

Kupní smlouva na nemovitě věci (liniové stavby nezapsané v katastru nemovitostí)

*kterou podle § 509, § 560, § 2079 a § 2128 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“ (OZ)
uzavřeli:*

Prodávající:

Leoš Prokopec, nar. [redacted] 1957, r.č. 57 [redacted], bytem [redacted],
15500 Praha 5, (fyzická osoba podnikající , IČO 16492056)

a

Kupující:

Město Nepomuk, IČO 00256986, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk,
zastoupené starostou města Ing. Jiřím Švecem

I. Předmět převodu a prohlášení prodávajícího

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným a v nakládání neomezeným vlastníkem těchto nemovitých věcí, liniových staveb neevidovaných v katastru nemovitostí, které jsou předmětem převodu:

- **liniové stavby**, komunikace ve třídě III. kategorie, umístěné na nově vytvořeném pozemku parc.č. 611/24 v katastrálním území Nepomuk, dosud nezapsaném v katastru nemovitostí, odděleném podle geometrického plánu geodeta Ing. Daniela Šedivého č. 1092-34/2017 z pozemku parc.č.st. 611/10 v katastrálním území Nepomuk, o půdorysné výměře 1 024 m², konstruované jako vozovka s živičným povrchem, pro kterou bylo vydáno stavební povolení stavebním úřadem MěÚ Nepomuk dne 10. 9. 1997 pod č.j. 650/477/97 a kolaudační rozhodnutí dne 15. 5. 1998 pod č.j. 305/227/98 a

- **liniové stavby**, chodníku umístěného na nově vytvořeném pozemku parc.č. 611/28 v katastrálním území Nepomuk, dosud nezapsaném v katastru nemovitostí, odděleném podle geometrického plánu geodeta Ing. Daniela Šedivého č. 1092-34/2017 z pozemku parc.č.st. 611/10 v katastrálním území Nepomuk, o půdorysné výměře 27 m², konstruovaného jako stavba ze zámkové dlažby, usazená do šterkového lože, pro který bylo vydáno stavební povolení stavebním úřadem MěÚ Nepomuk dne 10. 9. 1997 pod č.j. 650/477/97 a kolaudační rozhodnutí dne 15. 5. 1998 pod č.j. 305/227/98.

(2) Prodávající prohlašuje, že předmětem převodu jsou dopravní liniové stavby, které ve smyslu § 509 občanského zákoníku nejsou součástí pozemků, na jejichž povrchu jsou vybudovány.

(3) Prodávající prohlašuje, že předmětem převodu jsou stavby, které ve smyslu § 3, odst. (1) zákona č. 256/2013 Sb. „katastrální zákon“ nepodléhají evidenci v katastru nemovitostí, protože nesplňují atributy budovy podle § 2, písm. l) téhož zákona.

(4) Prodávající dále prohlašuje, že:

▶ na předmětu převodu neváznou žádné právní závady, dluhy, omezení dispozice, ani práva

třetích osob, a že kupující tedy žádné závady ani závazky vůči třetím osobám s vlastnictvím

předmětu převodu nepřejímá (§ 1107 OZ),

[redacted]

- ▶ ke dni uzavření této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu (§ 1100/1 OZ),
- ▶ předmět převodu není ani z části pronajat, propachtován ani zapůjčen,
- ▶ není mu známo, že by si třetí osoba činila jakékoli právo nebo nárok na předmět převodu,
- ▶ není v úpadku ani hrozícím úpadku podle zvláštního zákona, nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh,
- ▶ neběží ani nehrozí žádné soudní, rozhodčí, exekuční, správní nebo jiné řízení, které by mohlo mít vliv na práva k předmětu převodu,
- ▶ neexistuje žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci ani žádná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí postižením práv k předmětu převodu,
- ▶ nemá žádné nedoplatky na daních, poplatcích, odvodech či jiných dávkách, pro které by bylo možno postihnout práva k předmětu převodu,
- ▶ předmět převodu je ve stavu běžného opotřebení, a že je prost faktických vad nad rámec běžného opotřebení,
- ▶ předmět převodu je prost nadměrného znečištění a není zasažen přítomností jedovatých látek ani jinou formou ekologické zátěže,
- ▶ předmět převodu je řádně zkolaudován k účelu, k němuž slouží,
- ▶ předmět převodu je dosud provozován, udržován a spravován v souladu se všemi závaznými právními předpisy, vydanými rozhodnutími a povoleními a
- ▶ stav předmětu převodu je dosud pravidelně kontrolován a jsou prováděny všechny předepsané zkoušky a revize.

(5) Strany ujednávají, že ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího, uvedené v odstavcích (1), (2), (3) nebo (4) tohoto článku smlouvy nepravdivé, neúplné nebo zavádějící, má kupující právo od této smlouvy odstoupit (§ 2001 OZ); právo na náhradu škody tím není dotčeno.

II. Smluvní konsensus

(1) Prodávající touto kupní smlouvou prodává předmět převodu, popsany v článku I., odstavcích (1) až (4), za dohodnutou kupní cenu, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, v hranicích, jak on sám předmět převodu užíval nebo byl oprávněn užívat, do vlastnictví kupujícího, který takto předmět převodu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III. Předání předmětu převodu, přechod vlastnictví a nebezpečí škody

- (1) Prodávající předmět převodu kupujícímu předává uzavřením této kupní smlouvy.
- (2) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako souboru nemovitostí nezapsaných v katastru nemovitostí, přechází na kupujícího okamžikem účinnosti této kupní smlouvy, která nastává jejím uzavřením (§ 1099 OZ).
- (3) Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího současně s nabytím vlastnického práva (§ 2082/1 OZ).

IV. Kupní cena

(1) Kupní cenu za celý předmět převodu stanovily smluvní strany dohodou na částku 1.485.000,-Kč bez DPH (slovy: jeden milion, čtyři sta osmdesát pět tisíc korun českých, bez daně z přidané hodnoty).

(2) Kupní cenu uhradí kupující na bankovní účet prodávajícího číslo: [REDAKCE] do deseti dnů od uzavření této kupní smlouvy.

V. Doložka dle zákona o obcích

(1) Kupující prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 41 a § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že o uzavření této kupní smlouvy a nabytí předmětu převodu rozhodlo dne 23. 3. 2017 pod č.j. USN-Z3-357/2017 zastupitelstvo města Nepomuk, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

VI. Závěrečné ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

(2) Podpisem této smlouvy bere prodávající na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“, a že jeho údaje uvedené v této smlouvě (jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu) budou přístupné nahlédnutím do tohoto registru.

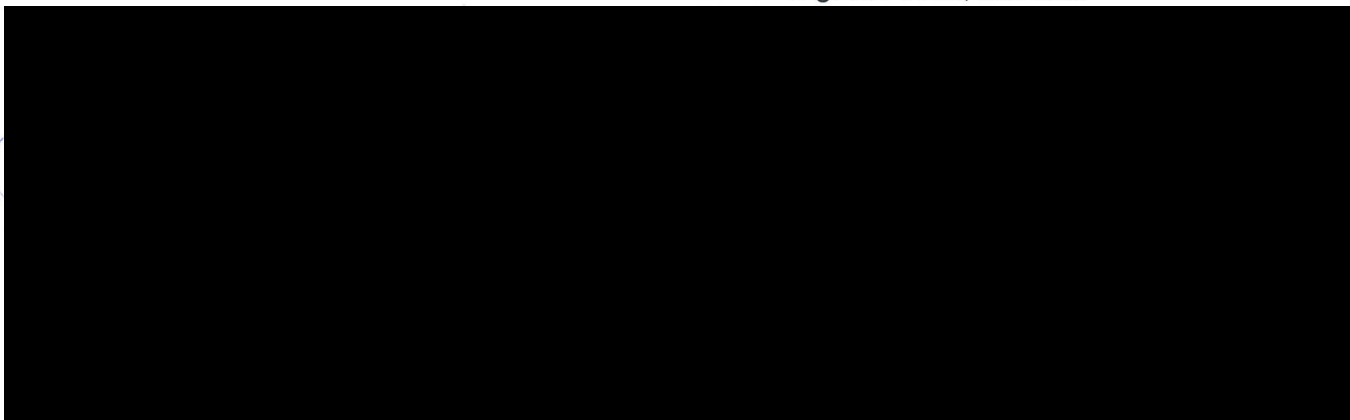
(3) Podpisem této smlouvy bere prodávající na vědomí, že ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) budou jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno, příjmení, bydliště, datum narození, rodné číslo) městem Nepomuk zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu v souladu se zákonnými povinnostmi.

(4) Kupní smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Nepomuku dne 16.5.2018.....

Prodávající:
Leoš Prokopec

Kupující:
Město Nepomuk
Ing. Jiří Švec, starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²				ha	m ²					ha	m ²		ha	m ²	
611/10	32	17	ostatní pl. ostatní komunikace		611/10	21	66	ostatní pl. ostatní komunikace			2	611/10	1557	21	66		
					611/24	10	24	ostatní pl. ostatní komunikace			2	611/10	1557	10	24		
					611/28		27	ostatní pl. ostatní komunikace			2	611/10	1557		27		
					611/11	2	60	ostatní pl. zeleň			2	611/11	1	2	60		
611/11	5	62	ostatní pl. zeleň		611/27	3	02	ostatní pl. zeleň			2	611/11	1	3	02		
					611/12	9	77	ostatní pl. zeleň			0	611/12	1	9	77		
611/12	13	04	ostatní pl. zeleň		611/26	3	27	ostatní pl. zeleň			2	611/12	1	3	27		
						50	83										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

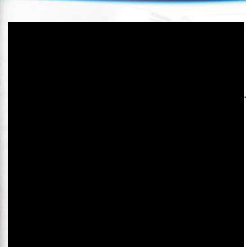
Souřadnice pro zápis do KN

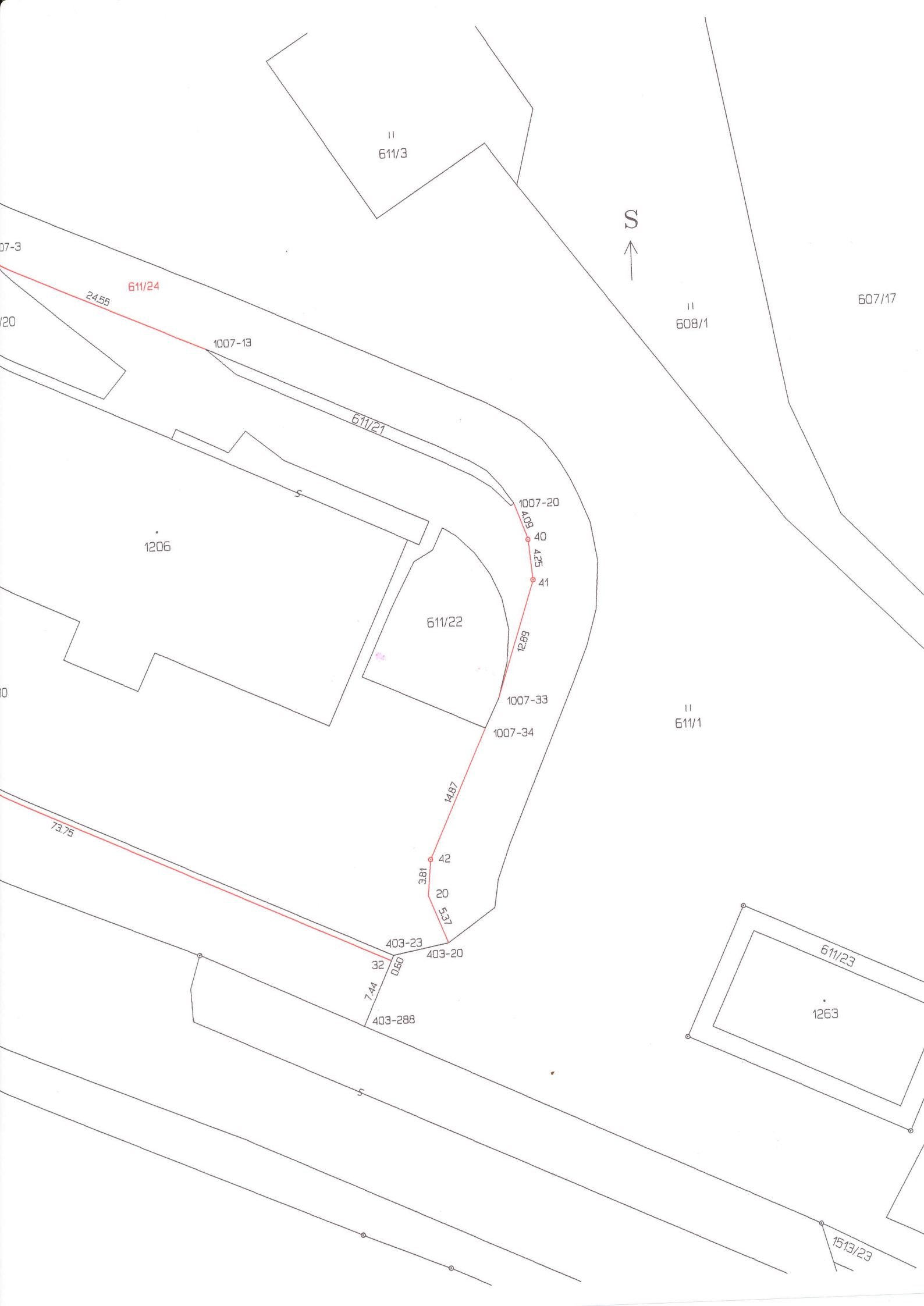
Číslo bodu Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Nepomuk (703478)

403-20	812167.79	1101013.16	3	lom obruby
403-23	812173.59	1101014.25	3	lom obruby
403-37	812229.53	1100961.91	3	lom obruby
403-38	812228.46	1100959.60	3	lom obruby
403-164	812229.98	1100933.18	3	lom obruby
403-168	812241.52	1100931.54	3	lom obruby
403-234	812251.80	1100952.73	3	lom obruby
403-235	812251.20	1100950.28	3	lom obruby
403-288	812176.89	1101021.52	3	dřevěný kolík
1007-3	812213.11	1100940.22	3	lom obruby
1007-4	812220.47	1100936.88	3	lom obruby
1007-13	812190.73	1100950.24	3	lom obruby
1007-20	812159.20	1100967.59	3	lom obruby
1007-33	812161.55	1100987.85	3	lom obruby
1007-34	812163.08	1100990.93	3	lom obruby
20	812169.68	1101008.17	3	lom obruby
32	812173.83	1101014.78	3	lom obruby
33	812240.58	1100983.49	3	lom obruby
40	812157.85	1100971.43	3	geodetický hřeb
41	812157.49	1100975.64	3	geodetický hřeb
42	812169.31	1101004.40	3	geodetický hřeb
44	812247.35	1100980.12	3	plastový mezník
45	812244.46	1100973.91	3	plastový mezník
46	812248.99	1100971.80	3	plastový mezník
47	812232.47	1100936.33	3	plastový mezník
48	812236.14	1100934.05	3	plastový mezník
49	812234.19	1100934.98	3	plastový mezník
51	812240.93	1100954.49	3	geodetický hřeb
52	812241.99	1100956.77	3	geodetický hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení		Ing. Daniel Eberle		Jméno, příjmení		Ing. Daniel Šedivý	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů		2118/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů		2824/2017	
	Dne 11.5.2017		Číslo 362/2017		Dne 14.5.2018		Číslo 72/2018	
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům				Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu				
Vyhotovitel: GpŠ Ing. Daniel Šedivý Za Kostelem 567 Nepomuk 335 01				Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.				
Číslo plánu: 1092-34/2017				KÚ pro Plzeňský kraj KP Plzeň-jih Vladimír Karel PGP-519/2017-406 2017.05.24 08:59:41 CEST				
Okres: Plzeň-jih								
Obec: Nepomuk								
Kat. území: Nepomuk								
Mapový list: Nepomuk 4-0/13, 31 (DKM)				Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem								
lom obruby, geodetický hřeb, plast.mezník								





11
611/3



607/17

11
608/1

07-3

611/24

24.55

20

1007-13

611/21

1206

1007-20

4.0

4.25

4.1

611/22

1007-33

1007-34

11
611/1

73.75

14.87

4.2

3.81

20

5.31

403-23

403-20

32

7.44

0.60

403-288

611/23

1263

1513/23