

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSKYTNUTÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

(dále jen „smlouva“)

Došlo na právní oddělení ČZU dne:

10.05.2018

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů zákonů (dále také jen „autorský zákon“), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb na zhotovení dokumentace stavby

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Česká zemědělská univerzita v Praze**
Sídlo: Kamýčká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
Zastoupený: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 500022222/0800
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **Zhotovitel:** **Ing. arch. Stanislav Heidler ATELIER HEIDLER ARCHITEKTI**
Sídlo: Dobropolská 1440/9
Zastoupený: Ing. arch. Stanislav Heidler
bank. spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 528949011/0100
IČO: 15322947
DIČ: CZ5801160200

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají smlouvu následujícího znění:

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování dokumentace pro stavební řízení a pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby a kontrolního rozpočtu vč. slepých výkazů výměr ke stavbě **Rekonstrukce restaurace "Klub G"** (dále jen „stavba“), včetně poskytnutí dalších výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a provedením této dokumentace v rozsahu touto smlouvou stanoveném, a během výběrového řízení na zhotovitele stavby účinně spolupracovat s objednatelem (společně dále jen „předmět smlouvy“), a další činnosti uvedené dále v této smlouvě, zejména autorský dozor, a to v rozsahu dále stanoveném v této smlouvě.

2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončený předmět smlouvy převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu způsobem a v termínu sjednaným touto smlouvou.
3. Objednatel touto smlouvou zmocňuje (pověřuje) zhotovitele, aby jednal jako jeho zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a součinnosti při provádění předmětu smlouvy, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a bude zhotoviteli dodáno na jeho vyžádání.

III.

Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Předmět smlouvy dle čl. II odst. 1 smlouvy se skládá z těchto dílčích plnění:
 - a) Vypracování projektové dokumentace: Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro stavební povolení a pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby a kontrolního rozpočtu vč. slepých výkazů výměr ke stavbě **Rekonstrukce restaurace "Klub G"**, zahrnující změnu účelu užívání některých místností (dále jen „projektová dokumentace“) v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů a její přílohy č. 6. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci jednoznačně, bez použití značkové specifikace (konkrétních názvů a označení výrobků, eventuálně obchodních firem, s důsledným vynecháním označení výrobců použitých materiálů, výrobků a zařízení) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Výkon inženýrské činnosti: Zhotovitel je povinen provést výkon inženýrské činnosti ve fázi stavebního řízení spočívající v:
 - projednání projektové dokumentace s orgány státní správy a dalšími účastníky řízení,
 - zastupování objednatele ve stavebním řízení, vedeném na stavebním úřadu, včetně podání žádostí, popř. podání odvolání proti prvoinstančním rozhodnutím a přebírání rozhodnutí a potvrzení o pravomocnosti rozhodnutí (dále jen „výkon IČ“).
 - c) Spolupráce při výběru zhotovitele stavby: Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem v rámci výkonu autorského dozoru při výběru zhotovitele stavby, což spočívá zejména ve spolupráci a pomoci na tvorbě zadávacích podmínek, bez zbytečného odkladu zodpovídání objednatelem zaslaných dotazů k projektové dokumentaci, výkazu výměr a spolupráci při posouzení a vyhodnocení nabídek doručených uchazeči v rámci výběrového řízení, příp. spolupráci při vyřízení opravných prostředků podaných uchazeči ve výběrovém řízení (dále jen „spolupráce při výběru zhotovitele stavby“).
 - d) Výkon autorského dozoru: Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor nad realizací stavby na základě vyzvání objednatele (dále jen „výkon AD“). Objednatel zajistí výkon technického dozoru - TDI.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět smlouvy, resp. jeho dílčí plnění jeho řádným dokončením a předáním v předávacím řízení. Projektová dokumentace bude objednateli odevzdána v pěti vyhotoveních v tištěné podobě. Veškerá projektová dokumentace bude dále zpracována a předána ve dvou vyhotoveních (na 2 CD) v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. CD budou opatřena popisem a obsahem. Projektová dokumentace bude odevzdána ve formátech: výkresy ve formátech dwg i pdf, ostatní části ve formátu doc a xls, výkazy výměr

včetně výkazů pro veškeré profese, oceněné i neoceněné, budou pouze ve formátu xls. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednatelem a zhotovitelem. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla s dohodnutým termínem jejich odstranění.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dílčí plnění předmětu smlouvy v následujících lhůtách:
 - a) doba pro vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení nejpozději do 15. 05. 2018,
 - b) doba pro vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro výběr zhotovitele s podrobnostmi dokumentace pro provedení stavby nejpozději do 31. 5. 2018,
 - c) doba pro výkon inženýrské činnosti dle čl. III. odst. 1. písm. b) smlouvy nejpozději do 23. 5. 2018,
 - d) doba pro činnost dle čl. III odst. 1. písm. c) smlouvy – spolupráce při výběru zhotovitele stavby – v průběhu výběrového řízení od jeho vyhlášení do podpisu smlouvy s vybraným uchazečem, konkrétní termín bude stanoven objednatelem,
 - e) doba pro výkon AD (čl. III odst. 1. písm. d) smlouvy) – od předání staveniště zhotoviteli stavby do předání dokončené stavby vč. odstranění vad a nedodělků (předpoklad cca 8 týdnů, konkrétní termín bude stanoven objednatelem).
2. Veškeré termíny se považují za splněné předáním jednotlivých částí předmětu smlouvy objednateli na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provádět a předat objednateli sjednaný předmět smlouvy dle čl. II odst. 1 smlouvy řádně, ve smluveném objemu, termínu a v požadované kvalitě, a dbát oprávněných zájmů objednatele a tyto zájmy chránit.
2. Objednatel předá zhotoviteli zjednodušené výkresy stávajícího stavu objektu.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu smlouvy, zejména poskytne zhotoviteli potřebné údaje. Zavazuje se nezamlčet informace týkající se předmětu smlouvy, které by podstatným způsobem ovlivnily jeho vývoj. Veškeré předané údaje se považují za důvěrné informace, ledaže by byly veřejně dostupné. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění smlouvy a neposkytne je třetí straně.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění předmětu smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Zhotovitel bude provádět předmět smlouvy v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy, podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany a zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast provádění činností obdobných předmětu plnění této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že předmět smlouvy bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu předmětu plnění. V případě porušení těchto povinností vzniká objednateli nárok na náhradu škody tímto porušením způsobené. Zhotovitel neodpovídá za případnou škodu, která bude způsobena tím, že se řídil výslovnými pokyny objednatele, nebo tím, že mu objednatel předal chybné, nepřesné či neúplné podklady, to ovšem pouze tehdy, pokud zhotovitel, ani při vynaložení veškeré péče a s využitím nezbytné odbornosti, nemohl zjistit nevhodnost pokynů a podkladů od objednatele.

5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky předmětu smlouvy zjištěné v předávacím řízení ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od jejich zjištění v předávacím řízení.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele, resp. osobu pověřenou objednatelem, o postupu prací. Zhotovitel umožní objednateli, resp. osobě pověřené objednatelem, provést kdykoli kontrolu provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
8. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
9. Zhotovitel je povinen chránit informace objednatele (ať již mu byly svěřeny do užívání nebo je od objednatele získal, či získá) a bude plně zodpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu z úniku informací, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí objednateli či třetím osobám, bude zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky zhotovitele tím není dotčeno.
10. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody, vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla, minimálně na pojistné plnění ve výši 1.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli.

VI. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení předmětu smlouvy v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení předmětu smlouvy dle čl. II odst. 1, v rozsahu dle čl. III smlouvy sjednanou cenu ve výši:

Za „Dokumentaci v rozsahu pro stavební povolení“ 148.000 Kč bez DPH (slovy: stočtyřicetostisíc korun českých). Správní poplatky budou uhrazeny objednatelem.

Za „Dokumentaci v rozsahu pro výběr zhotovitele s podrobnostmi dokumentace pro provedení stavby včetně inženýrské činnosti 209.000 Kč bez DPH (slovy: dvěstědevětstisíc korun českých).

Cena za výkon AD (dle čl. III odst. 1 písm. d) smlouvy) bude hrazena podle skutečně odpracovaných hodin při jednotkové ceně 450 Kč/hod. Předpokládaný rozsah výkonu AD je 108 hod. V případě, že by výkon AD přesáhl tento předpokládaný rozsah, je zhotovitel povinen

předem písemně upozornit objednatele. DPH bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy.

3. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu smlouvy, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v této smlouvě, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
4. Cena za provedení předmětu smlouvy bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Fakturu na jednotlivé části plnění je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání jednotlivých dílčích plnění předmětu smlouvy, a to následujícím způsobem:
 - fakturu na částku ve výši 148.000 Kč bez DPH je zhotovitel oprávněn vystavit po vypracování a předání kompletní projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení, která bude bez vad a nedodělků, případně po jejich odstranění,
 - fakturu na částku ve výši 209.000 Kč bez DPH je zhotovitel oprávněn vystavit po vypracování a předání kompletní projektové dokumentace v rozsahu pro výběr zhotovitele s podrobnostmi dokumentace pro provedení stavby a výkonu inženýrské činnosti,
 - fakturu za poskytnutí spolupráce při výběru zhotovitele stavby a za provedení výkonu AD na stavbě za skutečně odpracované hodiny je zhotovitel oprávněn vystavit po předání výkazu činnosti a jeho kontrole objednatelem každý měsíc trvání AD.

DPH bude vždy připočtena v souladu s platnými právními předpisy.

5. Daňové doklady – faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
6. Lhůta splatnosti faktur je 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli, není-li v konkrétním případě ve smlouvě stanoveno jinak. Veškeré faktury je zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchbátka. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručenou jiným způsobem uhradit.
7. Dnem úhrady fakturované částky se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je tato částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedený na faktuře. Úhrada jednotlivých faktur bude zhotoviteli převedena na jeho bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.

VII. Sankční ujednání

1. Nedodrží-li zhotovitel jakýkoli termín pro splnění a předání dílčích plnění předmětu smlouvy stanovený v této smlouvě, zejména čl. IV odst. 1 smlouvy, nebo stanovený na základě této smlouvy objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení dílčího plnění předmětu smlouvy, s jehož splněním a předáním je v prodlení, a to za každý takovýto případ a za každý byt i započatý den prodlení.
2. V případě, že projektová dokumentace nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
3. Dojde-li během realizace stavby k nutnosti zadání víceprací, a to vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z částky nutných víceprací.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků nebo vad reklamovaných objednatelem v záruční době ve sjednané lhůtě je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za provedení předmětu smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
6. V případě, že objednatel zjistí, že některé informace, které uvedl zhotovitel v nabídce, neodpovídají skutečnosti, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí nebo vymáhat smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
7. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

VIII. Záruka a odpovědnost za škodu

1. Předmět smlouvy má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě, případně souvisejícím obecně závazným právním předpisům. Pro účely této smlouvy se za vadu vždy považuje jakákoli výtka stavebního úřadu. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že projektová dokumentace bude po stanovenou dobu dle odst. 2 tohoto článku (dále jen "záruční doba") způsobilá pro použití ke smluvenému účelu, případně, že si zachová vlastnosti smluvené, stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na projektovou dokumentaci záruku za jakost po dobu dvou let od data, kdy byla stavba zkolaudována.
3. V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno zhotovitelem v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn

nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s § 2630 je společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby zavázán objednateli, vyskytne-li se na realizované stavbě vada způsobená vadou projektové dokumentace.
6. Dále se zhotovitel zavazuje, že uhradí objednateli na jeho výzvu v plné výši škody, které budou způsobeny vadou projektové dokumentace, včetně škod vzniklých opomenutím v projektové dokumentaci. Škodou se též rozumí nutnost vynaložení dalších neplánovaných nákladů objednatele z důvodů vady projektové dokumentace nebo opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci.

IX.

Autorská práva

1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona.
2. Zhotovitel tímto ujednáním poskytuje objednateli licenci ke všem způsobům užití autorského díla zhotoveného dle této smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva autorské dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby objednatele (možnost udělit podlicenci). Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto ujednání je zahrnuta v ceně dle čl. VI odst. 2 této smlouvy. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí jakýkoli jedinečný výsledek či výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele, které zhotovitel provede na základě této smlouvy, a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě včetně podoby elektronické. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu, a to dle § 27 autorského zákona.
3. Objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část nebo jeho název, či jeho část spojit nebo zařadit do díla souborného, kolektivního, vždy však takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Ustanovení § 2375 odst. 2 a 3 občanského zákoníku se pro účely v tomto odstavci uvedených dispozic nepoužije. Objednatel (nabyvatel licence) je tak oprávněn užít autorské dílo i ke všem jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě.
4. Zhotovitel není oprávněn předmět smlouvy nebo jeho část, jež je autorským dílem, poskytnout jiným osobám než objednateli, a to ani v případě, že by to nebylo v rozporu se zájmy objednatele.

X.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy odpovědnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že

plnění poskytnutá vzájemně mezi smluvními stranami dle předmětu této smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle této smlouvy.

2. Před jejím splněním je smlouvu možné ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí,
 - c) odstoupením od smlouvy.
3. Smlouvu je možné ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 30 dnů ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem, a to z důvodu podstatného porušení smluvních závazků některou ze smluvních stran, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna.
5. Za podstatné povinnosti podle této smlouvy se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení smluvní ceny, dodržení informační povinnosti zhotovitele vůči objednateli, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.
6. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud zpracované dílo i jeho nedokončené části, a to do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu již zpracované části díla, poměrně k vykonané práci dle dodaného výkazu skutečně provedených prací.
7. Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
4. Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním

oznámení druhé straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.

5. Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.

07-05-2018

V Praze dne

Za objednatele:



.....
Ing. Jana Vohralíková
kvestorka

V Praze dne 10.5.2018

Za zhotovitele:

.....
Ing. arch. Stanislav Heidler