

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 1750/17/101

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Biskupství brněnské

se sídlem Petrov 269/8, 601 43 Brno

IČO: 00445142

zastoupené Mons. Mgr. Jiřím Mikuláškem, generálním vikářem

(dále jen „**Biskupství brněnské**“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Pavlem Koždoněm, ředitelem Krajského ředitelství Šumperk, na základě Pověření ze dne 22.5.2016 uděleného Ing. Danielelem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „**LČR**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Biskupství brněnské prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 057146/2016/HA ze dne 5. 2. 2016, které nabylo právní moci dne 27. 2. 2016, následující nemovitě věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
795/12	lesní pozemek	19409	19409	Petrovice ve Slezsku	466	Petrovice

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, na LV č. 466, pro obec Petrovice a k.ú. Petrovice ve Slezsku.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky - pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
878/1	lesní pozemek	68518	127	Štítary na Moravě	104	Štítary
879	lesní pozemek	7068	7068	Štítary na Moravě	104	Štítary

1164	lesní pozemek	58	58	Štítary na Moravě	104	Štítary
1165	lesní pozemek	466	466	Štítary na Moravě	104	Štítary
1166	lesní pozemek	255	255	Štítary na Moravě	104	Štítary
1167	lesní pozemek	142	142	Štítary na Moravě	104	Štítary
1168	lesní pozemek	145	145	Štítary na Moravě	104	Štítary
1169	lesní pozemek	16	16	Štítary na Moravě	104	Štítary
1170	lesní pozemek	13	13	Štítary na Moravě	104	Štítary
1171	lesní pozemek	13	13	Štítary na Moravě	104	Štítary
1172	lesní pozemek	17	17	Štítary na Moravě	104	Štítary
1173	lesní pozemek	13	13	Štítary na Moravě	104	Štítary
Celkem:		8333				

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, na LV č. 104, pro obec Štítary a k.ú. Štítary na Moravě.

Geometrickým plánem č. 855-51/2017 byl z pozemku p.č. 878/1 oddělen pozemek p.č. **878/25 v k.ú. Štítary na Moravě**, lesní pozemek o výměře 127 m², který je společně s pozemky p.č. 879, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173 v k.ú. Štítary na Moravě předmětem směny.

Geometrický plán č. 855-51/2017 je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku 009/3/2017 ze dne 19. 11. 2017 vypracovaném znalcem Ing. Milanem Košuličem:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Biskupství brněnského.

III.

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **502.570,- Kč** (slovy: pětsetdvatisícepětsetšedesátkorunčeských).

2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1.739.880,- Kč** (slovy: jedenmilionsedmsetřicetdevět tisíc osmset osmdesát korun českých).

3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **1.237.310,- Kč**. Biskupství brněnské se zavazuje zaplatit částku 1.237.310,- Kč před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 10 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. [REDACTED].

4. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku a částky dle článku V. odst. 4 se Biskupství brněnské zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

1. Biskupství brněnské prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu smlouvy není jím směřovaná nemovitá věc včetně součástí a příslušenství poskytnuta do užívání třetím osobám. LČR prohlašují, že jím směřované pozemky p.č. 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1170, 1171, 1172 a 1173 v k.ú. Štítary na Moravě jsou užívány třetí osobou – sdružením Petrov, sdružení pro práci s dětmi a mládeží brněnské diecéze, na těchto pozemcích se nacházejí stavby rekreačního zařízení ve vlastnictví sdružením Petrov, sdružení pro práci s dětmi a mládeží brněnské diecéze. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, mimo pozemku p.č. 878/1 v k.ú. Štítary na Moravě, ze kterého je oddělen převáděný pozemek p.č. 878/25, který je zatížen věcnými břemeny zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. dle smluv o zřízení služebnosti č. ZN-014330034574/1030024690/001-ADS a ZN-014330040456/1030029693/001-ADS, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem této nemovité věci stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Biskupství brněnského na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Biskupství brněnské, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovité věci dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži 1/2 každé smluvní straně.
4. Náklady spojené se směnnou smlouvou jdou k tíži 1/2 každé smluvní straně a budou řešeny samostatně mimo tuto směnnou smlouvu.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.**Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá.
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.
4. V případě odstoupení od této směnné smlouvy jsou obě strany povinny si vrátit poskytnutá plnění, zejm. uhrazenou rozdílovou cenu, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.**Doložky platnosti**

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 77492/2017-MZE-16212/289 ze dne 19.2.2018.
 - b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 77492/2017-MZE-16212/77 ze dne 10.4.2018.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

VIII.**Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

LČR za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení slouží pro potřebu příslušného katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 855-51/2017

V Brně dne 2.5.2018

Mons. Mgr. Jiří Mikulášek
generální vikář



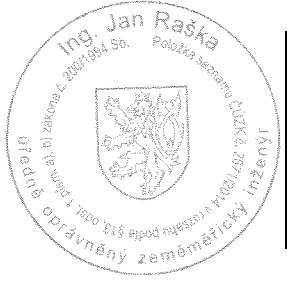
V Šumperku dne 11. 05. 2018

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Pavel Koždoň
ředitel KŘ Šumperk

Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Šumperk
Potoční 2161/22, 787 01 Šumperk

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²			
878/1	6	85	18	878/1	6	83	91	lesní poz.		2	878/1		104	6	83	91	
				878/25		1	27	lesní poz.		2	878/1		104		1	27	
	6	85	18		6	85	18										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Jan Raška		Jméno, příjmení: Ing. Jan Raška	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2671/2014		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2671/2014	
		Dne: 30.8.2017 Číslo: 92/2017		Dne: 30.8.2017 Číslo: 93/2017	
		Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel:  GEODETICKÁ KANCELÁŘ OBÚRKA 315, 478 01 BLANSKO 725 702 794, RAŠKA@HORAGEDO.CZ IČ: 05949416 DIČ: C205949416		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 855-51/2017 Okres: Znojmo Obec: Štítary Kat. území: Štítary na Moravě Mapový list: DKM - Vranov 3-2/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Petra Konečná PGP-1509/2017-713 2017.08.30 14:37:32 CEST			

878/23

878/22

424-38

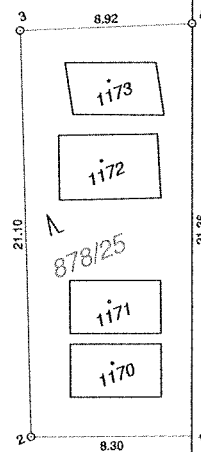
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
82-446	659857.61	1184833.45	3	dřevěný kolík
424-38	659817.49	1184733.22	3	dřevěný kolík
1	659852.37	1184820.35	3	hřeb
2	659860.12	1184817.33	3	znak z plastu
3	659852.81	1184797.54	3	znak z plastu
4	659844.43	1184800.52	3	znak z plastu

1167

1166

878/1



879

1165