

## Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV

číslo smlouvy: TEPL0/Akce/2018/027

uzavřená mezi následujícími subjekty:

### Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČ: 25649329  
DIČ: CZ25649329  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231  
Zastoupená: Ing. Pavlem Klaškou, předsedou představenstva  
Ing. Pavlem Jarošem, místopředsedou představenstva  
Kontaktní osoba provoz: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Kontaktní osoba vyúčtování: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo licence na rozvod tepelné energie: 321533296

(dále v této smlouvě jen „**dodavatel**“)

a

### Bc. Jan Štrbán

Sídlo: Chrudimská 2526/2a, 130 00 Praha 3 – Vinohrady  
IČO: 02525925  
DIČ: není plátce DPH  
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále v této smlouvě jen „**odběratel**“)

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“),

které uzavírají podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění a dále ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**NOZ**“), tuto smlouvu o dodávce tepelné energie:

## I. Předmět plnění

- 1.1.** Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě v souvislosti s účastí odběratele na AKCI. Odběratel užívá na základě smlouvy o podnájmu číslo Akce/2018/027 (dále jen „Podnájemní smlouva“) prostory připojené v odběrném místě dle odst. 1.2. na rozvod tepelné energie.

- 1.2. Pro účely plnění této smlouvy a fakturace za dodávku tepelné energie podle této smlouvy činí smluvní strany nesporným následující údaje:

Místo plnění: areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště“), 170 00 Praha 7 – Bubeneč,

**Pravé foyer Průmyslového paláce, venkovní plocha před Průmyslovým palácem**

Technické parametry jednotlivých odběrných míst včetně diagramů jsou specifikovány v **Příloze č. 3** této smlouvy.

Plnění poskytnuto ode dne: 16. 6. 2018

Plnění poskytnuto do dne: 17. 6. 2018

Čísla a stavy měřidel: **viz Předávací protokoly při převzetí předmětu podnájmu dle termínů uvedených v podnájemní smlouvě**

- 1.3. Stav měřidla bude vždy upřesněn a uveden v předávacích protokolech určených pro záznam počátečních a konečných odečtených hodnot při zahájení a ukončení plnění dle této smlouvy (zejména v souvislosti s AKCÍ) a stvrzený podpisy pověřených osob smluvních stran. V případě, že nebude možné zajistit podpis na straně odběratele, může být správnost údajů obsažených v Předávacím protokolu ověřena jiným způsobem nevzbuzujícím důvodné pochybnosti (např. fotodokumentací).
- 1.4. Pro účely této smlouvy se AKCÍ rozumí: doba převzetí předmětu podnájmu a jeho užívání po nepřetržitou dobu dle harmonogramu v podnájemní smlouvě.

## II.

### Čas, místo plnění, charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 2.1. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva se uzavírá na dobu trvání Podnájemní smlouvy, s účinností udělení licence na rozvod tepelné energie, tj. na dobu do 17.6.2018, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2. Dodávkou tepelné energie dle této smlouvy se rozumí dodávka tepelné energie ve formě horké vody.
- 2.3. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení využívaného odběratelem – odběrné místo.
- 2.4. Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odběratel může ovlivnit teplonosnou látku v rozvodném tepelném zařízení nebo její parametry pouze po písemné dohodě s dodavatelem.
- 2.5. Dodávka bude uskutečňována tak, aby základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky, stejně tak čas plnění (v závislosti na venkovní teplotě), odpovídaly obecně závazným právním předpisům (vyhl. č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody,

měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, v platném znění), technickým normám, případně jinak dohodnutým technickým parametrům odběrného místa. Dodávka tepelné energie může být zajištěna i v době mimo topné období, zejména v případě nepříznivých klimatických podmínek, pokud o to odběratel dodavatele písemně požádá a v případě, že to umožňuje technický stav zařízení odběratele a dodavatele.

- 2.6. Maximální objem dodávky je určen přenosovou kapacitou tepelné přípojky. Teplota média na vstupu se mění v závislosti na venkovní teplotě.
- 2.7. Dodavatel je povinen v souladu s příslušným ustanovením energetického zákona a zák. č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií) regulovat dodávku a odběratel odběr tepelné energie tak, aby bylo dosaženo maximální hospodárnosti při jejím rozvodu a spotřebě.
- 2.8. Odběratel není oprávněn použít tepelnou energii k jiným, než ve smlouvě sjednaným účelům. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele připojit k odběrnému tepelnému zařízení jiného odběratele ani přenechávat tepelnou energii podružně připojeným odběratelům. Souhlas musí být poskytnut písemnou formou.
- 2.9. Odběratel může provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj tepelné energie, který je propojen s rozvodným zařízením dodavatele tepelné energie, jakož i dodávat do tohoto zařízení tepelnou energii, pouze po dohodě s dodavatelem. Taková dohoda musí být učiněna písemnou formou.

### III.

#### **Stanovení množství dodané tepelné energie a cenové podmínky**

- 3.1. Množství dodané tepelné energie dodavatel měří, vyhodnocuje a vyúčtovává odběrateli podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů měřícího zařízení, které je stanoveným měřidlem podle zvláštních právních předpisů. Množství dodané tepelné energie se zjišťuje odečty z měřících zařízení na jednotlivých odběrných místech. Zjištěné množství dodané tepelné energie nebo jiným způsobem určené množství dodané tepelné energie je podkladem pro vyúčtování (fakturaci) dodávky tepelné energie.
- 3.2. V případě, že tato smlouva je uzavírána jako rámcová na více časově oddělených AKCÍ, provede se odečet měřícího zařízení pro účely fakturace před zahájením a po skončení každé AKCE zvlášť a každé takto vymezené období je zvlášť fakturačním obdobím. V případě, že dodávka tepelné energie trvá v kuse déle než 1 měsíc, provádí se odečty měřícího zařízení pro účely fakturace 1x měsíčně v termínech oznámených dodavatelem odběrateli s alespoň pětidenním předstihem, a fakturačním obdobím je období mezi odečty, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.3. Nelze-li zjistit přesné množství dodané tepelné energie z důvodu poruchy měřícího zařízení, vypočte se dodané množství podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích nebo jiným, s odběratelem dohodným způsobem; v případě neoprávněného odběru tepla (ust. § 89

energetického zákona) se postupuje dle platných právních předpisů (vyhl. č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla).

- 3.4.** Vyúčtování a fakturace dodávky tepla se provádí vždy ke konci fakturačního období, a to tak, že dodavatel provede vyúčtování a fakturaci stanovené ceny do 15. dne ode dne skončení fakturačního období.
- 3.5.** Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie cenu dle Ceníku dodavatele (dále jen Ceník), který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 2**. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen s cenami platnými ke dni podpisu smlouvy. Platby budou prováděny na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li dodavatel jinak. K zaplacení dojde připsáním částky na účet dodavatele. Úhrada hotovostní platbou je možná pouze po výslovné dohodě smluvních stran.  
V platném Ceníku jsou uvedeny ceny bez DPH.
- 3.6.** Dodavatel je oprávněn měnit sjednaný Ceník. Změna Ceníku musí být odběrateli oznámena vhodným způsobem nejméně deset (10) dnů před účinností nového Ceníku. Vhodným oznámením se rozumí předání nového Ceníku odběrateli, zaslání nového Ceníku poštou, zaslání Ceníku na e-mailovou adresu kontaktní osoby odběratele uvedené v této smlouvě atp. V oznámení musí být uvedeno datum, kdy změna Ceníku nabývá účinnosti.
- 3.7.** Jestliže ke změně cen dojde v důsledku změn vstupních nákladů (§ 2154 a násl. NOZ) na zajištění dodávky tepelné energie podle této smlouvy (zejména v důsledku změny regulovaných cen paliv a energií, v důsledku změny cen výrobce tepla atp.), nastávají účinky změny ceny tepelné energie podle nového Ceníku pro smluvní strany dnem účinnosti tohoto nového Ceníku a nový Ceník se tímto okamžikem stává pro smluvní strany závazným a nahrazuje Ceník předchozí.
- 3.8.** Jestliže ke změně cen dojde z jiných důvodů, než dle ustanovení 3.7. této smlouvy, považuje se oznámení o změně Ceníku za návrh změn cen dodávané tepelné energie a odběratel má právo takové změny písemně odmítnout, nejpozději do dne účinnosti nového Ceníku, a v takovém případě se písemné vyrozumění odběratele o odmítnutí změny cen považuje za výpověď smlouvy s měsíční výpovědní lhůtou. V případě, že odběratel po oznámení změny Ceníku nesdělí písemně v uvedené lhůtě odmítnutí změny cen, má se za to, že projevuje svůj souhlas s návrhem změny a akceptoval návrh na změnu Ceníku. Návrh se považuje za akceptovaný i v případě, že odběratel zaplatí cenu, vypočtenou již podle změněného Ceníku, nebo pokud učiní vůči dodavateli jiný právní úkon, představující akceptaci návrhu na změnu Ceníku.
- 3.9.** Pokud dojde ke změně ceny v průběhu zúčtovacího období, rozdělí dodavatel spotřebu v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí Obchodními podmínkami dodavatele pro dodávku tepelné energie (dále jen „OPDT“), jež tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy. Odběratel potvrzuje, že byl

seznámen s OPDT platnými ke dni podpisu této smlouvy. Ustanovení této smlouvy mají přednost před ustanoveními jejích příloh.

- 4.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení v této smlouvě účinná a smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu původního neúčinného ustanovení.
- 4.3. Veškeré dodatky či doplňky této smlouvy je možno provádět pouze po vzájemné dohodě v písemné a očíslované formě a musí být opatřeny podpisy zástupců obou smluvních stran; tím není dotčeno právo dodavatele jednostranně měnit Ceník a OPDT.
- 4.4. Otázky neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a souvisejícími právními předpisy.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.6. Spory mezi smluvními stranami, pro jejichž řešení je příslušný Energetický regulační úřad, budou předloženy tomuto úřadu. Všechny další spory, které vzniknou v souvislosti se smlouvou, budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem ČR dle odběrného místa (OM).
- 4.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 4.8. Odběratel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech jejích dodatků byla zveřejněna na aktuálním webu dodavatele. Při zveřejnění této smlouvy bude zohledněna ochrana údajů dle zvláštních právních předpisů včetně obchodního tajemství.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu trvání smlouvy o podnájmu nebytových prostor, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 4.11. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. III. této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za dodávku tepelné energie a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru

smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

**4.12.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**4.13.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodavatele

Příloha č. 2: Ceník

Příloha č. 3: Technické parametry odběrného místa PP PK + LK FOYER

V Praze dne:.....

V Praze dne: .....

**Za dodavatele:**

**Za odběratele:**

.....  
Ing. Pavel Klaška  
předseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

.....

Bc. Jan Štrbán

.....  
Ing. Pavel Jaroš  
místopředseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.



## CENÍK MÉDIÍ PLATNÝ OD 1. 2. 2018

|                     |   |
|---------------------|---|
| TEPLO:              | xxx,- Kč/GJ   |
| VODNÉ, STOČNÉ:      | xxx Kč/m <sup>3</sup>                                   |
| SRÁŽKOVÁ VODA:      | dle platného ceníku Pražské vodovody a kanalizace, a.s. |
| PLYN:               | dle platného ceníku Pražská plynárenská, a.s.           |
| ELEKTRICKÁ ENERGIE: |   |

### Ceník elektrické energie platný od 1. 1. 2018

| Distribuční sazba - C02d   | Měrná jednotka | Kč (bez DPH) |
|--|----------------|--------------|
| <b>Obchod s elektřinou:</b>  |                |              |
| Cena silové elektřiny  | Kč/kWh         | xxx          |
| Stálý plat za odběrné místo  | Kč/měsíc       | xxx          |
| <b>Regulované služby: <sup>1)</sup></b>                                |                |              |
| Cena za distribuované množství elektřiny                               | Kč/MWh         | xxx          |
| Cena za příkon podle velikosti hlavních jističe:                       |                |              |
| <i>do 3x10 A nebo do 1x25 A včetně</i>                                 | Kč/měsíc       | xxx          |
| <i>nad 3x10 A do 3x16 A včetně</i>                                     | Kč/měsíc       | xxx          |
| <i>nad 3x16 A do 3x20 A včetně</i>                                     | Kč/měsíc       | xxx          |
| <i>nad 3x20 A do 3x25 A včetně</i>                                     | Kč/měsíc       | xxx          |
| <i>nad 3x25 A do 3x32 A včetně</i>                                     | Kč/měsíc       | xxx          |
| <i>nad 3x32 A do 3x40 A včetně</i>                                     | Kč/měsíc       | xxx          |
| <i>nad 3x40 A do 3x50 A včetně</i>                                     | Kč/měsíc       | xxx          |
| <i>nad 3x50 A do 3x63 A včetně</i>                                     | Kč/měsíc       | xxx          |
| <i>nad 3x63 A do 3x80 A včetně</i>                                     | Kč/měsíc       | xxx          |
| <i>nad 3x80 A do 3x100 A včetně</i>                                    | Kč/měsíc       | xxx          |
| <i>nad 3x100 A do 3x125 A včetně</i>                                   | Kč/měsíc       | xxx          |
| <i>nad 3x125 A do 3x160 A včetně</i>                                   | Kč/měsíc       | xxx          |
| <i>nad 3x160 A</i>   | Kč/A/měsíc     | xxx          |
| <i>nad 1x25 A</i>  | Kč/A/měsíc     | xxx          |
| Cena na podporu elektřiny z podporovaných zdrojů energie <sup>2)</sup> |                |              |
| <i>jednofázové připojení</i>   | Kč/A/měsíc     | xxx          |
| <i>třífázové připojení</i>   | Kč/A/měsíc     | xxx          |
| Cena systémových služeb  | Kč/MWh         | xxx          |
| Cena za činnost operátora trhu pro každé odběrné místo <sup>3)</sup>   | Kč/měsíc       | xxx          |
| Daň z elektřiny  | Kč/kWh         | xxx          |

1) Dle cenového rozhodnutí ERÚ č. 8/2017 (pro distribuční soustavu provozovanou PREdistribuce, a. s.).

2) Maximální platba ceny na podporu elektřiny za odběrné místo (dále jen PEzPZE) za fakturované období je určena součinem částky xxx Kč/MWh a celkového odebraného množství elektřiny z distribuční soustavy.

3) Cena je uvedena včetně poplatku na činnost Energetického regulačního úřadu, jehož výši stanovuje vláda svým nařízením (Nařízení vlády č. 392/2015 Sb., o stanovení sazby poplatku na činnost Energetického regulačního úřadu).

Cena na podporu elektřiny z podporovaných zdrojů energie, cena za systémové služby a cena za činnost operátora trhu jsou stanoveny dle rozhodnutí ERÚ č. 8/2017a č. 9/2017 a daň z elektřiny dle zákona č. 261/2007 Sb.

Cena za distribuci, cena za systémové služby, cena na podporu elektřiny z podporovaných zdrojů energie a cena za činnost operátora trhu je stanovena cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu a Výstaviště Praha ji nemůže žádným způsobem ovlivnit.

**Celkem za kWh elektřiny**

**xxx Kč** + PEzPZE (max.xxx Kč/kWh)

**Celkem za odběrné místo měsíčně**

**xxx Kč** + plat dle příslušné hodnoty jističe

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.



## Technické parametry odběrného místa

**Odběrné místo** (název, adresa): Průmyslový palác PK (FOYER), Výstaviště Praha, Praha7

**Odběrné místo** (název, adresa): Průmyslový palác LK (FOYER), Výstaviště Praha, Praha7

### Dvě místa předání

- **1. místo předání:** VS10
- úroveň předání: UT
- umístění průtokoměru: zpátečka VS10
- způsob měření: Ultrazvukový měřič tepla ULTRAHEAT 2WR5 DN 20 / PN25 v.č. 65061221

Teplonosné médium: otopná horká voda

Tlak max. primár: 2,5 MPa

Tlaková diference: 0,1 MPa

Jmenovitý topný výkon UT: 50 kW

Jmenovitý topný výkon VZT: 95 kW

Celkový jmenovitý topný výkon: UT – 145 kW  
TUV - --- kW

Objemový průtok: 2,5 -5 m<sup>3</sup>/hod.

Teplota primár zimní/letní provoz: 180/90 °C

Teplota UT výstup: 70 °C

Teplota TUV/SV: --- °C

Teplota VZT vstup: 115 °C

Teplota VZT výstup: 70 °C

Regulace teploty ÚT: ekvitermická

Odběr TUV: ne

*Způsob měření studené vody na přípravu TUV: ---*

Objemový průtok: --- m<sup>3</sup>/hod.

Datum zahájení odběru:

Návrh teplotního diagramu ÚT:

|                           |      |      |      |      |      |       |      |       |
|---------------------------|------|------|------|------|------|-------|------|-------|
| Venkovní teplota °C       | +15  | +10  | +5   | 0    | -5   | -10   | -15  | -20   |
| Přívodní teplota média °C | 65°C | 75°C | 85°C | 90°C | 95°C | 100°C | 110° | 115°C |

Noční útlum: ne

ano – v čase od ..... do ..... hod. 5°C

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotního média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

- **2. místo předání:** VS11
- úroveň předání: TU
- umístění průtokoměru: zpátečka VS11
- způsob měření: Ultrazvukový měřič tepla ULTRAHEAT 2WR5 DN 20 / PN25 v.č. 65040537
  
- Teplotní médium: otopná horká voda
- Tlak max. primár: 2,5 MPa
- Tlaková diference: 0,1 MPa
- Jmenovitý topný výkon UT: 50 kW
- Jmenovitý topný výkon VZT: 95 kW
- Celkový jmenovitý topný výkon: UT – 145 kW  
TUV - --- kW
- Objemový průtok: 2,5 -5 m<sup>3</sup>/hod.
- Teplota primár zimní/letní provoz: 180/90 °C
- Teplota UT výstup: 70 °C
- Teplota TUV/SV: --- °C
- Teplota VZT vstup: 115 °C
- Teplota VZT výstup: 70 °C
- Regulace teploty ÚT: ekvitermická
- Odběr TUV: ne

*Způsob měření studené vody na přípravu TUV: ---*

Objemový průtok: --- m<sup>3</sup>/hod.

Datum zahájení odběru:

Návrh teplotního diagramu ÚT:

|                           |      |      |      |      |      |      |      |       |
|---------------------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Venkovní teplota °C       | +15  | +10  | +5   | 0    | -5   | -10  | -15  | -20   |
| Přívodní teplota média °C | 55°C | 60°C | 70°C | 80°C | 85°C | 90°C | 100° | 115°C |

Noční útlum: ne

ano – v čase od ..... do ..... hod. 5°C

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotního média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.