

Dodatek č. 2
ke S M L O U V Ě O PODNIKATELSKÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2302 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) (dále jen „2. Dodatek“) mezi:

Psychiatrická nemocnice Bohnice

se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8, IČO:00064220, DIČ : CZ00064220
zastoupena: MUDr. Martinem Hollym, MBA - ředitelem
(dále jen pronajímatel)

a

Jiří VOŽENÍLEK spol. s r.o.

se sídlem: Pražská 528/29, 276 01 Mělník, IČO: 24842222
zastoupena: Ing. Mgr. Davidem Hepnar, MBA, Ing. Zdeňkem Jirsou - jednatelem
(dále jen nájemce)
(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Preambule

1. Mezi smluvními stranami byla dne 30.10.2014 uzavřena smlouva o podnikatelském nájmu nebytových prostor, v domovním objektu bez čp. - budova ubytovny pro zaměstnance, v ulici Ústavní, v areálu pronajímatele, která byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 04.03.2016(dále jen „Smlouva“), Nájem dle Smlouvy měl končit dnem 30.10.2016, smluvní strany však projevíly daný smluvní vztah prodloužit.
2. Kromě shora uvedeného je důvodem uzavření 2. Dodatku i to, že je třeba zohlednit novelizaci zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoMČR“).

Článek I - Změny Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že 2. Dodatek Smlouvy mění následovně:
 - a) Článek V. odst. 1. se mění následovně:
„Smlouva se uzavírá s ohledem na znění ZoMČR na dobu určitou, a to do 31.10.2018.“
 - b) Článek V. odst. 2. se mění následovně:
„Smluvní strany berou na vědomí i další omezení pronajímatele s dispozicí k nebytovému prostoru, uvedenému v čl. I. odst. 1. výše, která plynou ze ZoMČR, zejména z §27.“
 - c) Článek IV. odst. 4. se mění následovně:
„Smluvní strany berou na vědomí, že v případě prodlení s hrazením úhrad dle smlouvy, je smluvní strana, která je v prodlení, povinna bradit zákonné úroky s prodlení. Nebudou-li nájemcem do 1 dne od ukončení nájmu shora uvedených nebytových prostor tyto vyklizeny a řádně předány, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť za počítatý den, kdy bude v tomto ohledu v prodlení.“
2. V ostatním se Smlouva nemění.

Článek II - Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené Smlouvou, ani 2. Dodatkem se řídí zejména OZ, ZoMČR, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanovují předpisy, týkající se zveřejňování podrobností o jím uzavíraných smluvních vztazích.
3. Tento 2. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom..
4. Tento 2. Dodatek nabývá platnosti a stává se účinným dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že 2. Dodatek je uzavřen dle jejich svobodné vůle, tento není uzavírán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V dne

Nájemce :



Jiří VOŽENÍLEK spol. s r.o.
Ing. Mgr. David Hepnar, MBA

V Praze dne 24.10.2016

Pronajímatel :

Psychiatrická nemocnice Bohnice
MUDr. Martin Holly, MBA - ředitel

Oběhový dokument - smlouvy

Typ:

Nájemní

Předmět:

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytových prostor

Smluvní strana:

MUDr. Jiří Voženílek

Číslo smlouvy interní:

Číslo smlouvy externí:

Gestor:

Vyjádření:

Souhlasím

Dne:

24. 10. 16

Jméno:

Dagmar Beranová

Podpis

Právník PNB:

Vyjádření:

OK

Dne:

24. 10. 16

Jméno:

Mgr. Pavel Schnirch

Podpis

Vedoucí OPZ

Vyjádření:

Nemám připomínky

Dne:

25. 10. 16

Jméno:

Ing. Štefan German

Podpis