



KUMSP00D6ISI

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
04464 poř. číslo	2019 rok	14 zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

a

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle § 2079 a násl. a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70 89 06 92
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje

dále jen „**prodávající**“ a „**povinný**“ z věcného břemene na straně jedné

a

THT Ostrava CZ, a. s.

se sídlem: Mošnov, Mezinárodní letiště Ostrava č. p. 402, PSČ 742 51
IČO: 25 85 45 42
DIČ: CZ25854542
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 2538
zastoupená: Ing. Petrem Barancem, statutárním ředitelem společnosti

dále jen „**kupující**“ a „**oprávněný**“ z věcného břemene na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. st. 584 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 822/5 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Mošnov, na LV č. 452.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy nabyt prodávající na základě Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR podle zákona č. 166/2004 Sb. ze dne 31. 5. 2004 č. j. 394/2004-410-PRIV.

II.

Předmět koupě

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci, a to:

- pozemek parc. č. st. 584 zastavěná plocha a nádvoří,
- část pozemku parc. č. 822/5 ostatní plocha oddělenou geometrickým plánem č. 1215-158/2017 ze dne 25. 10. 2017 a nově označenou jako pozemek parc. č. 822/189 ostatní plocha o výměře 653 m²,

vše v k. ú. a obci Mošnov, se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Geometrický plán č. 1215-158/2017 ze dne 25. 10. 2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabytí k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Předmět koupě je blíže popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 6669/18 ze dne 27. 1. 2018 vyhotoveném soudním znalcem Ing. Pavlem Burčkem, Bezručova 472, Studénka, IČO 64978982. Kupující prohlašuje, že měl možnost se s uvedeným znaleckým posudkem seznámit.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku parc. č. st. 584 zastavěná plocha a nádvoří stojí stavba č. p. 402, část obce Mošnov, víceúčelová stavba, která je ve vlastnictví kupujícího, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Mošnov, na LV č. 632. Stavba byla ohlášena na základě Ohlášení stavebníka-vlastníka stavby ze dne 14. 4. 2010.
5. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
6. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **753.900 Kč** (slovy: sedm set padesát tři tisíc devět set korun českých) bez DPH.

Dodání Předmětu koupě je v souladu s § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty. Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na zálohové faktuře se splatností do 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.

3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Kupující bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující jako nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci

IV.

Zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty

1. Prodávající jako povinný z věcného břemene touto smlouvou dále zároveň zřizuje k části pozemku parc. č. 822/5 ostatní plocha (služebný pozemek) věcné břemeno – služebnost stezky a cesty spočívající v právu chůze a jízdy přes služebný pozemek.
2. Věcné břemeno dle odst. 1 tohoto článku se zřizuje jako právo věcné ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. st. 584 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. a obci Mošnov (in rem).
3. Rozsah práva odpovídajícího věcnému břemeni dle odst. 1. tohoto článku je vymezen v geometrickém plánu č. 1215-158/2017 ze dne 25. 10. 2017.
4. Kupující právo odpovídající věcnému břemeni uvedenému v odst. 1. tohoto článku přijímá a prodávající se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

5. Právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 2.513 Kč (slovy: dva tisíce pět set třináct českých) bez DPH.

Základ daně (cena bez DPH)	2.513 Kč
Daň 21%	527,73 Kč
Cena včetně DPH	3.041 Kč

6. Úplatu za zřízení věcného břemene dle tohoto článku se kupující (oprávněný) zavazuje uhradit prodávajícímu (povinnému) na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet povinného z věcného břemene uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému.

V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Práva odpovídající věcnému břemeni dle čl. IV. této smlouvy nabyde kupující vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě a práv odpovídajících věcnému břemeni dle čl. IV. této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 30 dnů po uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy a úhrady dle čl. IV. odst. 5 kupujícím v plné výši.
4. Náklady spojené se vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad dle této smlouvy zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
6. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle této smlouvy se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VI.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem zaplacení kupní ceny dle čl. III. a úplaty dle čl. V. odst. 5 této smlouvy kupujícím v plné výši, ne však dříve než okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouvu uveřejní v registru smluv prodávající, a to nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

IX.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.1. O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 31/2697 ze dne 6. 2. 2018.
 - 1.2. Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 7. 2. 2018 do 12. 3. 2018.
 - 1.3. O zřízení věcného břemene - služebnosti podle této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 31/2697 ze dne 6. 2. 2018
 - 1.4. O prodeji Předmětu koupě rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 4/704 ze dne 14. 3. 2018.

V Ostravě dne: 16. 05. 2018



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
MUDr. Martinem Gebauerem
náměstkem hejtmána kraje



V Mošnově dne: 18. 4. 2018

THI Ostrava CZ, a.s.



Ing. Peter Baranec
statutární ředitel

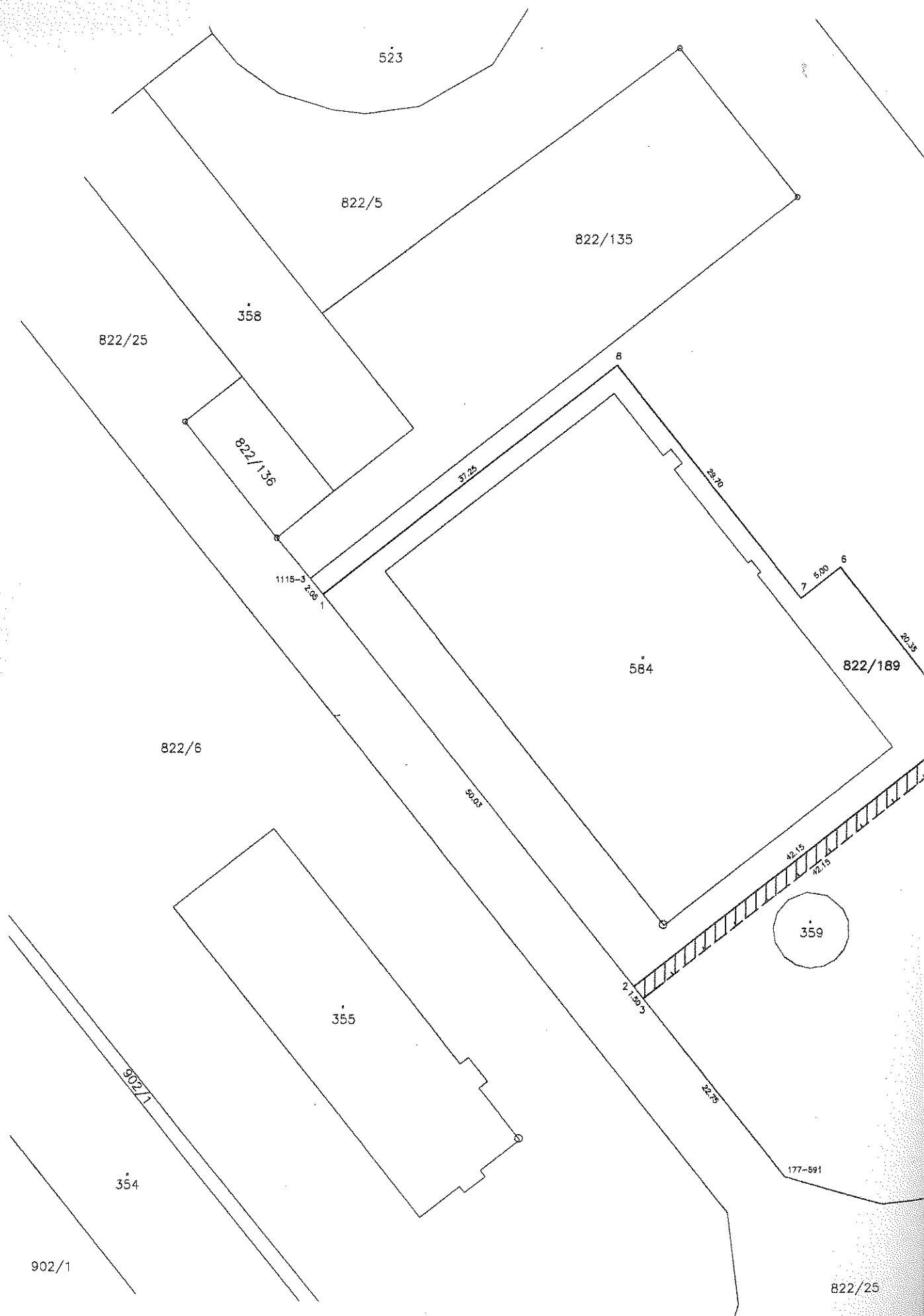
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
					ha	m ²							ha	m ²
822/5	87	97	ostat. pl. jiná plocha	822/5	81	44	ostat. pl. jiná plocha			0	822/5	452	81	44
				822/189	6	53	ostat. pl. jiná plocha			2	822/5	452	6	53
	87	97			87	97								

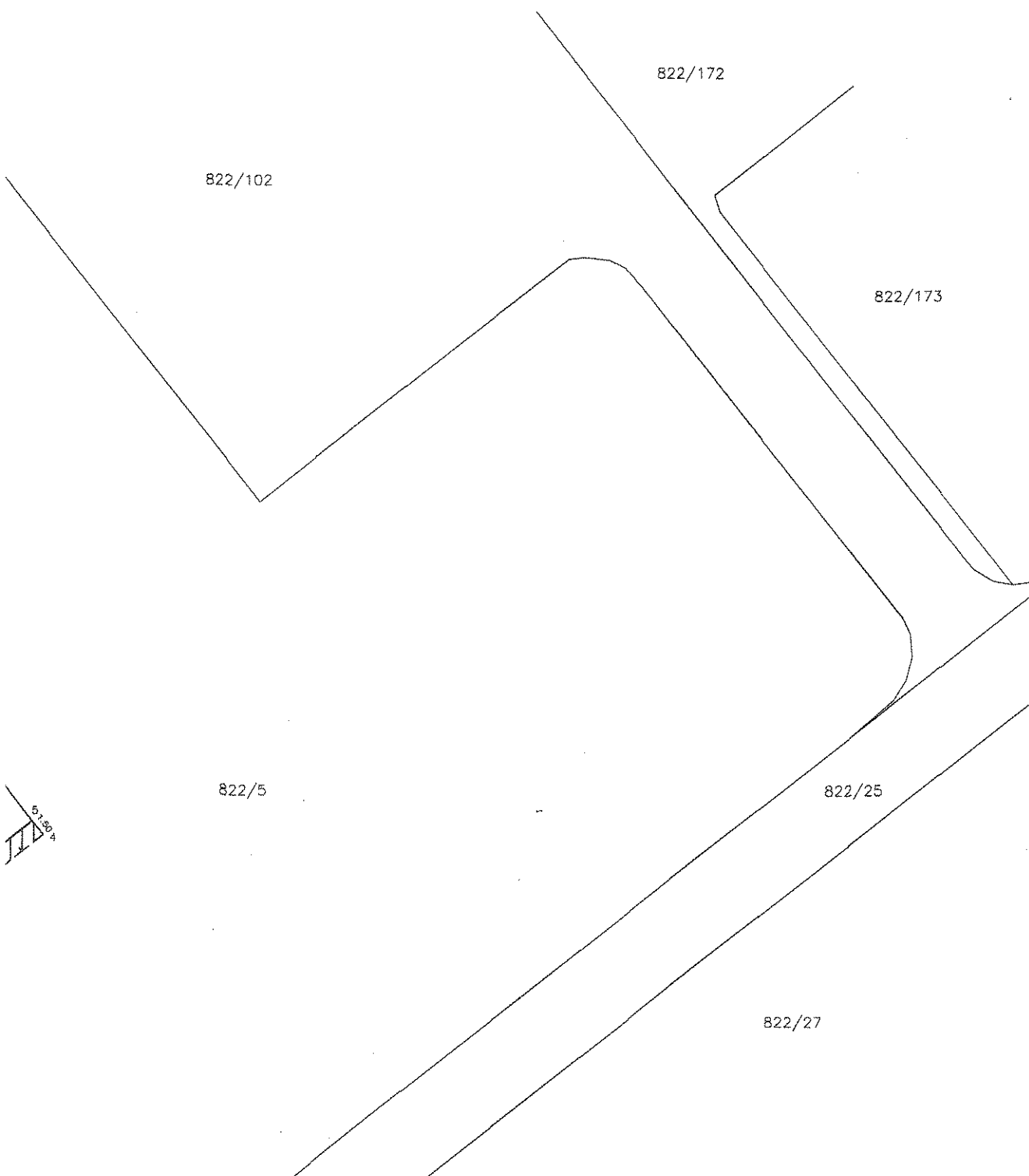
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
822/5										822/5		452			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: Geodak, s.r.o., Krmelínská 344/306 Ostrava-Nová Bělá, 724 00 IČO 25397176 Geodak		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo plánu: 1215-158/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1863/99		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1863/99	
Okres: Nový Jičín		Dne: 25. října 2017 Číslo: 225/2017		Dne: 2. 11. 2017 Číslo: 234/2017	
Obec: Mošnov		Náležitosti a přesnost odpovídá právnímu předpisu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Mošnov		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: Bílovec 3-7/43		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín PGP-1918/2017-804 2017.11.01 14:19:05 CET		[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubník					





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznán
	Y	X	Kód kv.	Y	X		
k.ú. Mošnov (699934)							
177-591	483274.91	1115893.28	8	483274.86	1115893.26	obruba	
1115-3	483322.67	1115833.73	3			obruba	
1	483321.38	1115835.34	3			obruba	
2	483290.07	1115874.37	3			obruba	
3	483289.13	1115875.55	3			VB	
4	483256.20	1115849.29	3			VB	
5	483257.14	1115848.12	3			obruba	
6	483269.82	1115832.21	3			obruba	
7	483273.72	1115835.35	3			obruba	
8	483292.24	1115812.13	3			obruba	