

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“), smlouva níže uvedeného znění na akci

„Vestavba nových kanceláří Ústí nad Labem – projektová dokumentace“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika – Generální ředitelství cel,**
Budějovická 7, 140 96 Praha 4, IČ: 71214011, DIČ: CZ 71214011,
zastoupena [redacted] vedoucím detašovaného oddělení
134.8 Hospodářské správy Ústí nad Labem na základě pověření
generálního ředitele GRČ č. j. 1432/2018-900000-11 ze dne 5. 1. 2018
Hořerů 3540/7A, 400 11 Ústí nad Labem 11,
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel. [redacted]
e-mail: [redacted]
ve věcech technických zastoupená panem [redacted]
Fakturační adresa:
ČR – Generální ředitelství cel,
Budějovická 7, 140 96 Praha 4

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Ing. František JONÁK**
se sídlem: Buzulucká 201, 403 40 Ústí nad Labem,
IČ: 15696898
AI- ČKAIT číslo 0400677
tel. [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu : [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto odstavci jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním, popř. jiném rejstříku. Smluvní strany se zavazují, že změny ve výše uvedených údajích oznámí bez prodlení druhé straně (případně upozorní na důsledky z toho vyplývající). Pokud tak včas neučiní, uhradí druhé straně veškerou škodu, která jí tímto opomenutím vznikla.

2. Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ust. § 5 OZ, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s předmětem díla a je mu znám i účel, kterého má být dílem dosaženo.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 250 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace v rozsahu komplexního, projektového a inženýrského zabezpečení vestavby kanceláří v objektu Celního úřadu pro Ústecký kraj, v prostorách stávající jídelny, Ústí nad Labem, Hoření 3540/7A, do podoby vyhovující rozmístění pracovníků Celního úřadu pro Ústecký kraj do těchto prostor. Inženýrské zabezpečení bude ukončeno po výběru zhotovitele stavby. Rekonstrukce tohoto objektu bude zahrnovat bourací práce, úpravy dispozičního řešení, nutné odstavení přípojovacího potrubí v místě budoucích kanceláří, úpravy otopného systému, úpravu silnoproudých elektroinstalací vč. doplnění osvětlení, rekonstrukci omítek vč. výmalby, instalaci podhledů a podlahových krytin, instalace dveří, pořízení mechanických a elektronických bezpečnostních systémů (PZTS, EPS, EKV a CCTV dle požadavků odboru 80 – viz. Kategorizace objektů), vybudování rozvodů počítačových sítí, pořízení silových zásuvek.
2. Dílem se rozumí vyhotovení projektové dokumentace a inženýrská činnost.
 - 2.1. **Vyhotovení projektové dokumentace:**
 - a) Dokumentace pro vydání stavebního povolení pro realizaci stavby ve smyslu zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na stavbu. Bude vyhotovena v rozsahu požadovaném vyhláškou 499/2006 Sb., to je, že bude vybavena v požadované struktuře, část A - Průvodní zpráva, část B – Souhrnná technická zpráva s informací o členění stavby na jednotlivé stavební objekty, část C – Situace, část D – Dokumentace stavby, část E – Doklady. Požárně bezpečnostního řešení části objektu v návaznosti na změnu užívání bude součástí dokumentace pro stavební řízení. Dokumentace bude předána ve čtyřech vyhotoveních čistopisů a v elektronické podobě ve formátu PDF.
 - b) Dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby ve smyslu zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na stavbu. Ve čtyřech vyhotoveních čistopisů a v elektronické podobě ve formátu PDF. Samostatně bude předán rozpočet (4 výtisky).
 - 2.2. **Inženýrskou činností, jakožto dílem s nehmotným výsledkem se rozumí:**
 - a) objasnění příslušných orgánů. Adresář účastníků a dotčených orgánů,
 - b) zajištění všech vyjádření dotčených orgánů, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 4 zákona 183/2006 Sb. Stavební zákon a § 136 zákona 500/2004 Sb. Správní

- řád), správce technické a dopravní infrastruktury a které jsou nezbytné ke stavebnímu povolení a obstarání stavebního povolení pro provedení stavby,
- c) spolupráce při zadání realizace stavby a při výběru zhotovitele stavby,
 - d) spolupráce po dobu realizace stavby,
 - e) spolupráce po dokončení stavby sestávající ze zabezpečení závěrečné kontrolní prohlídky stavby, zabezpečení vydání kolaudačního souhlasu, spolupráce s objednatelem při plnění úkolů ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, spolupráce s objednatelem při garančních zkouškách, zabezpečování revizí.

(dále jen souhrnně jako „předmět smlouvy“ nebo samostatně „jednotlivé části předmětu smlouvy“).

- 3. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Při provádění inženýrské činnosti je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí.
- 4. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli pro splnění předmětu smlouvy plnou moc k zajištění úkolů, které ze smlouvy vyplývají.
- 5. Objednatel je povinen provedený předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj cenu dle článku VI. této smlouvy.
- 6. Předmět smlouvy bude předáván objednavateli písemnými předávacími protokoly.

IV.

Způsob vypracování projektu

- 1. Místem plnění je pracoviště zhotovitele v jeho sídle:

Stavex MM, [REDACTED]
Buzulucká 201, 403 40, Ústí nad Labem, tel [REDACTED]

- 2. Dokumentace pro vydání stavebního povolení a provedení stavby budou vypracovány a dodány v rámci sjednané ceny ve čtyřech vyhotoveních. Na požádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
- 3. Rozpočet a výkaz výměr bude zpracován v samostatných částech projektu.
- 4. Při provádění předmětu smlouvy bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy nebo kdykoliv po té.
- 5. Pokud v průběhu provádění předmětu smlouvy nově uzavřené dohody budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu smlouvy.
- 6. Předání a převzetí díla bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zhotovitelem a objednatelem.
- 7. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 8. V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Tato skutečnost bude zaznamenána a o tuto dobu budou po odsouhlasení zástupců obou smluvních stran prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.

V. Doba plnění předmětu smlouvy

1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že zhotovitel zahájí provádění předmětu smlouvy dnem podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Zhotovitel bude předmět smlouvy provádět podle časového harmonogramu, který obsahuje níže uvedené závazné lhůty pro dokončení jednotlivých částí předmětu smlouvy.

ID	Výkonová fáze	Zahájení činnosti	Ukončení činnosti
1.1.	Dokumentace pro vydání stavebního povolení-rozpracování a předání objednateli ke konzultaci	Po podpisu SOD	Do 7 týdnů po zahájení
1.2. a	Objasnění příslušných orgánů. Adresář účastníků a dotčených orgánů. Majetkoprávní situace v lokalitě	Úkony IČ probíhají kontinuálně od podpisu SOD	Do týdne po podpisu SOD
1.2. b	Zajištění všech vyjádření dotčených orgánů, u kterých to stanoví zvláštní zákon, správců technické a dopravní infrastruktury a obstarání stavebního povolení pro provedení stavby	Úkony IČ probíhají kontinuálně od podpisu SOD	Do 12 týdnů po podpisu SOD*
1.3.	Dokumentace pro stavebního povolení pro provedení stavby, výběrové řízení a pro realizaci stavby	Bezodkladně po kladném vyjádření dotčených orgánů	Do 2 týdnů po kladném vyjádření dotčených orgánů
1.4.	Spolupráce při zadání realizace stavby a při výběru zhotovitele stavby	Bezodkladně po nabytí práva realizace stavby Bezodkladně po vyhlášení VŘ	V průběhu VŘ

* termíny ukončení činnosti označené hvězdičkou předpokládají vydání stanovisek a rozhodnutí souladné se zákonem stanovenými správními lhůtami pro dané procesy

VI. Cena za předmět smlouvy

1. Pro jednotlivé části předmětu smlouvy je stanovena cena procentem z honorářového základu, která vychází z nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy, včetně kalkulačního listu. Výše této ceny vychází z Výkonového a honorářového řádu ČKAIT, a to z odhadu investičních nákladů stavby, která činí celkem **87.000,- Kč** (zhotovitel není plátcem DPH).
Cena za předmět smlouvy zahrnuje veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při plnění předmětu smlouvy
2. Tato cena díla je cenou smluvní a odpovídá nabídce zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou.
3. Cenu díla je možné upravit pouze, pokud dojde ke změně předmětu smlouvy (díla) ze strany objednatele. Veškeré změny smlouvy budou obsahem písemných, vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran dle článku I. smlouvy.
4. Sjednaná smluvní cena díla v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II.
5. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla dle této smlouvy.
6. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výhradně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim

přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tímto vystaví zhotovitel daňový doklad.

7. Objednatel neposkytuje zálohy k provedení díla a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že zálohy k plnění dle této smlouvy nepožaduje.

VII.

Platební podmínky

1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že Zhotovitel bez zbytečného odkladu po dokončení jednotlivých částí předmětu smlouvy, vyhotoví Objednateli fakturu, kterou Zhotovitel vyúčtuje příslušnou část předmětu smlouvy.
2. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury obsahující náležitosti dle příslušných právních předpisů činí 30 dnů ode dne doručení Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy u Objednatele nebo do datové schránky s následujícími parametry: ID datové schránky „Generální ředitelství cel“: [REDACTED]
3. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle § 435 OZ, podle § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a odkaz na tuto smlouvu. Faktura musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu.
4. Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit Zhotoviteli, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, není-li v souladu s příslušnými právními předpisy, nebo není-li uveden odkaz na tuto smlouvu. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.
5. Peněžní závazek Objednatele se považuje za včas splněný dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu Zhotovitele. Platba faktur bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele, jenž je uveden v záhlaví této smlouvy.
6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Smluvní strany si dojednaly, že Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet příslušného správce daně, jestliže se Zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany si ujednaly, že záloha na úhradu ceny za předmět smlouvy nebude Zhotoviteli poskytnuta.
9. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které nutně nebo účelně vynaložil při plnění předmětu smlouvy, neboť tyto jsou již zahrnuty v ceně předmětu smlouvy.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a proto financování předmětu smlouvy, tj. zahájení placení ceny díla bude až po vydání rozhodnutí „Stanovení výdajů na financování akce organizační složkou státu“ v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb., (o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku) a pokynu č. R 1 – 2010 (k upřesnění postupu Ministerstva financí, správců programů a účastníků programů při přípravě, realizaci, financování a vyhodnocování programu nebo akce a k provozování informačního

systému programového financování) a s touto skutečností zhotovitel výslovně souhlasí. O vydání výše uvedeného rozhodnutí bude objednatel informovat zhotovitele neprodleně po jeho obdržení. Včasné nezaplacení ceny díla v důsledku této skutečnosti nezakládá prodloužení objednávatele.

VIII.

Věci určené k provedení předmětu smlouvy

1. Objednatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu Zhotoviteli předá písemně podklady podmiňující řádné provedení předmětu smlouvy, tj. dokumentaci stávajícího stavu rozvodů vytápění a elektrorozvodů.
2. Po dokončení předmětu smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté.
3. Na přechod odpovědnosti za škodu na věcech určených k provedení předmětu smlouvy se přiměřeně vztahuje § 2598 OZ.

IX.

Provedení předmětu smlouvy a odpovědnost ze smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy provést v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy, právním předpisům a technickým normám České republiky.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět smlouvy dle článku II. této smlouvy jeho řádným dokončením a předáním objednateli, a to v sídle objednatel specifikovaném v článku I. smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen postupovat v provádění předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy dle pokynů objednatel a s odbornou péčí.
4. Řádným provedením předmětu smlouvy se rozumí provedení předmětu smlouvy bez vad.
5. O předání a převzetí jednotlivých částí předmětu smlouvy bude pořízen zápis, který podepíše pověřený zástupce objednatel a statutární zástupce zhotovitel.
6. V případě, že v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli škoda, řídí se odpovědnost za škodu příslušnými ustanoveními OZ a dalších obecně závazných právních předpisů s tím, že náhrada škody bude hrazena bezhotovostním převodem, a to do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování náhrady škody.

X.

Smluvní sankce

1. Výslovně se touto smlouvou sjednávají dále stanovené smluvní sankce.
2. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než zde uvedeným a dále např. ústně sjednaným smluvním sankcím, jakož i k smluvním sankcím sjednaným dodatečně nebude přihlíženo.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení zhotovitel s dokončením jednotlivých částí předmětu smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: pět setin procenta) z ceny nedokončené jednotlivé části předmětu smlouvy za každý i započatý den prodloužení.

4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za předmět smlouvy vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky. Lhůta splatnosti smluvní pokuty byla stranami smlouvy ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty. V pochybnostech se má ta to, že vyúčtování smluvní pokuty bylo druhé smluvní straně doručeno třetího pracovního dne po jeho odeslání.
5. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na náhradu škody.
6. Smluvní strany si ujednaly vyloučení ust. § 1806 OZ, tzn. že úroky z úroků nelze požadovat.

XI.

Zvláštní ujednání

1. Objednatel bere na vědomí, že zástupcem zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude pan [REDACTED] Buzulucká 201, 403 40 Ústí nad Labem, tel. [REDACTED] e-mail [REDACTED]
2. Zhotovitel bere na vědomí, že zástupcem objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude pan [REDACTED] e-mail [REDACTED] telefon [REDACTED]

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované vzestupnou řadou a podepsané oběma smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskutečení veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
4. Při podstatném porušení povinností vyplývajících ze smlouvy může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje nedodržení termínů plnění smluvních stran delším než 30 dnů (za prodlení ze strany objednatele se nepovažuje postup uvedený v čl. VII, bodu 10 této smlouvy). Toto ovšem neomezuje právo na náhradu škody.
5. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu uveřejní na svém profilu v plném znění v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé

ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

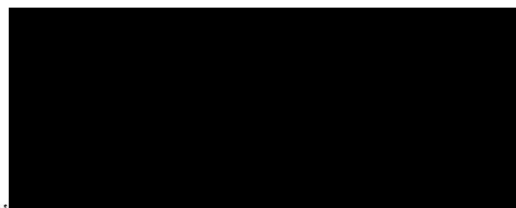
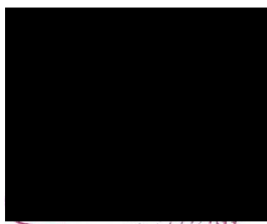
8. Smluvní strany si ujednaly, že závazky vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy smluvní strana mohla poprvé toto právo uplatnit.
9. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
11. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu nelze postoupit na řad. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.

V Ústí n. L. dne: 15. 05. 2018

Ve Ústí n. L. dne: 15. 05. 2018

Objednatel:

Zhotovitel:



Vedoucí DO 134.8 HS Ústí n.L.

Buzulucká 201, 403 40 Ústí nad Labem