



S009P00S3M5W

č. 2015/000579/INV/04/1

Dodatek č. 1**ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy
č. 2014-INV-Poz-S090/Ma-BKS
ze dne 04.03.2015**

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) smluvní strany:

1. Město Blansko

zastoupené starostou **Mgr. Ivo Polákem**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, [REDACTED]

dále jen budoucí prodávající

a

2. HOPA Group s. r.o.

zastoupená jednatelem **Janem Musilem**,
se sídlem Klepačov 235, 678 01 Blansko,
IČO: 292 13 967
DIČ: CZ29213967
bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 66205,

dále jen budoucí kupující

I.

1. Dne 04.03.2015 byla mezi HOPA Group s.r.o., se sídlem Blansko, Hybešova 2224/35, PSČ 678 01, IČO 29213967 jako budoucím kupujícím a městem Blansko, se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO 00279943 jako budoucím prodávajícím uzavřena smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2014-INV-Poz-S090/Ma-BKS (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je budoucí odprodej částí pozemků parc.č. 639/1 orná půda a parc.č. 1484 ostatní plocha, oba v k.ú. Blansko o výměře cca 1700 m² zastavěných bytovými domy (bytovým domem) příslušné etapy.

2. Budoucí kupující konstatuje, že u něj došlo ke změně sídla společnosti na **Klepačov 235, 678 01 Blansko**.

3. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, jak je uvedeno dále:**3.1 Článek II. Smlouvy nově zní:**

Na částech pozemků uvedených v článku I. této smlouvy ve vlastnictví budoucího prodávajícího o výměře cca 1700 m² vybuduje budoucí kupující 3 bytové domy, a to dle architektonické studie „BLANSKO – BD NAD ČERTOVKOU“ zpracované ARCH-Z-STUDIO

ZLÍN, [redacted], upřesněné v 07/2014 (dále jen studie) předložené budoucímu prodávajícímu, dále upřesněné projektovou dokumentací, která je součástí vydaného a pravomocného územního rozhodnutí čj.: SÚ ÚR 178/2017-29495/2017/Tr vydaného dne 27.09.2017 Městským úřadem Blansko, odborem stavební úřad.

Dále budoucí kupující vybuduje na částech pozemků uvedených v článku I. této smlouvy stavby související se stavbou bytových domů, tj. zpevněné plochy – parkoviště, komunikace, chodníky, garáže, apod., inženýrské sítě a dále zde vytvoří zelené plochy, a to v souladu s výše uvedenou studií upřesněnou projektovou dokumentací, která je součástí vydaného a pravomocného územního rozhodnutí čj.: SÚ ÚR 178/2017-29495/2017/Tr vydaného dne 27.09.2017 Městským úřadem Blansko, odborem stavební úřad a v souladu s příslušnými povoleními vydanými stavebním úřadem a případně dalšími dotčenými orgány státní správy, přičemž stavba bude realizována ve 3 etapách. **Nejdříve budou realizovány stavby 3. etapy, následně stavby 1. etapy a nejpozději stavby 2. etapy.** Bytové domy jednotlivých etap realizace jsou zakresleny v příloze č. 2 této smlouvy, ve znění dodatku č. 1.

3.2 Článek IV. Smlouvy nově zní:

Budoucí prodávající a budoucí kupující se společně dohodli, že vlastní kupní smlouvu(y) uzavřou pouze a jediné v případě, že na předmětu budoucího prodeje budoucí kupující zrealizuje investiční výstavbu bytových domů a **souvisejících staveb**, resp. investiční výstavbu bytového domu příslušné etapy a souvisejících staveb příslušné etapy a na tyto stavby, jak jsou uvedeny v článku II. této smlouvy, bude vydán kolaudační souhlas, případně jiný doklad umožňující stavby užívat a stavby bytového domu příslušné etapy a souvisejících staveb příslušné etapy budou geometricky zaměřeny, nejpozději však do 31.08.2021 u 3. etapy, do 31.08.2022 u 1. etapy a do 31.08.2023 u 2. etapy, pokud se účastníci této smlouvy, ve znění dodatku č. 1 nedohodnou jinak.

3.3 Článek VIII., odst. 1. Smlouvy nově zní:

Budoucí kupující se zavazuje, že zajistí, aby stavby bytových domů a souvisejících staveb příslušné etapy, jak jsou specifikovány v článku II. této smlouvy, byly zkolaudovány v termínech nejpozději do 31.12.2020 – 3. etapa, nejpozději do 31.12.2021 – 1. etapa a nejpozději do 31.12.2022 – 2. etapa, tak, aby mohla být naplněna časová ujednání pro uzavření vlastní kupní smlouvy, jak je uvedeno v článku IV. této smlouvy, ve znění dodatku č. 1.

3.4 Článek VIII., odst. 2. Smlouvy nově zní:

Budoucí kupující se zavazuje předložit budoucímu prodávajícímu kolaudační souhlasy nebo jiné doklady umožňující stavby bytového domu a souvisejících staveb příslušné etapy užívat, geometrický plán na zaměření bytového domu příslušné etapy a geometrický plán na zaměření souvisejících staveb příslušné etapy spolu s výzvou na uzavření budoucí kupní smlouvy příslušné etapy. Tuto výzvu spolu s listinami uvedenými v předchozí větě doručí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu nejpozději do 28.02.2021 u 3. etapy, do 28.02.2022 u 1. etapy a do 28.02.2023 u 2. etapy.

4. Smluvní strany mají dále zájem upřesnit přílohu č. 1 Smlouvy tj. celkovou koordinační situaci se zakreslením předmětu budoucího prodeje (dále jen „příloha č. 1“). Nové upřesnění přílohy č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jako jeho příloha č. 1 a nahrazuje původní přílohu č. 1 Smlouvy. Smluvní strany konstatují, že upřesnění této přílohy vzešlo z podnětů dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení v rámci územního řízení.

5. Smluvní strany mají dále zájem upřesnit přílohu č. 2 Smlouvy, tj. celkovou koordinační situaci s orientačním zakreslením realizace staveb jednotlivých etap (dále jen „příloha č. 2“). Nové upřesnění přílohy č. 2 je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jako jeho příloha č. 2 a nahrazuje původní přílohu č. 2 Smlouvy.

II.

1. Záměr města změnit Smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 22.03.2018 do 09.04.2018.

2. Změny upravené tímto dodatkem č. 1 ke Smlouvě a tento dodatek č. 1 ke Smlouvě byly schváleny usnesením č. 9 přijatém na 18. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 24.04.2018.

3. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

5. Přílohami tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě je příloha č. 1 – Celková koordinační situace se zakreslením předmětu budoucího prodeje a příloha č. 2 - Celková koordinační situace se zákresem bytových domů jednotlivých etap realizace.

6. HOPA Group s.r.o. souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě a s uveřejněním Smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Město Blansko nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1.

7. V souladu s § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si tento dodatek č. 1 ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly. Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

V Blansku dne - 9 -05- 2018

V Blansku dne - 9 -05- 2018

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:



Město Blansko
Mgr. Ivo Polák
starosta

HOPA Group s. r.o.
Jan Musil
jednatel



Scale: 1:250

Sheet: C3

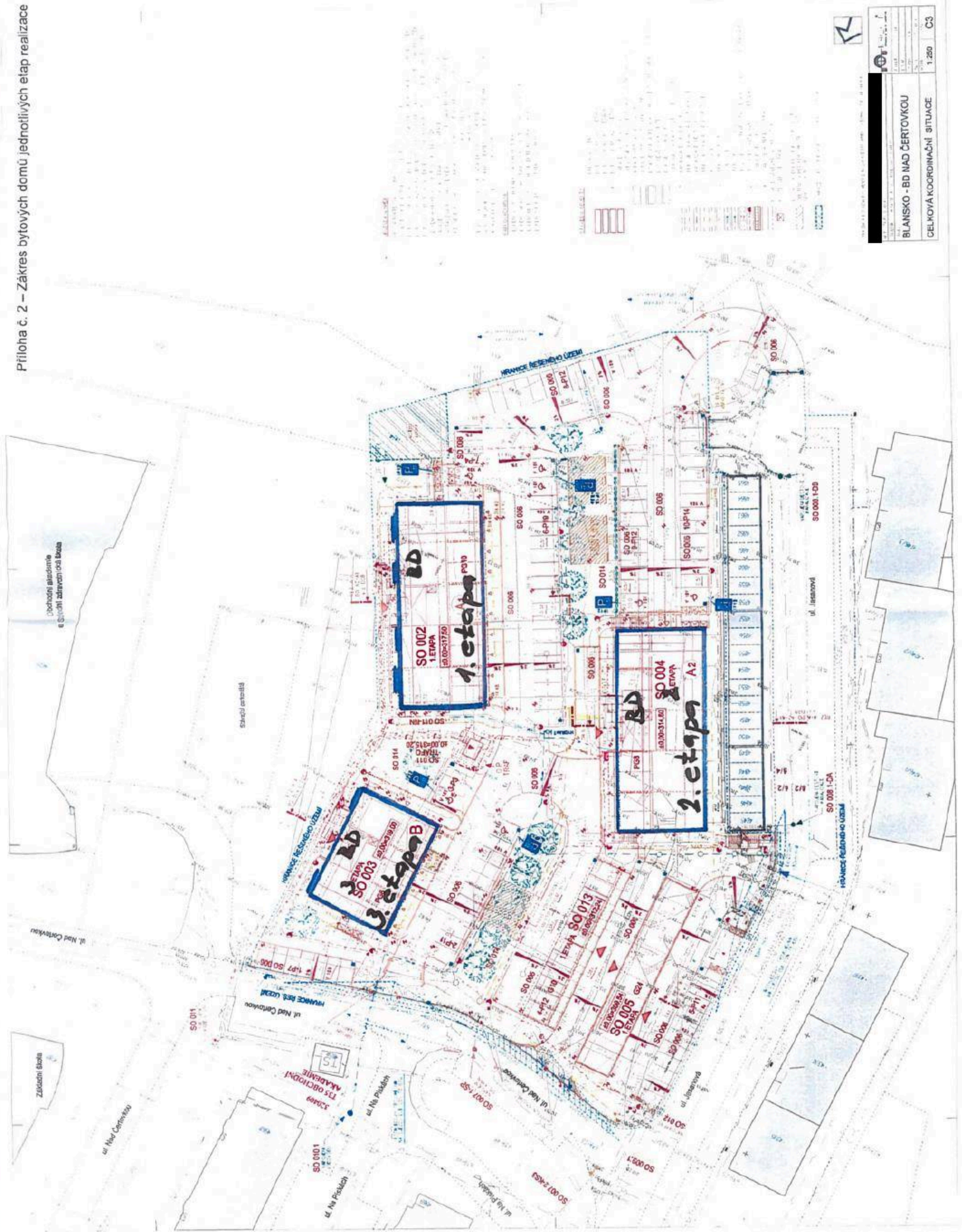
Project: BLANSKO - BD NAD ČERTOVKOU

Overall Situation: CELKOVÁ KOORDINAČNÍ SITUACE

Scale: 1:250

Sheet: C3

Příloha č. 2 – Zákres bytových domů jednotlivých etap realizace



BLANSKO - BD NAD ČERTOVKOU	
CELKOVÁ KOORDINAČNÍ SITUACE	1:250 C3

2015/000579/INV/09

Čís. 2014-INV-Poz-S090/Ma-BKS

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená podle § 1785 a následujících a podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

- 1. Město Blansko**
zastoupené starostou **Mgr. Ivo Polákem**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČ: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko,
[REDACTED]

jako budoucí prodávající

a

- 2. HOPA Group s. r.o.**
zastoupená jednatelem **Janem Musilem**,
se sídlem Blansko, Hybešova 2224/35, PSČ 678 01,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 66205,
IČ: 292 13 967
DIČ: CZ29213967
bankovní spojení: [REDACTED]

jako budoucí kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1785 a následujících a podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku tuto smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy:

Článek I.

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 639/1 orná půda a parc.č. 1484 ostatní plocha, jiná plocha, oba v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko v LV č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

Článek II.

Na částech pozemků uvedených v článku I. této smlouvy ve vlastnictví budoucího prodávajícího o výměře cca 1700 m² vybuduje budoucí kupující 3 bytové domy, a to dle architektonické studie „BLANSKO – BD NAD ČERTOVKOU“ zpracované ARCH-Z-STUDIO ZLÍN, [REDACTED] upřesněné v 07/2014 (dále jen studie) předložené

budoucímu prodávajícímu. Dále budoucí kupující vybuduje na částech pozemků uvedených v článku I. této smlouvy stavby související se stavbou bytových domů, tj. zpevněné plochy – parkoviště, komunikace, chodníky, garáže, apod., inženýrské sítě a dále zde vytvoří zelené plochy, a to v souladu s výše uvedenou studií a v souladu s příslušnými povoleními vydanými stavebním úřadem a případně dalšími dotčenými orgány státní správy, přičemž stavba bude realizována ve 3 etapách. **Nejdříve budou realizovány stavby 3. etapy, následně stavby 1. etapy a nejpozději stavby 2. etapy.** Jednotlivé etapy realizace jsou orientačně zakresleny v příloze č. 2 této smlouvy.

Článek III.

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že spolu uzavřou kupní smlouvu(y), na jejímž(chž) základě prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví části pozemků parc. č. 639/1 orná půda a parc.č. 1484 ostatní plocha, jiná plocha, oba v k.ú. Blansko o celkové výměře cca 1700 m² zastavěné bytovými domy (bytovým domem příslušné etapy), které budou vlastnictvím budoucího kupujícího /dále jen předmět prodeje/ a budoucí kupující tento předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví přijme.
2. Předmět budoucího prodeje je nyní zakreslen v celkové koordinační situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 s tím, že bude následně oddělen z pozemků parc. č. 639/1 orná půda a parc.č. 1484 ostatní plocha, jiná plocha, oba v k.ú. Blansko geometrickým(i) plánem(y) dle skutečného stavu, který(é) bude(ou) přílohou vlastní kupní smlouvy a jehož pořízení zajistí na vlastní náklady budoucí kupující.

Článek IV.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se společně dohodli, že vlastní kupní smlouvu(y) uzavřou pouze a jedině v případě, že na předmětu budoucího prodeje budoucí kupující zrealizuje investiční výstavbu bytových domů a **souvisejících staveb**, resp. investiční výstavbu bytového domu příslušné etapy a souvisejících staveb příslušné etapy a na tyto stavby, jak jsou uvedeny v článku II. této smlouvy, bude vydán kolaudační souhlas, případně jiný doklad umožňující stavby užívat a stavby bytového domu příslušné etapy a souvisejících staveb příslušné etapy budou geometricky zaměřeny, nejpozději však do 31.8.2018 u 3. etapy, do 31.08.2020 u 1. etapy a do 31.08.2023 u 2. etapy, pokud se účastníci této smlouvy nedohodnou jinak.

Článek V.

1. Kupní cena za předmět prodeje byla mezi účastníky stanovena dohodou ve výši 2.000 Kč/m² + platná sazba DPH, přičemž celková kupní cena bude známa po geometrickém zaměření odprodávaných částí pozemků a stanovení celkové výměry.
2. Náklady s převodem spojené (zejména na vyhotovení geometrických plánů, správní poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí) uhradí budoucí kupující.

Článek VI.

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se společně dohodli na způsobu úhrady kupní ceny takto:

a) 3. etapa:

a1) záloha na kupní cenu ve výši **500.000 Kč**, slovy: **Pětsettisíc korun českých +** platná sazba DPH uhradil budoucí kupující budoucímu prodávajícímu převodem na účet před podpisem této smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí prodávající potvrzuje, že tuto částku přijal.

a2) zbývající část kupní ceny za odprodej částí předmětných pozemků 3. etapy, jejíž výše bude přesně vyčíslena po geometrickém zaměření prodávaných částí pozemků, uhradí budoucí kupující před podpisem vlastní kupní smlouvy tak, aby měl budoucí prodávající zbývající část kupní ceny na svém účtu před podpisem vlastní kupní smlouvy.

b) 1. etapa:

b1) záloha na kupní cenu ve výši **500.000 Kč**, slovy: **Pětsettisíc korun českých +** platná sazba DPH bude uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení zálohy, kterou zašle budoucí prodávající budoucímu kupujícímu po doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy na prodej pozemků 3. etapy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko budoucímu prodávajícímu.

b2) zbývající část kupní ceny za odprodej částí předmětných pozemků 1. etapy, jejíž výše bude přesně vyčíslena po geometrickém zaměření prodávaných částí pozemků, uhradí budoucí kupující před podpisem vlastní kupní smlouvy tak, aby měl budoucí prodávající zbývající část kupní ceny na svém účtu před podpisem vlastní kupní smlouvy.

c) 2. etapa:

c1) záloha na kupní cenu ve výši **500.000 Kč**, slovy: **Pětsettisíc korun českých +** platná sazba DPH bude uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení zálohy, kterou zašle budoucí prodávající budoucímu kupujícímu po doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy na prodej pozemků 1. etapy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko budoucímu prodávajícímu.

c2) zbývající část kupní ceny za odprodej částí předmětných pozemků druhé etapy, jejíž výše bude přesně vyčíslena po geometrickém zaměření prodávaných částí pozemků, uhradí budoucí kupující před podpisem vlastní kupní smlouvy tak, aby měl budoucí prodávající zbývající část kupní ceny na svém účtu před podpisem vlastní kupní smlouvy.

2. Úhrady provede budoucí kupující převodem na účet budoucího prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady je považován den připsání částky na účet budoucího prodávajícího.

Článek VII.

Budoucí kupující prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu budoucího prodeje a že je mu jeho stav dobře znám.

Článek VIII.

Budoucí kupující a budoucí prodávající se dále dohodli:

1. Budoucí kupující se zavazuje, že zajistí, aby stavby bytových domů a souvisejících staveb příslušné etapy, jak jsou specifikovány v článku II. této smlouvy, byly zkolaudovány v termínech nejpozději do 31.12.2017 – 3. etapa, nejpozději do 31.12.2019 – 1. etapa a nejpozději do 31.12.2022 – 2. etapa, tak, aby mohla být naplněna časová ujednání pro uzavření vlastní kupní smlouvy, jak je uvedeno v článku IV. této smlouvy.
2. Budoucí kupující se zavazuje předložit budoucímu prodávajícímu kolaudační souhlasy nebo jiné doklady umožňující stavby bytového domu a souvisejících staveb příslušné etapy užívat, geometrický plán na zaměření bytového domu příslušné etapy a geometrický plán na zaměření souvisejících staveb příslušné etapy spolu s výzvou na uzavření budoucí kupní smlouvy příslušné etapy. Tuto výzvu spolu s listinami uvedenými v předchozí větě doručí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu nejpozději do 28.2.2018 u 3. etapy, do 28.2.2020 u 1. etapy a do 28.2.2023 u 2. etapy.
3. V případě, že dojde k ukončení nájemní smlouvy č. 2014-INV-Poz-S089/NS-Ne, Mi je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy budoucímu kupujícímu. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu dle nájemní smlouvy 2014-INV-Poz-S089/NS-Ne, Mi a na náhradu škody.
4. Budoucí kupující se zavazuje, že neprodaná parkovací stání (myšleno všechna parkovací stání na venkovních plochách kromě parkovacích stání na střeše objektu SO 013 – stavbě garáží) včetně komunikací, veřejné osvětlení, úpravy veřejného prostranství včetně mobiliáře bezplatně převést do vlastnictví budoucího prodávajícího, vodovody a kanalizace bezplatně převést do vlastnictví "Svazku vodovodů a kanalizací" měst a obcí, IČ 49468952, se sídlem 17. listopadu 138/14, Boskovice, 680 01. K převodu musí dojít neprodleně po kolaudaci stavby (staveb). Do doby kolaudace stavby (staveb) musí být vyřešeny veškeré majetkové vztahy se stavbami související.

Článek IX.

1. Pokud nebude(ou) kupní smlouva(y) uzavřena(y) v termínech dle článku IV. této smlouvy, mají smluvní strany právo do 30-ti kalendářních dnů vyzvat druhou stranu písemně k uzavření kupní smlouvy. Pokud druhá strana ani do 30-ti dnů od doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy dobrovolně nesplní závazek uzavřít kupní smlouvu, je povinna druhé straně uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč. Tato smluvní pokuta se stane splatnou ve lhůtě určené v písemné výzvě k zaplacení smluvní pokuty, která nebude kratší než 15 dnů. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran domáhat se, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.

2. Pokud budoucí kupující neuhradí zálohy na kupní cenu, v termínech, jak jsou uvedeny v článku VI., odst. 1., písm. b1) a písm. c1) této smlouvy, je budoucí prodávající oprávněn požadovat po budoucím kupujícím zaplacení úroku z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v případě změny právních předpisů dle platné právní úpravy.

Článek X.

1. Smluvní strany nabudou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem kladným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad.

2. Návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně, po úplném uhrazení kupní ceny, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu vlastní kupní smlouvy. Návrh na vklad bude podepsán současně s podpisem vlastní kupní smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí budoucí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je budoucí prodávající.

3. Nedojde-li ke kladnému rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle vlastní kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle vlastní kupní smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatižit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

Článek XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

2.1. Záměr obce prodat nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době 19.09.2013-25.02.2014.

2.2 Prodej nemovitých věcí dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na 2. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 16.12.2014, usnesením č. 1, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Daň z přidané hodnoty bude řešena dle platných předpisů v době hrazení kupní ceny (včetně záloh) a v době uzavření vlastní kupní smlouvy.

5. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

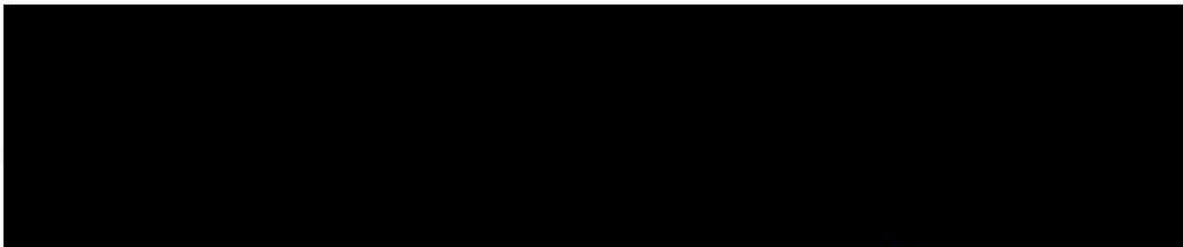
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující dvě vyhotovení.

V Blansku dne
- 4 -03- 2015

V Blansku dne
- 4 -03- 2015

Budoucí prodávající :

Budoucí kupující :



Město Blansko
Mgr. Ivo Polák
starosta

HOPA Group s.r.o.
Jan Musil
jednatel

