

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod
číslo smlouvy: VODA/Akce/2018/027

uzavřená mezi následujícími subjekty:

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 25649329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231
Zastoupená: Ing. Pavlem Klaškou, předsedou představenstva
Ing. Pavlem Jarošem, místopředsedou představenstva
Kontaktní osoba za provoz: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Kontaktní osoba za vyúčtování: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále v této smlouvě jen „**dodavatel**“)

a

Bc. Jan Štrbán

Sídlo: Chrudimská 2526/2a, 130 00 Praha 3 – Vinohrady
IČO: 02525925
DIČ: není plátce DPH
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále v této smlouvě jen „**odběratel**“)

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

I.
Předmět plnění

- 1.1.** Předmětem plnění této smlouvy je závazek dodavatele zajistit dodávku vody a odvádění odpadních vod a poskytnout odběrateli související služby v této smlouvě uvedené a závazek odběratele zaplatit dodavateli za poskytnutá plnění úplaty. Odběratel užívá na základě smlouvy o podnájmu číslo Akce/2018/027 (dále jen „**Podnájemní smlouva**“) prostory připojené v odběrném místě dle odst. 1.2. na vodovod a kanalizaci.
- 1.2.** Pro účely plnění této smlouvy a fakturace vodného a stočného za dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod poskytnutých odběrateli podle této smlouvy činí smluvní strany nesporným následující údaje:

Místo plnění: areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště“), 170 00 Praha 7 – Bubeneč,
Pravé foyer Průmyslového paláce, venkovní plocha před Průmyslovým palácem

Plnění poskytnuto ode dne: 16. 6. 2018

Plnění poskytnuto do dne: 17. 6. 2018

Čísla a stavy měřidel: viz. Předávací protokol

- 1.3.** Stav měřidla bude vždy upřesněn a uveden v předávacích protokolech určených pro záznam počátečních a konečných odečtených hodnot při zahájení a ukončení plnění dle této smlouvy, stvrzeném podpisy pověřených osob smluvních stran na předávacím protokolu; v případě, že nebude možné zajistit podpis na straně odběratele, může být správnost údajů obsažených v Předávacím protokolu ověřen jiným způsobem nevzbuzujícím důvodné pochybnosti (např. fotodokumentací).

II.

Stanovení množství dodané vody a odváděné odpadní vody

- 2.1.** Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem podle zvláštních právních předpisů. Vodoměrem registrované množství dodané vody nebo jiným způsobem určené množství dodané vody je podkladem pro průběžné zpravidla měsíční vyúčtování (fakturaci) dodávky vody.
- 2.2.** Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel vypouští do kanalizace takové množství vody, které bylo zjištěno podle vodoměru s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů. Takto zjištěné množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného. Přípustné míry množství a znečištění vypouštěné odpadní vody jsou stanoveny kanalizačním řádem, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 2.3.** V případě, že dodávka vody trvá v kuse déle než 1 měsíc, provádí se odečty vodoměru pro účely fakturace 1x měsíčně zpravidla k poslednímu dni kalendářního měsíce, a fakturačním obdobím je období mezi odečty.

III.

Cenové podmínky

- 3.1.** Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku vody a odvádění odpadních vod cenu dle Ceníku dodavatele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 2**. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen s cenami platnými ke dni podpisu smlouvy.

V platném Ceníku uvedené ceny jsou bez DPH.

- 3.2.** Změny cen (v důsledku změn cen u externího dodavatele vody - Pražské vodovody a kanalizace, a.s.), promítne dodavatel odpovídajícím způsobem do změny platného Ceníku a cen účtovaných odběrateli. Tyto změny cen oznámí dodavatel neprodleně odběrateli písemně na adresu odběratele

uvedenou v záhlaví této smlouvy spolu se dnem nabytí účinnosti takové změny a odběratel se zavazuje je akceptovat. Změna cen médií je považována za změnu této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1752 občanského zákoníku. Pokud dojde ke změně ceny v průběhu zúčtovacího období, rozdělí dodavatel spotřebu v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny. Odběratel má právo takové změny písemně odmítnout a v takovém případě se písemně vyrozumění odběratele o odmítnutí změny cen považuje za výpověď smlouvy s měsíční výpovědní lhůtou.

- 3.3.** Pokud dojde k poruše vodoměru uvedeného v předávacím protokolu, sjednávají smluvní strany způsob úhrady na základě technického výpočtu dle obecně závazných právních předpisů (zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, pro veřejnou potřebu, v platném znění, a jeho prováděcí vyhlášky).
- 3.4.** Pokud dojde k prokazatelnému poškození měřidel odběratelem nebo k neoprávněné manipulaci na měřidlech uvedených v předávacím protokolu (poškození pečeti, mechanické úpravy měřidel, apod.), je odběratel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši Kč xxxxxxx,- za každý zjištěný případ poškození, který je současně důvodem pro okamžité odstoupení dodavatele od této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení odstoupení odběrateli.

IV.

Platební a fakturační podmínky

- 4.1.** Dodavatel je oprávněn fakturovat cenu stanovenou dle čl. III. této smlouvy do 15. dnů ode dne provedení odečtu měřidel nebo ukončení platnosti podnájemní smlouvy, s tím, že vystavená faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany sjednávají 15-ti denní lhůtu splatnosti, při jejímž nedodržení je dodavatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.2.** Dostane-li se odběratel do prodlení s placením ceny podle této smlouvy, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1.** Odběratel výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že dodavatel odpovídá odběrateli za škodu způsobenou porušením právní povinnosti podle této smlouvy nebo podle obecně závazných právních předpisů v souvislosti s dodávkou vody a odváděním odpadních vod výhradně, dojde-li k takovému porušení úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Dodavatel zejména neodpovídá za škody, které by vznikly v souvislosti s přerušením či ukončením dodávky vody a/nebo odváděním odpadních vod od dodavatele Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ať již k nim dojde z jakýchkoli důvodů.
- 5.2.** Dodavatel je oprávněn přerušit dodávku médií v případě, že je odběratel v prodlení s platbou ceny za dodávku médií a/nebo souvisejících služeb delším než 15 dnů. Smluvní strany tímto vylučují pro takové případy odpovědnost dodavatele za škodu, která tím odběrateli vznikne.

- 5.3.** Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami, jež tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen se Všeobecnými obchodními podmínkami platnými ke dni podpisu této Smlouvy. Ustanovení této smlouvy mají přednost před ustanoveními jejích příloh.
- 5.4.** Dodavatel je oprávněn v rámci údržby provádět výměnu měřícího zařízení. O takové výměně musí vyhotovit protokol, který doručí odběrateli, pokud nebyl odběratel přítomen samotné výměně měřícího zařízení.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení v této smlouvě účinná a smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu původního neúčinného ustanovení.
- 6.2.** Veškeré dodatky či doplňky této smlouvy je možno provádět pouze po vzájemné dohodě v písemné formě a musí být opatřeny podpisy zástupců obou smluvních stran; tím není dotčeno právo dodavatele jednostranně měnit Ceník a Všeobecné obchodní podmínky.
- 6.3.** Otázky neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.4.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.5.** Odběratel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech jejích dodatků byla zveřejněna na aktuálním webu dodavatele. Při zveřejnění této smlouvy bude zohledněna ochrana údajů dle zvláštních právních předpisů včetně obchodního tajemství.
- 6.6.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 6.7.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu trvání smlouvy o podnájmu nebytových prostor, nedohodnou-li se strany jinak.
- 6.8.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 6.9.** Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. III. této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za dodávku vody a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění,

včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

6.10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky

Příloha č. 2: Ceník

V Praze, dne

V Praze, dne

Za dodavatele:

Za odběratele:

.....
Ing. Pavel Kláška
předseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

.....
Bc. Jan Štrbán

.....
Ing. Pavel Jaroš
místopředseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

CENÍK MÉDIÍ PLATNÝ OD 1. 2. 2018

TEPLO:	xxx,- Kč/GJ
VODNÉ, STOČNÉ:	xxx Kč/m ³
SRÁŽKOVÁ VODA:	dle platného ceníku Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
PLYN:	dle platného ceníku Pražská plynárenská, a.s.
ELEKTRICKÁ ENERGIE:	

Ceník elektrické energie platný od 1. 1. 2018

Distribuční sazba - C02d	Měrná jednotka	Kč (bez DPH)
Obchod s elektřinou:		
Cena silové elektřiny	Kč/kWh	xxx
Stálý plat za odběrné místo	Kč/měsíc	xxx
Regulované služby: ¹⁾		
Cena za distribuované množství elektřiny	Kč/MWh	xxx
Cena za příkon podle velikosti hlavních jističe:		
<i>do 3x10 A nebo do 1x25 A včetně</i>	Kč/měsíc	xxx
<i>nad 3x10 A do 3x16 A včetně</i>	Kč/měsíc	xxx
<i>nad 3x16 A do 3x20 A včetně</i>	Kč/měsíc	xxx
<i>nad 3x20 A do 3x25 A včetně</i>	Kč/měsíc	xxx
<i>nad 3x25 A do 3x32 A včetně</i>	Kč/měsíc	xxx
<i>nad 3x32 A do 3x40 A včetně</i>	Kč/měsíc	xxx
<i>nad 3x40 A do 3x50 A včetně</i>	Kč/měsíc	xxx
<i>nad 3x50 A do 3x63 A včetně</i>	Kč/měsíc	xxx
<i>nad 3x63 A do 3x80 A včetně</i>	Kč/měsíc	xxx
<i>nad 3x80 A do 3x100 A včetně</i>	Kč/měsíc	xxx
<i>nad 3x100 A do 3x125 A včetně</i>	Kč/měsíc	xxx
<i>nad 3x125 A do 3x160 A včetně</i>	Kč/měsíc	xxx
<i>nad 3x160 A</i>	Kč/A/měsíc	xxx
<i>nad 1x25 A</i>	Kč/A/měsíc	xxx
Cena na podporu elektřiny z podporovaných zdrojů energie ²⁾		
<i>jednofázové připojení</i>	Kč/A/měsíc	xxx
<i>třífázové připojení</i>	Kč/A/měsíc	xxx
Cena systémových služeb	Kč/MWh	xxx
Cena za činnost operátora trhu pro každé odběrné místo ³⁾	Kč/měsíc	xxx
Daň z elektřiny	Kč/kWh	xxx

1) Dle cenového rozhodnutí ERÚ č. 8/2017 (pro distribuční soustavu provozovanou PREDistribuce, a. s.).

2) Maximální platba ceny na podporu elektřiny za odběrné místo (dále jen PEzPZE) za fakturované období je určena součinem částky xxx Kč/MWh a celkového odebraného množství elektřiny z distribuční soustavy.

3) Cena je uvedena včetně poplatku na činnost Energetického regulačního úřadu, jehož výši stanovuje vláda svým nařízením (Nařízení vlády č. 392/2015 Sb., o stanovení sazby poplatku na činnost Energetického regulačního úřadu).

Cena na podporu elektřiny z podporovaných zdrojů energie, cena za systémové služby a cena za činnost operátora trhu jsou stanoveny dle rozhodnutí ERÚ č. 8/2017a č. 9/2017 a daň z elektřiny dle zákona č. 261/2007 Sb.

Cena za distribuci, cena za systémové služby, cena na podporu elektřiny z podporovaných zdrojů energie a cena za činnost operátora trhu je stanovena cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu a Výstaviště Praha ji nemůže žádným způsobem ovlivnit.

Celkem za kWh elektřiny

xxx Kč + PEzPZE (max.xxx Kč/kWh)

Celkem za odběrné místo měsíčně

xxx Kč + plat dle příslušné hodnoty jističe

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.