



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510120

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena ivanou Baselovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1177/1 v katastrálním území Mezilesí a obci Mezilesí (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 171.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 10. 5. 2017 do užívání stavbu „Mezilesí - TS, kabel NN obnova“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 27.11.2014 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 232-413/2017 ze dne 25.9.2017, který vyhotovil Ing. Jiří Dušek a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 3944 Kč bez DPH** (slovy: třítisícdevětsetčtyřicetčtyřikorunčeských).
2. **Částka 3944 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činností oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0215/05/2018/RK ze dne 13.2.2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Českých Budějovicích

V dne 25. 04. 2018
Za oprávněného:

e-on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice



.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ivana Baselová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 16. 05. 2018
Za povinného:

Kraj Vysočina

.....

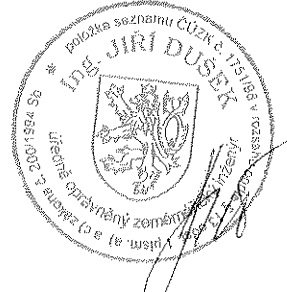


.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
ha	m ³			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
				katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci		ha	m ²					
29									29		13			
33/2									33/2		37			
33/3									33/3		10001			
33/4									33/4		202			
40/4									40/4		10001			
40/5									40/5		10001			
40/6									40/6		10001			
40/7									40/7		13			
40/9									40/9		13			
1161/1									1161/1		10001			
1161/2									1161/2		10001			
1177/1									1177/1		171			

Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		
	<p>Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Dušek</i></p>		<p>Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Dušek</i></p>		
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1751/98</i></p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1751/98</i></p>		
	<p>Dne: <i>25. září 2017</i> Číslo: <i>977A/2017</i></p>		<p>Dne: <i>02. 10. 2017</i> Číslo: <i>999 S/2017</i></p>		
<p>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě utoženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>			
<p>Vyhotovitel: <i>Fiera a.s. Mládežnická 146/IV 377 01 Jindřichův Hradec</i></p>		<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
<p>Číslo plánu: <i>232-413/2017</i></p>		<p>KÚ pro Vysočinu, KP Pelhřímov Ing. Jaroslava Cabadajová PGP-879/2017-304 2017.09.29 10:18:04 CEST</p> 			
<p>Okres: <i>Pelhřímov</i></p>					
<p>Obec: <i>Mezičesl</i></p>					
<p>Kat. území: <i>Mezičesl</i></p>					
<p>Mapový list: <i>Pacov 5-4/21 (KMD)</i></p>					
<p>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>nestabilizováno</i></p>					

40/5

41/2

1142/5

Q
49/2

Q
51/1

20

Q
49/1

1177/1

1137/1

40/6

40/4

40/6

40/3

II
40/7

Seznam souřadnic (S-JTSK)
číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Mezilesí (693669)	číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
220-577	1	713347.98	1108219.74	8	věcné břemeno
	2	713415.08	1108184.12	8	věcné břemeno
	3	713420.27	1108182.51	3	věcné břemeno
	4	713419.13	1108180.77	3	věcné břemeno
	5	713412.23	1108182.91	8	věcné břemeno
	6	713420.96	1108183.58	3	věcné břemeno
	7	713424.55	1108184.47	3	věcné břemeno
	8	713426.68	1108181.53	3	věcné břemeno
	9	713426.24	1108177.30	3	věcné břemeno
	10	713423.45	1108176.51	3	věcné břemeno
	11	713419.80	1108177.67	3	věcné břemeno
	12	713418.84	1108180.33	3	věcné břemeno
	13	713408.00	1108184.23	3	věcné břemeno
	14	713406.40	1108181.53	3	věcné břemeno
	15	713401.93	1108182.18	3	věcné břemeno
	16	713400.81	1108186.05	3	věcné břemeno
	17	713402.01	1108188.00	3	věcné břemeno
	18	713402.94	1108189.52	3	věcné břemeno
	19	713405.83	1108189.80	3	věcné břemeno
	20	713408.12	1108187.63	3	věcné břemeno
	21	713408.22	1108186.26	3	věcné břemeno
	22	713399.46	1108189.45	3	věcné břemeno
	23	713401.75	1108187.57	3	věcné břemeno
	24	713399.22	1108189.01	3	věcné břemeno
	25	713389.94	1108194.54	3	věcné břemeno
	26	713389.70	1108194.10	3	věcné břemeno
	27	713386.37	1108195.35	3	věcné břemeno
	28	713381.87	1108198.23	8	věcné břemeno
	29	713378.66	1108200.29	8	věcné břemeno
	30	713387.12	1108196.68	3	věcné břemeno
	31	713382.71	1108199.35	8	věcné břemeno
	32	713385.71	1108197.53	3	věcné břemeno
	33	713379.20	1108201.13	8	věcné břemeno
	34	713380.14	1108200.91	3	věcné břemeno
	35	713373.26	1108203.33	3	věcné břemeno
	36	713377.77	1108201.45	3	věcné břemeno
	37	713377.57	1108200.99	3	věcné břemeno
	38	713373.06	1108202.87	3	věcné břemeno
	39	713384.77	1108196.37	3	věcné břemeno
	40	713371.63	1108204.13	3	věcné břemeno
	41	713371.43	1108203.67	3	věcné břemeno
	42	713361.80	1108207.94	3	věcné břemeno
	43	713361.62	1108207.48	3	věcné břemeno
	44	713358.27	1108209.46	3	věcné břemeno
	45	713358.34	1108208.89	3	věcné břemeno
	46	713357.34	1108208.82	3	věcné břemeno
	47	713357.79	1108209.16	3	věcné břemeno
	48	713358.30	1108207.78	3	věcné břemeno
	49	713357.30	1108207.82	3	věcné břemeno
	50	713356.35	1108210.54	3	věcné břemeno
	51	713356.13	1108210.08	3	věcné břemeno
	52	713353.73	1108211.58	3	věcné břemeno
	53	713353.43	1108211.16	3	věcné břemeno
	54	713352.71	1108212.68	3	věcné břemeno
	55	713352.31	1108212.38	3	věcné břemeno
	56	713348.96	1108219.20	3	věcné břemeno
	57	713348.54	1108218.92	3	věcné břemeno
	58	713345.70	1108223.67	3	věcné břemeno
	59	713345.30	1108223.37	3	věcné břemeno

