

## SMLOUVA

### o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. a § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami

#### **Město Valašské Meziříčí**

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387

DIČ: CZ00304387

zastoupeno

na základě pověření

(dále jen „**povinný**“)

**a**

#### **Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**

se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín

IČO: 47674652

DIČ: CZ47674652

zastoupená

na základě pověření

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

(dále jen „**oprávněný**“)

### I.

Povinný je na základě zákona č. 172/1991 Sb., dle § 1, odst. 1 a 2, vlastníkem nemovitostí – pozemků:

- p.č. **5/1**, ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. **49**, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaných na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území **Valašské Meziříčí – město** (dále též „služebné pozemky“).

Povinný prohlašuje, že je oprávněn se služebními pozemky nakládat, a že vlastnické vztahy ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nedoznaly změn.

### II.

Povinný zřizuje touto smlouvou, jako věcné právo na dobu životnosti zařízení služebnost inženýrské sítě k služebným pozemkům v rámci stavby „**Výměna vodovodu a kanalizace Valašské Meziříčí ul. Nábřeží**“, a to ve prospěch oprávněného.

Zřizovaná služebnost inženýrské sítě je věcným právem oprávněného ke služebným pozemkům, která spočívá v právu:

- vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést přes služebné pozemky vodovodní řad a kanalizační řad, provozovat je a udržovat (dále jen „inženýrská síť“);
- vstupovat na služebné pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.

Služebnost inženýrské sítě se vůči služebným pozemkům zřizuje v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 3161-7536/2017, vyhotoveném ValMez geo s.r.o., Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 04410793, ověřeném Ing. [REDAKCE] dne 24.01.2018 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne 26.01.2018, který je přílohou č. 1 této smlouvy, takto:

- na služebném pozemku p. č. 5/1 se zřizují věcná břemena v dílu „A“ věcné břemeno kanalizace a vodovodu, v dílu „B“ věcné břemeno vodovodu.
- na služebném pozemku p. č. 49 se zřizují věcná břemena v části dílu „A“ vodovodu a kanalizace.

Celková délka průchodu podzemního vedení přes služebné pozemky činí dle výkazu délek věcného břemene:

- u vodovodního řadu 92,6 m a u kanalizačního řadu 62,3 m.

Povinný tuto služebnost přijímá a zavazuje se ji trpět a prohlašuje, že na služebných pozemcích neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizované služebnosti, a dále se zavazuje, že se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě.

Oprávněný právo odpovídající této služebnosti ve svůj prospěch přijímá. Oprávněný zpřístupní povinnému dokumentaci inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

### III.

Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 400 Kč/m délkový + 21 % DPH, tedy:

- u vodovodního řadu za 37.040 Kč + 21 % DPH, což po zaokrouhlení činí částku 44.818 Kč (slovy:Čtyřicetčtyřitisíceosmsetosmnáctkorunčeských);
- u kanalizačního řadu za 24.920 Kč + 21 % DPH, což po zaokrouhlení činí částku 30.153 Kč (slovy:Třicetisícjednostopadesáttřikorunčeské).

Celková částka za zřízení věcného břemene vodovodního řadu a kanalizačního řadu činí 61.960 Kč + 21 % DPH, tedy celkem **74.971 Kč** (slovy:Sedmdesátčtyřitisícdevětsetsedmdesátjednukorunučeskou).

Oprávněný uhradí výše uvedenou částku na účet povinného vedený u [REDACTED] na základě daňového dokladu se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad do 15 dnů po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Oprávněný z věcného břemene je povinen prokazatelně doložit povinnému, že učinil podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí - zasláním kopie návrhu na vklad s dopsáním data, kdy návrh zaslal katastrálnímu úřadu, a to elektronickou formou (na e-mail: [REDACTED]) nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy tak učinil.

#### IV.

Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění podle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje jako věcné právo zcizitelné.

#### V.

Povinný prohlašuje že uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucího odboru majetkové správy na základě pověření vyplývající z usnesení Rady města Valašské Meziříčí ze dne 20.12.2016, pod bodem R 58/38/2.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Právo služebnosti inženýrské sítě vzniká jeho zápisem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitosti hradí oprávněný a náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí povinný.

## VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž povinný obdrží jeden stejnopis, oprávněný obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro úřední potřebu.

Podpisy za povinného a oprávněného nejsou úředně verifikovány, neboť mají u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, uložen podpisový vzor.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 17.05.2018

Ve Vsetíně dne 16.05.2018

.....  
**Město Valašské Meziříčí**  
zastoupeno vedoucí odboru majetkové správy  
[redacted]  
- povinný -

.....  
**Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**  
zastoupená ředitelem společnosti  
[redacted]  
- oprávněný –