



Kupní smlouva

č. SMSMLO/00053/2018

kteřou podle § 560 a násl., § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“ (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

Město Kralupy nad Vltavou, IČO 00236977, Palackého nám. 1, 27801 Kralupy nad Vltavou, zastoupené starostou města panem Petrem Holečkem

a

Kupující:

MDZZ - Lobeček s.r.o., IČO 05576598, se sídlem Musílkova 1299/24, Košíře, 15000 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložce 266202, za kterou jedná jednatel [REDACTED]

Ve smlouvě společně jen jako „Smluvní strany“

I.

Prohlášení vlastníka

(1) Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- o parc.č.st. 653/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.274 m²,
- o parc.č.st. 653/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.149 m² a
- o parc.č. 1086, ostatní plocha o výměře 205 m²,

vše v katastrálním území Lobeček, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, v katastru nemovitostí pro obec Kralupy nad Vltavou, na LV č. 10001.

(2) Geometrickým plánem společnosti GEOKING s. r. o., číslo 1460-4647/2018, ověřeným dne 15.03.2018 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník pod č. PGP-415/2018-206 byly:

a) z pozemku parc.č.st. 653/1 v katastrálním území Lobeček odděleny pozemky:

- parc.č. 1116, ostatní plocha o výměře 11 m²,
- parc.č. 1117, ostatní plocha o výměře 12 m²,
- parc.č. 1118, ostatní plocha o výměře 12 m²,
- parc.č. 1119, ostatní plocha o výměře 12 m²,
- parc.č. 1120, ostatní plocha o výměře 12 m²,
- parc.č. 1121, ostatní plocha o výměře 12 m²,
- parc.č. 1122, ostatní plocha o výměře 12 m²,
- parc.č. 1123, ostatní plocha o výměře 12 m²,
- parc.č. 1124, ostatní plocha o výměře 12 m²
- parc.č. 1125, ostatní plocha o výměře 12 m²,

b) z pozemku parc.č.st. 653/8 v katastrálním území Lobeček odděleny:

- parc.č.st. 653/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 283 m²,
- parc.č. 1112, ostatní plocha o výměře 44 m²,
- parc.č. 1113, ostatní plocha o výměře 147 m²,
- parc.č. 1114, ostatní plocha o výměře 42 m²,
- parc.č. 1115, ostatní plocha o výměře 33 m²

c) z pozemku parc.č. 1086 v katastrálním území Lobeček odděleny:

- parc.č. 1086/1, ostatní plocha o výměře 138 m²,
- parc.č. 1086/2, ostatní plocha o výměře 11 m²,
- parc.č. 1086/3, ostatní plocha o výměře 11 m²,
- parc.č. 1086/4, ostatní plocha o výměře 16 m²
- parc.č. 1086/5, ostatní plocha o výměře 29 m²,

Geometrický plán č. 1460-4647/2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět převodu

(1) Prodávající, město Kralupy nad Vltavou, prodává touto smlouvou pozemky **parc.č. 1116, parc.č. 1117, parc.č. 1118, parc.č. 1119, parc.č. 1120, parc.č. 1121, parc.č. 1122, parc.č. 1123, parc.č. 1124, parc.č. 1125, parc.č.st. 653/11, parc.č. 1112, parc.č. 1113, parc.č. 1114, parc.č. 1115, parc.č. 1086/2, parc.č. 1086/3, parc.č. 1086/4 a parc.č. 1086/5** v k.ú. Lobeček o celkové výměře 735 m², uvedené v článku I. odst. (2) této kupní smlouvy a označené jako „Předmět převodu“, za dohodnutou kupní cenu, se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi s Předmětem převodu spojenými, v hranicích, jak on sám tyto nemovitosti užíval nebo byl oprávněn užívat, do vlastnictví kupujícího, který takto Předmět převodu kupuje a do svého vlastnictví výslovně přijímá.

III.

Stav předmětu převodu

(1) Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou zástavní práva ani jiná právní omezení.

(2) Kupující prostřednictvím svého statutárního zástupce prohlašuje, že si faktický stav Předmětu převodu zjistil a v tomto stavu Předmět převodu kupuje a do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

(3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že podepsáním této kupní smlouvy jsou svými projevy vůle vázáni až do dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva na Kupujícího do katastru nemovitosti.

IV. Kupní cena

(1) Kupní cenu Předmětu převodu stanovily smluvní strany dohodou na 2.111,-Kč za jeden metr čtvereční převáděných pozemků, kupní cena tedy činí 1.551.585,- Kč bez DPH (slovy: jedenmiliónpětsetpadesátjednatisíc pětsetosmdesát pět korun českých) + 21 % DPH ve výši 325.832,85 Kč.

Celková kupní cena včetně DPH činí **1.877.417,85 Kč** (slovy: jedenmiliónosmsetsedmdesát-sedmtisícčtyřistasedmnáct korun českých, osmdesát pět haléřů).

(2) Celou kupní cenu ve výši 1.877.417,85 Kč uhradil Kupující Prodávajícímu již před podpisem této kupní smlouvy na účet č. [REDAKCE] Převzetí kupní ceny potvrzuje Prodávající svým podpisem.

V. Přechod vlastnického práva

(1) Vlastnické právo k Předmětu převodu přejde na kupujícího na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a tím na něj přejdou také veškerá práva a povinnosti, užitky a nebezpečí škody, s Předmětem převodu spojená.

(2) Návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy se Prodávající zavazuje podat na příslušný katastrální úřad nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) Správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

(4) Při zamítnutí návrhu na řízení o povolení vkladu vlastnického práva vedeného u příslušného katastrálního úřadu podle této kupní smlouvy z formálních důvodů se obě Smluvní strany zavazují neprodleně uzavřít novou kupní smlouvu se stejnými podstatnými náležitostmi (předmět a cena koupě), prostou nedostatků, která nahradí tuto kupní smlouvu a podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději do patnácti kalendářních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

(5) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující, který je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zároveň tuto daň zaplatit, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.
Doložka dle zákona o obcích

Prodávající město prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr prodávajícího prodat předmět převodu byl ve smyslu platných právních předpisů zákonným způsobem zveřejněn ve dnech 30.11. až 14.12.2016, že o prodeji Předmětu převodu rozhodlo Zastupitelstvo města Kralupy nad Vltavou konané dne 14.12.2016 a 26.03.2018, že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

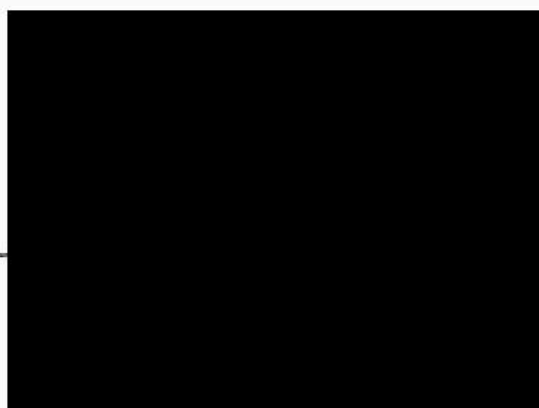
VII.
Závěrečné ustanovení

- (1) Právní vztahy výslovně zde neupravené a vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Kupující i Prodávající obdrží po jednom stejnopise a stejnopis s úředně ověřenými podpisy obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.
- (3) Kupující bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a podle § 2 (1) b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou řízením souvisejících.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a je jim znám obsah, který je zcela srozumitelný. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují otisk úředního razítka a vlastnoruční podpis statutárního zástupce prodávajícího a obchodní firmu a vlastnoruční podpis statutárního zástupce kupujícího.

V Kralupech nad Vltavou17.5.2018.....



V Klatovech dne17.5.2018.....



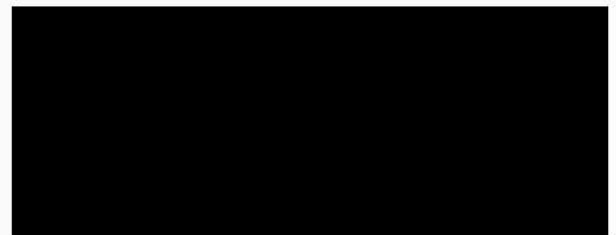
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
84-393	747875.25	1023992.65	3	roh plotu
1375-11	747843.58	1023959.41	3	sl.plotu
1375-18	747861.58	1023941.98	3	sl.plotu
1375-26	747871.88	1023950.18	3	doč.stabilizace
1375-27	747870.55	1023951.40	3	doč.stabilizace
1375-64	747894.46	1023973.88	3	roh obrub.
1375-65	747893.17	1023975.14	3	roh obrub.
1387-27	747883.86	1023954.26	3	doč.stabilizace
1387-40	747876.62	1023946.65	3	roh obrub.
1387-41	747873.36	1023949.75	3	roh obrub.
1387-85	747883.51	1023938.28	3	roh obrub.
1387-94	747880.93	1023942.23	3	doč.stabilizace
1387-97	747888.34	1023950.02	3	doč.stabilizace
1387-100	747893.14	1023955.09	3	doč.stabilizace
1387-103	747898.59	1023960.81	3	doč.stabilizace
1	747863.71	1023970.33	3	roh stavby
2	747859.77	1023967.65	3	roh stavby
3	747854.89	1023962.57	3	roh stavby
4	747852.45	1023958.58	3	roh stavby
5	747862.29	1023949.20	3	sl.plotu
6	747864.47	1023947.13	3	roh stavby
7	747858.37	1023945.09	3	sl.plotu
8	747858.62	1023975.19	3	sl.plotu
9	747855.41	1023971.83	3	sl.plotu
10	747850.56	1023966.73	3	sl.plotu
11	747872.87	1023954.44	3	roh stavby
12	747876.58	1023958.32	3	roh stavby
13	747874.61	1023960.20	3	roh stavby
14	747876.87	1023958.04	3	roh obrub.
15	747875.80	1023952.28	3	roh obrub.

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
16	747877.52	1023954.09	3	roh obrub.
17	747879.24	1023955.90	3	roh obrub.
18	747878.21	1023956.83	3	roh obrub.
19	747882.48	1023952.81	3	roh obrub.
20	747880.76	1023951.00	3	roh obrub.
21	747879.03	1023949.19	3	roh obrub.
22	747881.83	1023943.18	3	roh obrub.
23	747883.56	1023944.99	3	roh obrub.
24	747885.28	1023946.80	3	roh obrub.
25	747887.00	1023948.61	3	roh obrub.
26	747888.72	1023950.42	3	roh obrub.
27	747890.44	1023952.24	3	roh obrub.
28	747892.16	1023954.05	3	roh obrub.
29	747893.88	1023955.87	3	roh obrub.
30	747895.61	1023957.68	3	roh obrub.
31	747897.33	1023959.49	3	roh obrub.
32	747900.69	1023956.28	3	roh obrub.
33	747898.96	1023954.48	3	roh obrub.
34	747897.24	1023952.67	3	roh obrub.
35	747895.52	1023950.86	3	roh obrub.
36	747893.79	1023949.05	3	roh obrub.
37	747892.06	1023947.23	3	roh obrub.
38	747890.34	1023945.42	3	roh obrub.
39	747888.62	1023943.61	3	roh obrub.
40	747886.89	1023941.81	3	roh obrub.
41	747885.17	1023940.00	3	roh obrub.
42	747860.48	1023966.97	3	roh stavby
43	747855.61	1023961.89	3	roh stavby
44	747872.15	1023955.12	3	roh stavby
45	747874.48	1023960.05	3	roh stavby

Souhlas stavebního úřadu
s dělením nebo spočováním pozemku
Dle § 82 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.
č.j. MÚRV 28307/2018 VYH
V Kralupech n. Vlt., dne: 26.04.2018



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vznačení budovy, rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
		Jméno, příjmení: <i>Ing. Kamil Holubec</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1807/1998</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1807/1998</i>
	Dne: <i>13.3.2018</i> Číslo: <i>6339/2018</i>	Dne: <i>15.3.2018</i> Číslo: <i>6341/2018</i>
	Náležitosti a přesnost odpovídá prvním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOKING s.r.o. Mostní 747, Kralupy nad Vltavou IČ:24846015, tel.:603 824 034	Katastrální úřad souhlasí s oddělováním parcel.	
Číslo plánu: <i>1460-4647/2018</i>		
Okres: <i>Mělník</i>		
Obec: <i>Kralupy nad Vltavou</i>		
Kat. území: <i>Lobečok</i>		
Mapový list: <i>Kralupy nad Vltavou 9-1/44</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsoby.		
	KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník Jana Zemková PGP-415/2018-206 2018.03.15 12:43:28 CET	