

**Smlouva o dílo č.  
uzavřená podle §2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb. (NOZ)**

**I.  
Smluvní strany**

**Objednatel:** Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace  
Kociánka 1/8  
Brno 612 00  
IČ: 70887284  
DIČ: CZ 70887284  
bank.spojení: Komerční banka a.s. pobočka Brno  
účet č. [REDACTED]  
**zastoupen:** Mgr. Michalem Medlíkem, ředitelem

**a**

**Zhotovitel:** EKOmont s.r.o.  
Čápkova 43  
Brno 602 00  
IČ: 25520199  
DIČ: CZ25520199  
bank. spojení: Raiffeisenbank, Brno  
účet č. [REDACTED]  
zápis dne 4. Března 1998 v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C,  
vložka 29956  
**zastoupen:** Evženem Kozderkou, jednatelem

**II.  
Předmět smlouvy**

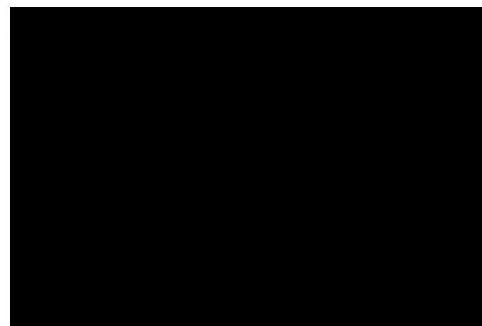
Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:

**„Oprava komunikace Kociánka 1/8, Brno“**

Rozsah prací je specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

**III.  
Doba**

Dílo bude provedeno v termínu od 7.11.2016 do 15.12.2016



**IV.  
Cena díla**

Cena díla bez DPH  
DPH ve výši 21%  
**Cena díla s DPH**

~~1 911 905,70 Kč~~ 1.991.905,40 Kč  
418 300,20 Kč  
**2 410 205,90 Kč**

*DPH*  
Domov pro seniory Kociánka  
příspěvková organizace  
612 00 Brno - Kociánka 1/8  
IČ: 70887284

**V.  
Platební podmínky**

Cena bude uhrazena na základě dílčích měsíčních faktur dle odsouhlaseného soupisu prací. Konečná faktura bude vystavena po úspěšném předání a převzetí díla objednatelem na základě potvrzeného předávacího protokolu a odsouhlaseného soupisu prací. Splatnost faktur je 15 dnů ode dne doručení objednateli.

Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb., v platném znění a zákona č.563/1991 Sb., v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit objednateli s novou lhůtou splatnosti.

**VI.  
Záruka a práva z vadného plnění**

Zhotovitel přejímá na provedené dílo tuto záruku

- dílo bude po dobu 36 měsíců způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tu dobu smluvené vlastnosti, záruka se nevztahuje na mechanické poškození díla a na poškození, která nejsou v přímém vztahu s provedenou prací a materiálem.

Zhotovitel bezplatně a okamžitě odstraní vady díla reklamované objednatelem v níže uvedené lhůtě:

- Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to ve lhůtě jednoho týdne ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění. Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z cen.
- Zhotovitel je povinen do deseti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu.

**VII.  
Organizace a provoz**

Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce podle pokynů objednatele. Práci v souladu s požadavky objednatele organizuje a zabezpečuje pověřený zástupce zhotovitele.

Provedené práce pravidelně kontroluje, schvaluje a přebírá pověřený zástupce objednatelem.

## VIII. Další ujednání

Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy.

Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostaly do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. nebo byl na jejich majetek prohlášen konkurs nebo jiný způsob řešení úpadku.

## IX. Sankce

Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.

Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla ať již před předáním díla nebo po předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.

Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut.

## X. Závěrečné ustanovení

Otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením zákona č.89/2012 Sb. (NOZ) §2586 a násl.

Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

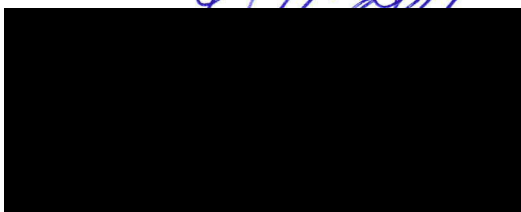


Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.

V Brně dne

*6. 11. 2011*

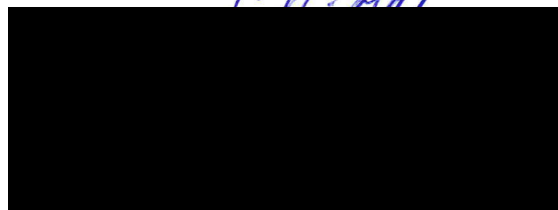


**Mgr. Michal Medlík**  
ředitelka

Domov pro seniory Kociánka  
příspěvková organizace  
612 00 Brno - Kociánka 1/8  
IČ: 70887284 ⓘ

V Brně dne

*6. 11. 2011*



**Evžen Kozderka**  
jednatel

**EKO mont** s.r.o. ⓘ  
stavební a obchodní firma  
Čápkova 43, 602 00 Brno  
tel./fax 549 242 260  
DIČ: CZ25520199