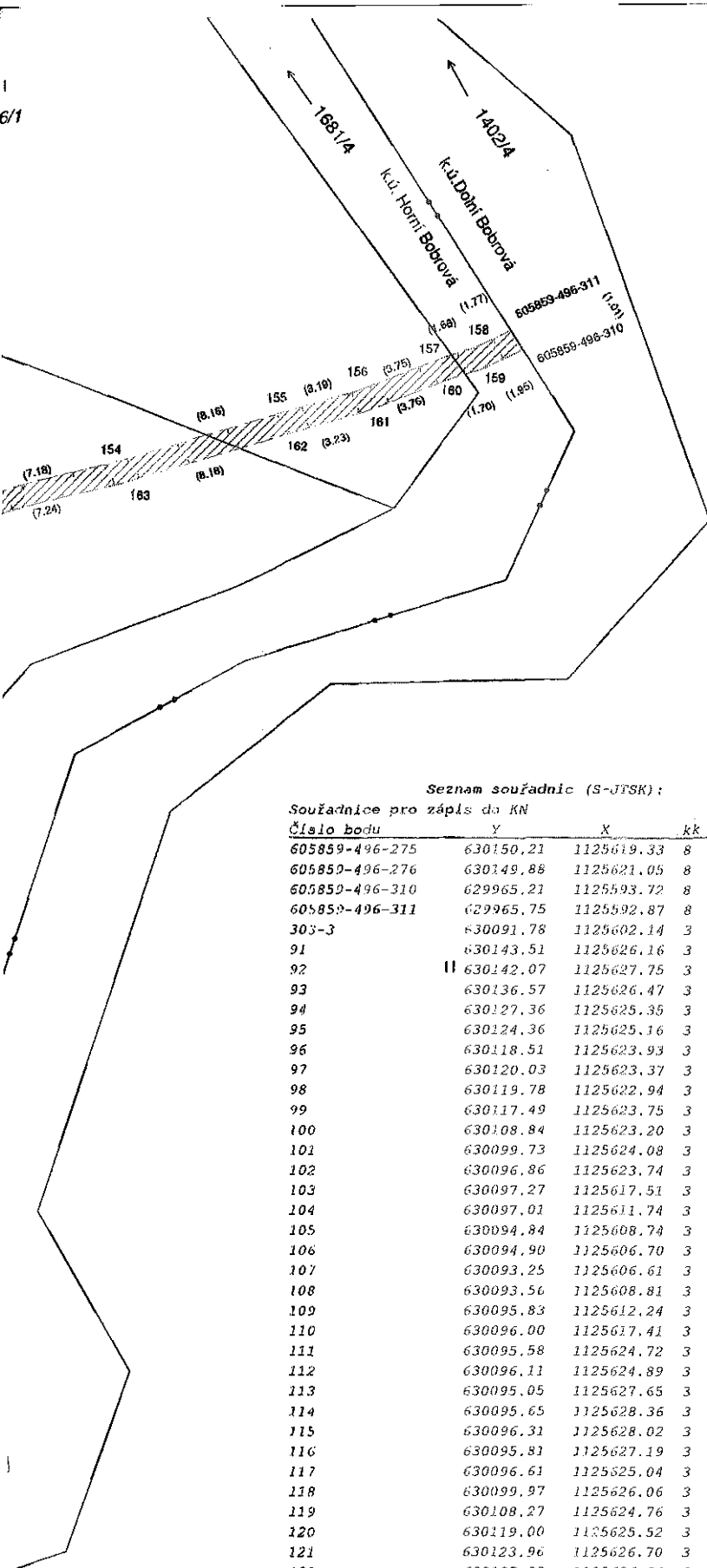


11

118/1

11

121



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
605859-496-275	630150.21	1125619.33	8
605859-496-276	630149.88	1125621.05	8
605859-496-310	629965.21	1125593.72	8
605859-496-311	629965.75	1125592.87	8
303-3	630091.78	1125602.14	3
91	630143.51	1125626.16	3
92	630142.07	1125627.75	3
93	630136.57	1125626.47	3
94	630127.36	1125625.35	3
95	630124.36	1125625.16	3
96	630118.51	1125623.93	3
97	630120.03	1125623.37	3
98	630119.78	1125622.94	3
99	630117.49	1125623.75	3
100	630108.84	1125623.20	3
101	630099.73	1125624.08	3
102	630096.86	1125623.74	3
103	630097.27	1125617.51	3
104	630097.01	1125611.74	3
105	630094.84	1125608.74	3
106	630094.90	1125606.70	3
107	630093.25	1125606.61	3
108	630093.56	1125608.81	3
109	630095.83	1125612.24	3
110	630096.00	1125617.41	3
111	630095.58	1125624.72	3
112	630096.11	1125624.89	3
113	630095.05	1125627.65	3
114	630095.65	1125628.36	3
115	630096.31	1125628.02	3
116	630095.81	1125627.19	3
117	630096.61	1125625.04	3
118	630099.97	1125626.06	3
119	630108.27	1125624.76	3
120	630119.00	1125625.52	3
121	630123.96	1125626.70	3
122	630127.03	1125626.86	3
123	630137.41	1125628.24	3
124	630140.38	1125629.00	3
125	630142.72	1125628.86	3
126	630144.35	1125626.90	3
127	630095.24	1125604.71	3
128	630095.22	1125605.21	3
129	630096.45	1125605.12	3
130	630096.92	1125604.67	3
131	630097.28	1125601.86	3
132	630097.79	1125601.68	3
133	630097.57	1125601.09	3
134	630096.88	1125601.24	3
135	630096.29	1125604.58	3
136	630092.57	1125606.25	3
137	630092.61	1125605.20	3
138	630092.28	1125604.92	3
139	630092.84	1125601.84	3

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
140	630092.76	1125597.88	3
141	630091.10	1125596.21	3
142	630088.78	1125594.69	3
143	630080.62	1125595.90	3
144	630073.67	1125596.59	3
145	630067.76	1125597.33	3
146	630066.12	1125597.98	3
147	630064.47	1125598.04	3
148	630060.47	1125597.89	3
149	630032.28	1125600.44	3
150	630011.33	1125602.06	3
151	630001.67	1125601.88	3
152	629996.56	1125601.52	3
153	629990.26	1125600.46	3
154	629983.28	1125598.78	3
155	629975.48	1125598.39	3
156	629972.41	1125595.52	3
157	629968.92	1125594.16	3
158	629967.34	1125593.65	3
159	629966.96	1125594.58	3
160	629968.58	1125595.10	3
161	629972.09	1125596.46	3
162	629975.20	1125597.35	3
163	629983.02	1125599.74	3
164	629990.06	1125601.44	3
165	629996.44	1125602.52	3
166	630001.63	1125602.88	3
167	630011.35	1125603.06	3
168	630032.36	1125601.44	3
169	630060.50	1125598.89	3
170	630064.47	1125599.04	3
171	630066.32	1125598.98	3
172	630068.01	1125598.31	3
173	630073.79	1125597.59	3
174	630080.74	1125596.90	3
175	630088.55	1125595.73	3
176	630090.46	1125596.99	3
177	630091.76	1125598.30	3
178	630091.24	1125605.04	3
179	630091.64	1125605.91	3
180	630107.44	1125623.34	3
181	630107.42	1125624.89	3
182	630099.04	1125624.00	3
183	630098.99	1125625.76	3
184	630098.32	1125623.91	8
185	630098.39	1125625.58	8
186	630094.57	1125610.34	8
187	630094.87	1125607.77	3
188	630093.40	1125607.71	3
189	630096.27	1125605.13	3
190	630097.10	1125603.25	8
191	630096.98	1125601.22	8
192	630096.27	1125605.13	3