

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Číslo smlouvy o dílo objednatele: D1 69/18

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
zastoupená ředitelem Ing. Jozefem Kasalou
ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. Jozef Kasala příp. jím pověřený zaměstnanec
IČ: 62161521 DIČ: CZ62161521
bankovní spojení: xxxxx, č.ú. xxxxx
zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl Pr, vložka 9

Zhotovitel:

ATELIER FONTES, s.r.o., Křídlovická 314/19, 603 00 Brno
zastoupená jednatelem Ing. Tomášem Havlíčkem
ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. Tomáš Havlíček, xxxxx
IČ: 63486466 DIČ: CZ63486466
bankovní spojení: xxxxx, č.ú. xxxxx
zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 21395

II.

Předmět smlouvy

II.1. Zhotovitel se zavazuje k výkonu součinnosti v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele (zhotovitele) stavby a k výkonu autorského dozoru při realizaci stavby (dále jen „AD“ nebo „činností“) **„Revitalizace Staré Ponávky - lokalita nad sídlištěm Komárov“** dle projektu totožného názvu (dále jen „stavba“).

Stavba zahrnuje:

- SO 01 Terénní úpravy
- SO 02 Úpravy koryta toku
- SO 03 Zpevněné plochy
- SO 04 Lávky
- SO 05 Pobytové prvky
- SO 06 Demolice
- SO 07 Veřejné osvětlení
- SO 08 Vegetační úpravy
- SO 09 Mobiliář
- SO 10 Chodník

II.2. AD bude zahrnovat :

II.2.1 Součinnost v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele (zhotovitele) stavby

v předpokládaném počtu 15 hodin - bude spočívat zejména v následujícím plnění:

- účast na jednáních s administrátorem zadávacího řízení dle požadavků objednatele (předpokládá se účast minimálně na dvou na jednáních – objednatel bude upřesňovat předem vždy dle aktuální potřeby),
- připomínkování podkladů zpracovaných administrátorem zadávacího řízení - zadávací dokumentace včetně hodnotících kritérií, smlouvy o dílo apod.,
- písemné odpovědi (formou mailu) na žádosti dodavatelů (účastníků) zadávacího řízení o vysvětlení zadávací dokumentace týkající se projektu, výkazu výměr atd., a to ve lhůtách požadovaných administrátorem zadávacího řízení navazujících na zákonné lhůty; administrátor zadávacího řízení poté zpracuje na základě těchto odpovědí oficiální vysvětlení a zajistí odeslání tazateli,
- spolupráce s administrátorem zadávacího řízení a s objednatelem (v případě potřeby i s koordinátorem BOZP a vykonavatelem TDI) v průběhu zadávacího řízení.

Shora uvedené činnosti budou vykonávány na základě požadavků a výzev objednatele odesílaných zhotoviteli elektronickou poštou na jeho e-mailovou adresu případně datovou schránkou.

II.2.2 Autorský dozor v průběhu realizace stavby

v předpokládaném celkovém počtu 448 hodin (8 hodin týdně) - bude zahrnovat účast na stavbě. Výkon AD bude spočívat zejména v následujícím plnění:

- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- kontrola řádného provedení díla dle schválené projektové dokumentace - dohled nad dodržováním projektu, architektonické koncepce a technickoekonomických parametrů stavby s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebními povoleními,
- upřesnění navržených technologií, vydávání pokynů pro způsob realizačních prací a schvalování kvalitativních parametrů realizovaných prací i použitého materiálu,
- poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace navrženým zhotovitelem stavby nebo zadavatelem (investorem), příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora a/nebo koordinaci BOZP, oproti projektové dokumentaci vypracované projektantem,
- kontrola dílčích dokončených prací, jejich soulad s projektem včetně dodržování podmínek stanovených pro realizaci projektu a plnění požadavků DOSS,
- účast na kontrolních dnech svolávaných zhotovitelem, nebo zadavatelem (investorem), příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora a/nebo koordinaci BOZP,
- spolupráce s technickým dozorem investora a s koordinátorem BOZP na staveništi,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně účasti na individuálních a komplexních zkouškách,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků, pokud budou zjištěny při předávání díla,
- sdělení stanoviska k příp. požadavkům vyplývajícím z kolaudačního řízení (jen na základě výslovného požadavku zadavatele - investora).

III.

Čas plnění

III.1. Činnosti budou prováděny v průběhu zadávacího řízení a po celou dobu realizace předmětné stavby až do jejího zkolaudování (vydání kolaudačního souhlasu).

Předpokládaná doba realizace stavby činí 14 měsíců.

III.2. Činnost podle této smlouvy bude ukončena „Protokolem o ukončení AD“. Protokol bude vyjadřovat uznání objednatele, že zhotovitel splnil předmět smlouvy, sjednaná činnost byla provedena v rozsahu daném touto smlouvou a k termínu podpisu protokolu byla ukončena.

IV. Cena díla

IV.1. Cena díla (cena AD) je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, formou hodinové sazby, která činí dle cenové nabídky zhotovitele z 20.4.2018: 560,00 Kč. K ceně bude připočtena DPH v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění.

IV.2. Hodinová sazba AD je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu trvání této smlouvy. Celková vyfakturovaná částka nesmí přesáhnout 259 280,00 Kč bez DPH, pokud se smluvní strany v odůvodněném případě nedohodnou formou oboustranně potvrzeného dodatku ke smlouvě jinak. Limit celkové vyfakturované částky vychází z předpokládaného celkového počtu hodin (463) potřebných pro výkon sjednaných činností po celou dobu dle této smlouvy.

V. Platební podmínky

V.1. Zhotovitel vyfakturuje sjednané činnosti na základě dílčích faktur podle skutečně provedených výkonů a konečné faktury - daňového dokladu (dále „faktura“ nebo „dílčí faktura“ nebo „konečná faktura“). Zhotovitel je povinen fakturovat cenu na základě sjednané hodinové sazby, která činí 560,00 Kč/1 hodina + DPH.

Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla dílčí fakturou vystavenou minimálně 30 dnů po vystavení předchozí dílčí faktury. První dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve 30 kalendářních dnů po zahájení sjednaných činností.

Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po ukončení výkonu AD na základě oboustranně podepsaného protokolu specifikovaného v odst. III.2. této smlouvy.

Podkladem k vyhotovení faktur bude specifikace skutečného časového rozsahu a skutečně odvedených výkonů ve fakturovaném období. Tato specifikace potvrzená objednatelem bude tvořit přílohu každé z faktur. Přílohu konečné faktury bude kromě příp. specifikace tvořit protokol dle odst. III.2. této smlouvy.

V.2. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dnů jejího vystavení. Finanční závazek se považuje za splněný dnem připsání úhrady na bankovní účet věřitele (zhotovitele) uvedený v záhlaví smlouvy.

V.3. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ,
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který má být hrazeno,
- označení stavby (díla),
- evidenční číslo smlouvy o dílo objednatele a zhotovitele,
- fakturovanou částku,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

V.4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI.

Spolupůsobení a podklady objednatele

VI.1. Objednatel se zavazuje zajistit potřebnou součinnost se všemi účastníky výstavby nutnou pro výkon autorského dozoru.

VI.2. Objednatel se zavazuje, že v době výkonu AD se bude zúčastňovat všech jednání týkajících se stavby, na která bude zhotovitelem pozván.

VI.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je projektová dokumentace ve stupni DPS, tj. pro zhotovení stavby, a tři stavební povolení. V části stavby realizované dodavatelsky na základě smlouvy o dílo bude smlouva s vybraným zhotovitelem předána vykonavateli AD neprodleně po jejím uzavření.

VII.

Ostatní ustanovení

VII.1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu přípravy a realizace stavby a jím zabezpečovaných činnostech na kontrolních dnech stavby a bude objednateli zasílat kopie důležité korespondence, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

VII.2. Zhotovitel bude při zabezpečování činností podle čl. II. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele. Při plnění této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy a ujednání této smlouvy. Bude se řídit výchozími podklady předanými ke dni uzavření smlouvy a v průběhu trvání smlouvy, pokyny objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.

VII.3. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v odůvodněných případech, v rozsahu nevyhnutelně nutném a na vyzvání poskytne zhotoviteli spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu této smlouvy, a to do 7 kalendářních dnů od vyžádání. Jmenovitou lhůtu sjednají smluvní strany u spolupůsobení, které nesnese odkladu. Zvláštní lhůtu sjednají smluvní strany v případě, jestliže se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zajistit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zajistí zhotovitel za zvláštní úhradu.

Zhotovitel neručí za nesplnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud neobdržel od objednatele v odůvodněných případech, v rozsahu nevyhnutelně nutném a na vyzvání potřebné podklady nutné k plnění těchto povinností.

VII.4. Zhotovitel bude AD bude vykonávat s pomocí těchto poddodavatelů:

- Ing. Vítězslava Přikrylová, IČ 40372791 (SO 08 Vegetační úpravy)
- Architektonická kancelář Burian-Křivinka s.r.o., IČ 29189187 (SO 05 Pobytové prvky, SO 09 Mobiliář)
- RYBÁK - PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r.o., IČ 25325680 (SO 03 Zpevněné plochy, SO 04 Lávky, SO 10 Chodník)
- PK SKLENÁŘ s.r.o., IČ 25550101 (SO 07 Veřejné osvětlení).

Všichni shora uvedení poddodavatelé mají v Živnostenském rejstříku zapsanu živnost vázanou „Projektová činnost ve výstavbě“.

VII.5. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

VII.6. Zhotovitel dává souhlas objednateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, na profilu objednatele (zadavatele) dle ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu včetně příp. dodatků zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

Zhotovitel nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

VIII.1. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění.

VIII.2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů uplatněných objednatelem, tj. z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

VIII.3. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

IX.

Závěrečná ustanovení

IX.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

IX.2. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou formou ve lhůtě 2 měsíce bez udání důvodů. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

IX.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

IX.4. Dle výpisu z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES dostupného na webových stránkách MF ČR spadá zhotovitel do velikostní kategorie dle počtu zaměstnanců do skupiny „10 - 19 zaměstnanců“.

IX.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

IX.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

IX.7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

IX.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich, svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 18.5.2018

V Brně dne 15.5.2018

Ing. Jozef Kasala
ředitel

O b j e d n a t e l

Ing. Tomáš Havlíček
jednatel

Z h o t o v i t e l