

Níže uvedeného roku, měsíce a dne uvedené smluvní strany:

Objednatel: Základní škola a Střední škola, Most, Jana Palacha 1534,
příspěvková organizace

Sídlo/ bytem : Jana Palacha 1534, 434 01 MOST
IČO: 63125382
DIČ: neplátce DPH

Základní škola a Střední škola, Most, Jana Palacha 1534, příspěvková organizace.	
Došlo dne:	25. 04. 2018
Č.j.: spaco/	573/2018
Počet listů/příloh:	5/0 B. E.

na straně jedné,

a

Zhotovitel : ALTRYSS s.r.o.

Se sídlem: Kostelní 1465 ,43401 MOST
IČO: 63148226
DIČ: CZ63148266
mobil: [REDACTED]
email: altryss@altryss.cz
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
číslo účtu: 15209333/0300

na straně druhé,

uzavřely tuto

S M L O U V U O D Í L O

I. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo (dále SOD) na základě ustanovení § 258 a násl. zákona č. 89/2012., Sb. občanský zákoník, v platném znění.

1.2. **Objednatel** ustanovuje zástupce pro jednání a výstavbu takto:
zástupce při jednání ve věcech:

- a) smluvních: Mgr. Hana Slapníčková
- b) technických : Charamza Vladimír
- c) technický dozor objednatele (dále TDO): Charamza Vladimír

Zhotovitel ustanovuje zástupce pro jednání a výstavbu takto:
zástupce při jednání ve věcech.

- a) smluvních : Filip Nedvěd , tel: [REDACTED], e-mail: nedved@altryss.cz
Roman Čaj. tel: [REDACTED], e-mail: caj@altryss.cz
- b) technických : Filip Nedvěd , tel: [REDACTED], e-mail: nedved@altryss.cz
Roman Čaj. tel: [REDACTED], e-mail: caj@altryss.cz
- c) provozních Filip Nedvěd , tel: [REDACTED], e-mail: nedved@altryss.cz
Roman Čaj. tel : [REDACTED], e-mail: caj@altryss.cz

1.3. **Název stavby:** „Renovace podlahy v TV“

1.4. **Místo stavby:** objekt objednatele na adrese sídla

II. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění zhotovitele dle této SOD je provedení díla částečná výměna lina, spočívající v provedení stavebních prací, specifikovaných v položkovém rozpočtu, který je jako Příloha č.1 nedílnou součástí SOD. Předmětem plnění zhotovitele nejsou jakékoliv práce nebo dodávky, které nejsou uvedeny v Příloze č.1, zejména práce, které přímo nesouvisí s provedením stavby. Tyto práce je však možno dohodnout individuálně nad rámec této smlouvy.
- 2.2. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- 2.3. Předmět plnění zhotovitele je definován rozpočtem v Příloze č.1 SOD a v rámci dohodnutého rozsahu díla
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas dle této SOD. Vícepráce budou nejprve dohodnuty dodatkem k SOD, zápisem ve stavebním deníku nebo jiným vhodným způsobem a následně v dohodnutém termínu provedeny.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení této stavby jako generální dodavatel má potřebné oprávnění k podnikání a vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro realizaci dodávek, které pro něho budou v rámci kooperace prováděny jinými právníckými či fyzickými osobami, vybrat takové, které jsou způsobilé tyto práce provádět, a objednatel s tímto souhlasí.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat podmínky stanovené stavebním povolením pro stavebníka, tj. objednatele na předmětnou stavbu.
- 2.7. V případě víceprací nad rozsah předmětu plnění popsany v bodě 2.1. – 2.4. této SOD budou pro tyto vícepráce stanoveny ceny dohodou obou smluvních stran . Budou-li některé práce se souhlasem objednatel provedeny aniž by došlo k dohodě o jejich ceně, bude se vycházet z jednotkových cen takových prací a dodávek dle Přílohy.č 1 SOD. Stejným způsobem bude postupováno v případě méně prací.

III. Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

- 3.1. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody, jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených.
- 3.2. Odpovědnost za škodu na převzatém staveništi způsobenou činností zhotovitele nese zhotovitel ode dne jeho převzetí od objednatele až do dne zpětného předání objednateli.

IV. Termíny

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit a dokončit dílo v následujících termínech :

Zahájení díla : 1.7.2018
Dokončení díla: nejpozději k 31.8.2018

- 4.2. Před vlastní realizací stavby předá objednatel zhotoviteli staveniště. O převímce staveniště bude sepsán protokol. Podmínky z tohoto protokolu jsou závazné pro obě smluvní strany. V případě prodlení objednatele se splněním podmínek uvedených v protokolu o předání staveniště se o dobu prodlevy se splněním těchto podmínek posouvají veškeré termíny realizace díla.
- 4.3. Podmínkou zajištění výše uvedeného termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je součinnost ze strany objednatele v průběhu realizace díla. Součinností objednatele se rozumí zejména:
- včasné předání staveniště
 - průběžné sledování a potvrzování zápisů ve stavebním deníku – viz. čl. 7.4. této SOD
 - včasné vyjádření k soupisu provedených prací a dodávek (podklad pro fakturaci zhotovitele)
 - včasné přejímání jednotlivých prací a dodávek v průběhu realizace díla (na písemnou výzvu zhotovitele – stavební deník) – viz. čl. 9.2. této SOD
 - včasné zaplacení jednotlivých platebních dokladů zhotovitele.
- 4.4. Dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků se rozumí úplné dokončení stavby a její protokolární předání objednateli, likvidace zařízení staveniště a jeho úklid, předání veškerých nezbytných dokladů ke kolaudačnímu řízení, jako např. originál stavebního deníku, atesty, certifikáty, resp. prohlášení o shodě, záruční listy, doklady o likvidaci stavebního odpadu, revize, atd.
- 4.5. V případě nesplnění termínu dle čl. IV. bod 4.1., této smlouvy se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve 0,10% z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.

V. Cena díla

- 5.1. Cena za zhotovení díla, vymezeného v čl. 2.1.-2.4. této SOD, je smluvními stranami sjednána následovně :

Cena díla bez DPH :	194.156,50Kč
21% DPH :	40.772,90Kč
Cena díla včetně DPH :	234.929,40Kč

- 5.2. Dohodnutou cenu díla je možné překročit pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně daňových předpisů
 - v případě víceprací požadovaných objednatelem (viz čl. 2.4. a 2.7. této SOD)
 - v případě nepředpokladatelných okolností majících vliv na realizaci stavby. Dopad těchto vlivů musí být prokazatelně objektivní a předem projednán a písemně odsouhlasen objednatelem.
- 5.3. Na základě požadavku objednatele na provedení „prací a dodávek neobsažených v předmětu plnění zhotovitele“ (vícepráce) jsou obě smluvní strany zavázány současně s úpravou rozsahu předmětu plnění dohodnout odpovídající zvýšení ceny díla, popř. i změnu termínu dokončení díla uvedeného v čl. 4.1. této SOD. Pokud k dohodě o změně ceny díla za vícepráce nedojde, zhotovitel není povinen požadované vícepráce provést a může pokračovat v provádění díla dle původního zadání.
- 5.4. Případné vícepráce budou oceněny dle čl. 2.7. této SOD.
- 5.5. Po dohodě o vícepracích zhotovitel vícepráce provede. Jednotlivé dohody o vícepracích ve výši nepřevyšující 10.000,- Kč bez DPH mohou být potvrzeny pouze zápisem do stavebního deníku, který podepíše objednatel i zhotovitel.
- 5.6. Na základě požadavku objednatele, aby zhotovitel neprováděl některé práce obsažené v předmětu plnění, jsou obě strany zavázány současně s úpravou předmětu díla snížit cenu díla ve výši nerealizovaných prací a dodávek na úrovni nabídkových cen. Snížení ceny díla bude vždy provedeno s ohledem na aktuální rozpracovanost díla.
- 5.7. **Cenová doložka.** Hodnota resp. cenová úroveň konkrétně určených materiálů, výrobků, výkonů, služeb, dodaných a provedených zhotovitelem dle odsouhlaseného projektu, zůstává po dobu zhotovování díla neměnná, dle cenové úrovně ke dni podpisu této smlouvy, a je po celou dobu zhotovitelem garantována . Rovněž tak změna kursových či úvěrových podmínek nemá na cenu díla dle čl. 5.1. vliv.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Úhrada dohodnuté celkové smluvní ceny díla dle bodu 5.1, článku 5., této smlouvy, bude objednatelem provedena bez záloh
Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.2. Splatnost dílčích daňových dokladů a konečného dokladu se sjednává 14 dní od data jejich předání objednateli.
- 6.3. Podkladem k úhradám jsou dílčí daňové doklady a konečný daňový doklad, který musí obsahovat náležitosti v souladu se zákonem o DPH v platném znění.
- 6.4. Pro případ nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu zhotovitele (dílčího nebo konečného) zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel povede, od prvního dne od předání staveniště až do odstranění všech vad, stavební deník o pracích, které provádí. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
- 7.2. Osoby, které provádějí technický dozor objednatele, autorský dozor projektanta a zástupci dalších oprávněných orgánů mohou kdykoli do něj nahlížet, pořizovat z něj výpisy a opisy, a provádět do něj potřebné záznamy. Stavební deník je veden se dvěma průpisy.
- 7.3. Zhotovitel, prostřednictvím stavbyvedoucího bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla .

VIII. Postup a organizace prací

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit činnosti svých zástupců na stavbě podmínky pro řádný výkon technického a dozoru objednatele, a poskytovat všem dalším účastníkům výstavby nezbytné informace a součinnosti.
- 8.2. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajišťuje zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, předané zadávací dokumentaci a následně odsouhlasené realizační dokumentaci, smluveným podmínkám, popř. individuálním požadavkům objednatele.
- 8.3. Objednatel předá zhotoviteli v rámci přejímky staveniště napájecí body vody a elektro. Provoz staveniště (dodávky vody, el. energie z napájecích bodů bude platit a zajistí objednatel)

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1. Objednatel převezme dílo dokončené v souladu s touto SOD od zhotovitele po jeho dokončení písemným protokolem. Dílo bude zhotovitelem objednateli nabídnuto k převzetí bez vad a nedodělků popř. s uvedením vad a nedodělků nebránícím užívání a lhůtami k jejich odstranění. K převjímcce díla zhotovitel připraví příslušné doklady ke kolaudačnímu řízení .
- 9.2. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele nejméně 5 pracovních dnů před takovým termínem telefonicky, dopisem, zápisem v SD, emailem na adresu uvedenou v záhlaví. Objednatel je povinen se k předání díla dostavit. Zhotovitel je povinen přizvat k převjímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.
- 9.3. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělky nebránící užívání, bude součástí zápisu o předání a převzetí soupis těchto vad, s uvedením termínů jejich odstranění.

X. Záruky, pojištění zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje předmětné dílo provést minimálně v kvalitě podle příslušných závazných technických norem a právních předpisů platných v době uzavření této smlouvy .
Předmět díla musí být proveden tak, aby odpovídal odsouhlasenému projektu stavby a podmínkám stavebního povolení, předpokládanému účelu využívání předmětu díla, to vše při respektování požadovaného standardu na použití výrobků, materiálů a způsobu provádění prací podle této smlouvy. Totéž se vztahuje na výrobky, zařízení a dodávky subdodavatelů zhotovitele.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje na celé dílo a veškeré jeho součásti specifikované v čl. II. záruku v délce :

36 měsíců

od předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a zhotoviteli včas oznámil.
- 10.4. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a dále uvedeno, jakým způsobem se projevují. V tomto případě může objednatel na zhotoviteli požadovat nápravu v následujícím pořadí.

- 10.6. Závady zjištěné objednatelem v záruční lhůtě a objednatelem u zhotovitele řádně reklamované je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů, nebude-li dohodnut termín jiný, přičemž nejpozději do 48hodin je zhotovitel povinen učinit prohlídku díla, resp. vady díla , havarijní vadu odstranit do 48 hodin od nahlášení od data prokazatelného doručení reklamace, pokud nebude sjednán mezi smluvními stranami jiný termín, dle povahy závady.
- 10.7. Reklamací může objednatel uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za platnou.
- 10.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, popř. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod. je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady prokazatelně zhotoviteli vzniklé při odstraňování takovéto vady.
- 10.9. Jestliže objednatel ve své reklamaci uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady a odstranit vady – havárie bezodkladně do 48 hodin po obdržení reklamace.

XI. Ostatní ujednání

- 11.1. Pokud není v předchozích ustanoveních uvedeno jinak, platí pro tuto smlouvu ustanovení Občanského zákoníku .
- 11.2. Pro účely této SOD se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. války, živelné pohromy apod.
- 11.3. Pokud se splnění této SOD stane nemožným z důvodu vyšší moci, strana, které se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu SOD ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od SOD.
Účinnost odstoupení nastává dnem doručení oznámení.

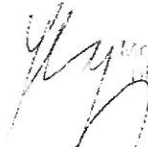
XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma stranami.
- 12.2. Objednatel prohlašuje, že případné odchylky v projektové dokumentaci má projednány s orgány státní správy a dotčenými účastníky.

- 12.3. Měnit nebo doplňovat text SOD lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je změna nebo doplnění neplatné.
- 12.4. Tato SOD obsahuje 8 stran
- 12.5. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž si objednatel ponechá 1 a zhotovitel také 1 stejnopis.
- 12.6. Obě strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých oprávněných zástupců.

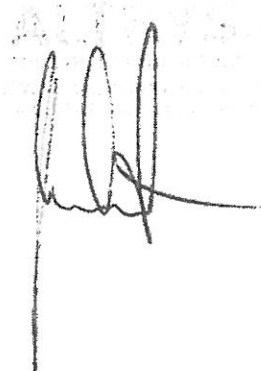
V Mostě dne 25.4.2018

Za objednatele :


Základní škola
a Střední škola
Most, Jana Pivovarského
Příkopová 100

Příloha: rozpočet objektu

Za zhotovitele :



Altryss s.r.o.

Kostelní 1465, MOST 434 01

IČO: 63148226

DIČ: CZ63148226

MT: [REDACTED]

e-mail: altryss@altryss.cz, krejzova@altryss.cz

vypracoval: Krejzová Zuzana

CENOVÝ ROZPOČET
2310-2018

ALTRYSS
INTERIÉRY & PODLAHY

V Mostě dne:

středa 25. duben 2018

Zakázka: [REDACTED]
OBJEDNATEL: Základní škola a Střední škola, Most, Jana Palacha 1534, příspěvková organizace
ADRESA: Jana Palacha 1534, 434 01 Most
IČO: 63125382
DIČ: neplátce DPH
kontaktní osoba: Mgr. Hana Slapnicková
kontakt: tel: 476 793 161 e-mail: slapnickova@specmo.cz

třlocvičnz	MJ	množství	cena/MJ	celkem bez DPH
broušení, lokální tmelení, lakování 1x základ + 2x vrch materiál UZIN SH				
81	m2	322	395	127 190,0
výroba nových lišt ,včetně montáže a demontáže původních	mb	56	135	12 930,0
demontáž prostupů na žebřík, lokální vspravení podkladu dodání a položení nových vlysových parket	komplet	4	600	2 400,0
demontáž stávajícího krytu na topení , žebřin a zpětná montáž	komplet	1	3000	3 000,0
revize nářadí	komplet	1	1500	1 500,0
lajnování, basket, floorball, nohejbal	komplet	1	15000	15 000,0
přepravní náklady, přesun hmot na stavbu, stavbě	komplet	1	2000	2 000,0
Celkem bez DPH				164 050,0

sklad nářadí	MJ	množství	cena/MJ	celkem bez DPH
podlahová krytina REKORD 42	m2	17,5	220	3850,0
soklová lišta PVC	mb	17	10	170,0
přechodová lišta 40 mm vrtaná	ks	1	190	190,0
montážní práce				
vspravení stávajícího PVC před pokládkou	komplet	1	300	300,0
demontáž stávajícího prahu , včetně vspravení podkladu	komplet	1	150	150,0
vyšatí podkladu	m2	15,5	5	77,5
montáž PVC pásů podlepením na stávající PVC	m2	15,5	92	1271,0
montáž soklové lišty	mb	17	19	323,0
montáž přechodové lišty	mb	1	120	120,0
přepravní náklady materiálu a pracovníků	komplet	1	200	200,0
celkem bez DPH				6651,5

herna	MJ	množství	cena/MJ	celkem bez DPH
broušení, lokální tmelení, lakování 1x základ + 2x vrch materiál UZIN SH				
81	m2	37	395	14 615,0
výroba nových lišt ,včetně montáže a demontáže původních	mb	24	135	3 240,0
demontáž prostupů na žebřík, lokální vspravení podkladu dodání a položení nových vlysových parket	komplet	4	600	2 400,0
demontáž stávajícího krytu na topení , žebřin a zpětná montáž	komplet	1	2000	2 000,0
přepravní náklady, přesun hmot na stavbu, stavbě	komplet	1	2000	2 000,0
Celkem bez DPH				20 255,0

[REDACTED]

[Handwritten signature]