

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Luštěnice

sídlo: Nová 225, 294 42 Luštěnice

IČO: 00105601

DIČ: CZ00105601

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVII, vložka 908

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu Ing. Pavel Hrdlička, předseda představenstva a Jiří Hanuš, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 35N18/66

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 21.05.2018** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 01.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **17 769 Kč** (slovy: sedmnácttisícsemdesátdevět korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.09.2018 včetně činí **6 475 Kč** (slovy: šesttisícčtyřístasedmdesát pět korun českých) a bude uhrazeno k 01.10.2018.
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 3511866.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3511866.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 18.05.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

.....
Ing. Pavel Hrdlička
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Luštěnice

propachtovatel

.....
Jiří Hanuš
místopředseda představenstva
Zemědělské družstvo Luštěnice

pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

.....
Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

.....

ID smlouvy

.....

ID verze

.....

Registraci provedl

Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne

.....

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 35N18/66			Zemědělské družstvo Luštěnice Nová ul. 225
Variabilní symbol: 3511866	Uzavřeno: 18.5.2018	Roční nájem:	
Datum tisku: 18.5.2018	Účinná od: 21.5.2018	17 769 Kč	Luštěnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bratronice u Luštěnic										
část	798	0	0	2	11	10 002	79 900	180	2,2	31,64
								180		31,64
Čachovice										
část	566	1	0	2	11	10 002	89 000	621	2,2	121,59
část	573	3	0	2	7	10 002	89 000	27	2,2	5,29
část	573	15	0	2	7	10 002	89 000	706	2,2	138,23
								1 354		265,11
Charvatce u Jabkenic										
část	142	71	0	2	11	10 002	150 200	1 446	2,2	477,82
část	593	0	0	2	14	10 002	150 200	670	2,2	221,39
								2 116		699,21
Chudíř										
část	490	11	0	2	2	10 002	127 600	843	2,2	236,65
								843		236,65
Jabkenice										
část	489	0	0	2	14	10 002	137 400	453	2,2	136,93
								453		136,93
Kosořice										
část	442	20	0	2	2	10 002	142 100	460	2,2	143,81
	442	21	0	2	2	10 002	142 100	64	2,2	20,01
	444	5	0	2	11	10 002	142 100	33	2,2	10,32
část	444	11	0	2	7	10 002	142 100	583	2,2	182,26
	444	12	0	2	7	10 002	142 100	36	2,2	11,25
část	450	3	0	2	5	10 002	142 100	24	2,2	7,50
část	463	1	0	2	7	10 002	142 100	743	2,2	232,28
část	479	3	0	2	7	10 002	142 100	33	2,2	10,32
	651	0	0	2	2	10 002	142 100	83	2,2	25,95
	660	0	0	2	2	10 002	142 100	695	2,2	217,27
	676	32	0	2	11	10 002	142 100	272	2,2	85,03
část	750	0	0	2	14	10 002	142 100	5	2,2	1,56
								3 031		947,56
Luštěnice										
část	221	1	0	2	2	10 002	102 300	685	2,2	154,17
	266	6	0	2	2	10 002	102 300	176	2,2	39,61
	297	6	0	2	2	10 002	102 300	532	2,2	119,73
	297	21	0	2	2	10 002	102 300	279	2,2	62,79

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 35N18/66

Zemědělské družstvo
Luštěnice
Nová ul. 225

Variabilní symbol: 3511866

Uzavřeno: 18.5.2018

Roční nájem:

Datum tisku: 18.5.2018

Účinná od: 21.5.2018

17 769 Kč

Luštěnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	297	22	0	2	2	10 002	102 300	518	2,2	116,58
část	297	32	0	2	2	10 002	102 300	619	2,2	139,31
část	299	14	0	2	2	10 002	102 300	86	2,2	19,36
	333	2	0	2	2	10 002	102 300	41	2,2	9,23
	345	2	0	2	2	10 002	102 300	88	2,2	19,81
	346	2	0	2	2	10 002	102 300	251	2,2	56,49
	347	2	0	2	2	10 002	102 300	158	2,2	35,56
	350	17	0	2	7	10 002	102 300	20	2,2	4,50
část	366	8	0	2	11	10 002	102 300	7	2,2	1,58
	385	12	0	2	2	10 002	102 300	261	2,2	58,74
část	459	11	0	2	2	10 002	102 300	201	2,2	45,24
část	469	4	0	2	2	10 002	102 300	172	2,2	38,71
část	494	7	0	2	14	10 002	102 300	4	2,2	0,90
část	562	6	0	2	2	10 002	102 300	139	2,2	31,28
část	720	6	0	2	14	10 002	102 300	33	2,2	7,43
část	761	30	0	2	14	10 002	102 300	58	2,2	13,05
část	770	5	0	2	14	10 002	102 300	2	2,2	0,45
část	779	3	0	2	2	10 002	102 300	48	2,2	10,80
	779	4	0	2	2	10 002	102 300	36	2,2	8,10
část	779	5	0	2	2	10 002	102 300	32	2,2	7,20
	780	21	0	2	11	10 002	102 300	21	2,2	4,73
	780	33	0	2	11	10 002	102 300	11	2,2	2,48
část	787	1	0	2	11	10 002	102 300	112	2,2	25,21
část	787	6	0	2	11	10 002	102 300	84	2,2	18,91
část	787	15	0	2	11	10 002	102 300	18	2,2	4,05
část	787	20	0	2	11	10 002	102 300	1	2,2	0,23
část	787	24	0	2	11	10 002	102 300	1	2,2	0,23
4 694										1 056,46

Němčice u Luštěnic

část	119	0	0	2	11	10 002	145 600	387	2,2	123,96
387										123,96

Pěčice

	352	3	0	2	2	10 002	134 900	5 225	2,2	1 550,68
část	410	13	0	2	7	10 002	134 900	5 362	2,2	1 591,33
část	416	2	0	2	7	10 002	134 900	124	2,2	36,80
část	521	1	0	2	2	10 002	134 900	1 586	2,2	470,69
	672	2	0	2	14	10 002	134 900	250	2,2	74,19
část	672	9	0	2	14	10 002	134 900	110	2,2	32,65
12 657										3 756,34

Struhy

část	797	0	0	2	7	10 002	79 800	2 887	2,2	506,84
část	805	0	0	2	14	10 002	79 800	65	2,2	11,41
2 952										518,25

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 35N18/66

Zemědělské družstvo

Variabilní symbol: 3511866

Uzavřeno: 18.5.2018

Roční nájem:

 Luštěnice
Nová ul. 225

Datum tisku: 18.5.2018

Účinná od: 21.5.2018

17 769 Kč

Luštěnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Újezd u Luštěnic										
	711	0	0	2	2	10 002	106 700	4 711	2,2	1 105,86
	766	0	0	2	7	197	106 700	7 802	2,2	1 831,44
								12 513		2 937,30
Újezdec u Luštěnic										
část	703	0	0	2	2	10 002	98 200	10 248	2,2	2 213,98
								10 248		2 213,98
Vlkava										
část	272	33	0	2	2	10 002	92 500	68	2,2	13,84
část	321	4	0	2	11	60 000	92 500	112	2,2	22,79
								180		36,63
Voděradý u Luštěnic										
část	186	1	0	2	11	10 002	140 400	9	2,2	2,78
								9		2,78
Všejanya										
část	1 407	0	0	2	2	10 002	87 600	24 941	2,2	4 806,63
								24 941		4 806,63
CELKEM:								76 558		17 769 Kč