

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Kreditství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: [redacted]
adresa Správy: Kosovská 10a, 586 01 Jihlava
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

obec Věž
Se sídlem: Věž 17, 582 56 Věž
IČ: 00268453
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupena: [redacted]
jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U
O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-
SLUŽEBNOSTI
č. P/ZS/08/2018

12PO-000778

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. 1110/1, v k.ú. Věž, obce Věž zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod LV 366, na kterém je umístěna stavba silnice I/34 v km 107,718 – 108,750 provozní staničení.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „Výstavba kanalizace a ČOV v obci Věž“, které bude umístěno do pozemku uvedených v čl. 1. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti – křížení, souběh v pozemku, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 60 dnů od ukončení stavebních prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé strany.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti, která bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a dle znaleckého posudku číslo 96-4/2018 ze dne 8.3.2018 vypracovaného panem Ing. Pavlem Bednářem, metodikou budoucí strany Povinné Metodický pokyn, finanční náhrady a nájemné pro rok 2018 platný od 1. 1. 2018 se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena.

Tato náhrada činí bez DPH:

• 30,21/bm protlaky, rozsah cca 50 bm,	
5 035/bm souběh, rozsah cca 748 bm,	
100,70/bm souběh, rozsah cca 95 bm,	
Cena dle ZP bez DPH	104 730,00 Kč
DPH 21%	21 993,30 Kč
S DPH k jednorázové náhradě	126 723,30 Kč

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů. Finanční náhrada je splatná na základě faktury vystavené stranou povinnou po vydání kolaudačního souhlasu na základě GPL. Splatnost této faktury bude 30 dnů. Pokud by došlo k realizaci a vydáním kolaudačního souhlasu stavby v následujících letech, bude cena stanovena dle aktuálního ceníku Metodiky ŘSD pro příslušný rok. V případě prodlení s placením úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti je budoucí povinný z věcného břemene - služebnosti oprávněn vymáhat smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm dle vyjádření ŘSD ČR Správa Jihlava ze dne 21.02.2017, č.j. 18520/ŘSD/39200/2017, a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech po 2 pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti (účinnosti) po podpisu smlouvy.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 3 let od podpisu (účinnosti) této smlouvy.

Jihlava dne 26. 03. 2018

V obci Věž dne 27. 5. 2018