

Smlouvy o dílo, na akci: „Výměna střešní krytiny objektu kompresorovny v k. ú. Mariánské Radčice, st. p. p. č. 116“

Kód akce: A1380

č. KOH/Se/132/2018

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 433

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupen:

Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

Ve věcech technických:

[REDACTED] vedoucí střediska Kohinoor

[REDACTED] technický pracovník referátu koordinace střediska Kohinoor

(dále jen „Objednatel“)

a

ALLKON s.r.o.

Okružní 350, 435 13 Meziboří

IČO 25008196
DIČ CZ25008196

Bankovní spojení: MONETA Money bank a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 11031

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupena:

Antonínem Hurtem, jednatel společnosti

Ve věcech technických:

Antonín Hurt, jednatel společnosti a stavbyvedoucí

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále též „Smlouva“):

I. Důvod uzavření Smlouvy

Smlouva je uzavírána na základě nabídky Zhotovitele, která byla v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výměna střešní krytiny objektu kompresorovny v k. ú. Mariánské Radčice, p. č. st. 116“, kód akce: A1380, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je výměna střešní krytiny, navazujících klempířských prvků a nosných konstrukcí střechy (vaznice, bednění střechy) průmyslového objektu kompresorovny v k. ú. Mariánské Radčice na p. č. st. 116.

Jedná se o stávající objekt v uzavřeném areálu bývalého dolu Kohinoor, který je památkově chráněn. Zastavěná plocha objektu je cca 512,75 m² a obestavěný prostor činí cca 4 096,00 m³.

Realizace stavby je dělena na etapy dle ucelených pracovních celků:

- 1) Odstranění stávající krytiny z osinko-cementových vlnitých desek, odstranění stávajícího bednění střechy z dřevěných prken, odstranění stávajících vaznic z dřevěných hranolů 100/100 mm.
- 2) Montáž nových dřevěných vaznic z hranolů 100/100 mm, montáž bednění střechy.
- 3) Aplikace hydroizolační vrstvy včetně montáže navazujících klempířských prvků.

Dle vizuálního průzkumu se na střeše nachází krytina z vlnitých desek s obsahem azbestu, z tohoto důvodu bude před zahájením stavby odebrán vzorek střešní krytiny a proveden laboratorní rozbor. Práce na odstraňování střešní krytiny budou prováděny v souladu s platnou legislativou a normami.

Stavební řešení:

Původní krytina z osinko-cementových desek bude odstraněna a nahrazena hydroizolačními pásy z Fólie izolační DEKPLAN 76 tl. 1,5 mm š. 1600 mm (materiál bude upřesněn dle nabídky zhotovitele). Současně budou vyměněny degradované dřevěné vaznice a bednění střechy. Navazující klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného plechu Profil z poplastovaného plechu VIPLANYL 50 (název bude upřesněn dle nabídky zhotovitele).

Konstrukční a materiálové řešení:

- střešní krytina: hydroizolačními pásy z Fólie izolační DEKPLAN 76 tl. 1,5 mm š. 1600 mm (materiál bude upřesněn dle nabídky zhotovitele),
- klempířské prvky: poplastovaný plech Profil z poplastovaného plechu VIPLANYL 50 (název bude upřesněn dle nabídky zhotovitele),
- bednění střechy: desky OSB/3, dřevěná prkna,
- vaznice: hranoly 100/100, dřevěné tř. C24,
- případná oprava zdiva: plné cihly na MVC,
- případné omítky: vápenocementové.

Bližší vymezení předmětu díla je dáno oceněným soupisem prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a projektovou dokumentací viz článek III. této Smlouvy.

Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo vymezené v článku II. této Smlouvy a to, řádně a v dohodnutém termínu, za podmínek touto Smlouvou upravených. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla za podmínek stanovených touto Smlouvou.

III. Projektová dokumentace

1. Projektovou dokumentaci pro realizaci stavby pod názvem „Výměna střešní krytiny objektu kompresorovny v k. ú. Mariánské Radčice, p. č. st. 116“ (dále jen „PD“) zpracoval Ing. Jindřich Janoušek, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, registrační číslo ČKAIT 0101056, IČO 62207296, Podkrušnohorská 2053, 436 01 Litvínov.
2. PD obdržel Zhotovitel v rámci zadávacího řízení v elektronické podobě na CD jako přílohu zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s uvedenou zjednodušenou dokumentací, nemá k ní námitky, považuje ji za úplnou a v souladu s předmětem plnění dle této Smlouvy.

IV. Termín plnění

1. Termín ukončení a předání předmětu díla: **nejpozději do 31. srpna 2018**
2. Uvedený termín pro dokončení a předání předmětu díla může být změněn pouze z důvodu překážky na straně Objednatele, a to na základě uzavřeného dodatku ke Smlouvě.

V. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla je stávající objekt kompresorovny, který je památkově chráněn a nachází se v uzavřeném areálu bývalého dolu Kohinoor.

Vlastníkem objektu je Česká republika, s právem hospodařit s majetkem státu: Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, 403 39, Chlumec.

Identifikace stavby dle katastru nemovitostí: budova bez čísla popisného nebo evidenčního - stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku p. č. st. 116 v k. ú. Mariánské Radčice.

Obec: Mariánské Radčice

Kód obce: CZ0425567302

Kraj: Ústecký

VI. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do zadávacího řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

Nabídková cena bez DPH

1 080 969,12 Kč

Sestavení nabídkové ceny je uvedeno v příloze č. 1 Smlouvy - Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení a předání díla objednateli (dále jen „jednotkové ceny“). Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny případné změny rozsahu prací, vzájemně odsouhlasené Objednatelem a Zhotovitelem.

2. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla.

VII. Platební podmínky, fakturace a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci, vyjma konečné faktury (viz ust. odst. 3. tohoto článku), vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného kalendářního měsíce v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací, maximálně však do výše smluvní ceny dohodnuté v článku VI. této Smlouvy. Faktury vystavené Zhotovitelem budou doloženy soupisem skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolem s podpisy zástupců obou Smluvních stran.

2. Faktury budou vystavovány postupně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím.

Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10 % z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, který bude uveden v protokole o předání a převzetí díla (dále také „předávací protokol“). V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zádržné právo uplatňuje do odstranění veškerých vad díla uvedených v protokolu z přejímacího řízení.

Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, ve kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek.

S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat.

3. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů po převzetí dokončeného díla Objednatelem. Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol s podpisy zástupců obou Smluvních stran.

4. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, budou Zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH). Daň z přidané hodnoty nesmí být uvedena na žádném dokladu (faktury, protokoly, popř. další přílohy).

5. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, doplnit a přiznat Objednatel.

V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatelem doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.

6. Zhotovitel odpovídá Objednateli za skutečnost, že číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy je číslem účtu zveřejněným na portálu finanční správy. Před odesláním každé platby Zhotoviteli Objednatelem, bude Objednatelem ověřeno, zda číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy je číslem účtu Zhotovitele zveřejněným na portálu finanční správy. V opačném případě bude platba uhrazena na číslo účtu aktuálně zveřejněné na portálu finanční správy.“

7. Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebudou splatné, a to zejména:
- název, sídlo, IČO/DIČ Objednatele,
 - název, sídlo, IČO/DIČ Zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo,
 - bankovní spojení Zhotovitele,
 - splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - předmět faktury, číslo Smlouvy s uvedením střediska (Kohinoor),
 - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH,
 - sazbu daně a text: „*daň odvede zákazník*“, neboť se jedná o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti,
 - razítko a podpis Zhotovitele,
 - v příloze soupis skutečně provedených prací za účtované období a celkem od počátku stavby, originál zjišťovacího protokolu (v průběhu stavby) nebo originál předávací protokol (při ukončení stavby).
8. Každá faktura, zjišťovací či předávací protokol a soupis skutečně provedených prací musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (A1380) uvedený v záhlaví Smlouvy a číslo a datum uzavření Smlouvy včetně případných dodatků. Na zjišťovacím či předávacím protokolu a soupisu skutečně provedených prací musí být zároveň uvedena délka záruční doby. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře, zjišťovacím či předávacím protokolu a soupisu skutečně provedených prací uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
9. Splatnost vystavených faktur se sjednává na **třicet dnů** ode dne jejich vystavení. Pokud splatnost případně na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
10. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. U opravených či doplněných faktur běží lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury. U nově vystavených faktur běží lhůta splatnosti ode dne vystavení nové faktury.
11. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžítý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
12. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VIII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktur.
13. Pokud by jedna ze Smluvních stran byla v prodlení s plněním peněžního závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen platit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

VIII. Smluvní pokuty

1. Při závažném porušení povinností Zhotovitele uvedených v této Smlouvě činí smluvní pokuta:
 - za každou závažnou chybu v rámci plnění předmětu Smlouvy specifikovaného v článku II. této Smlouvy **3 000,00 Kč**,
 - při zjištěném a prokázaném porušení řádného provádění díla dle článku XI. této Smlouvy **3 000,00 Kč** za každé jednotlivé porušení,
 - za nesplnění povinností uvedených v článku XV., této Smlouvy **5 000,00 Kč**,
 - za porušení povinností souvisejících s utajením obchodního tajemství Objednatele **5 000,00 Kč**.
2. Při nedodržení termínu pro ukončení a předání předmětu díla dle článku IV. bodu 1. této Smlouvy, činí smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení 0,2 % z ceny díla bez DPH uvedené v článku VI. bodu 1. této Smlouvy.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

IX. Předání a převzetí staveniště

1. K předání a převzetí staveniště (staveniště = místo plnění) mezi Objednatelem a Zhotovitelem dojde neprodleně po zajištění všech nezbytných úkonů pro zahájení stavebních prací dle uzavřené Smlouvy. Objednatel vyrozumí Zhotovitele o termínu předání staveniště min. 3 pracovní dny předem, pokud se nedohodnou jinak.
2. Objednatel předá Zhotoviteli veškeré dokumenty nezbytné pro plnění předmětu díla, např. územní rozhodnutí, stavební povolení, interní předpisy, atd.
3. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven Objednatelem protokol, který bude podepsaný zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí staveniště, který bude shodný se zápisem ve stavebním deníku.

X. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru místa plnění v rámci určené celkové hranice stavby v souladu s PD a po dohodě s Objednatelem.
2. Vybavení a zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel podle svých potřeb.
3. Skládka materiálu bude v prostoru zařízení staveniště.
4. Staveniště bude dle předpisů označeno a bude zamezen přístup nepovolaných osob.
5. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno v co nejkratší možné lhůtě ode dne předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem.

XI. Způsob provádění díla

1. Předmět díla musí být proveden v souladu s požadavky Objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, v souladu s touto Smlouvou, v souladu se soupisem prací s výkazem výměr, v souladu s projektovou dokumentací a se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaným stavebním odborem v Litvínově.
2. V projektové dokumentaci uvedený technologický popis odstraňovaných částí stavby obsahující azbest musí být Zhotovitelem dodržen.
3. Zhotovitelem bude v souladu s PD vyhotoven harmonogram veškerých prací, který bude před jejich zahájením konzultován s pověřeným zástupcem Objednatele a bude jím odsouhlasen.
4. Veškeré stavební práce musí být prováděny pod dozorem odpovědné osoby, který odpovídá za kontrolu jakosti prací odpovídajících předmětu díla a za dodržování veškerých obecně závazných právních předpisů a technických norem vztahujících se k předmětu díla.
5. Zhotovitel je povinen vést, podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o prováděných pracích stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, apod. Stavební deník bude v souladu s fakturovanými objemy prací a bude během pracovní doby Zhotovitele na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám.
6. Práce nad rámec plnění předmětu Smlouvy, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli fakturovány a ve stavebním deníku budou označeny jako nefakturované.
7. Objekt kompresorovny je napojen na stávající asfaltovou komunikaci v uzavřeném průmyslovém areálu. Tato komunikace bude sloužit jako příjezdová v průběhu plnění předmětu díla.
8. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžnou údržbu pozemků a komunikací, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním předmětu díla a jejich následné uvedení do původního stavu.
9. Zhotovitel má povinnost s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním Smlouvy nakládat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se stává původcem odpadů se všemi povinnostmi původce ve smyslu uvedeného zákona a vykazuje ho ve svém ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady.
10. Stavební odpad vzniklý předmětnými stavebními pracemi bude skladován v přistavěných kontejnerech a dále pravidelně odvážen na skládku dle platné legislativy.
11. Případný kovový odpad zůstane v majetku Objednatele a bude uložen na místo, které určí odpovědný pracovník Objednatele při předání staveniště.
12. Stavební odpad bude tříděn, nakládán a odvážen dle kategorizace odpadů na řízenou skládku.
13. Nebezpečný odpad (např. azbest) bude separován, odvezen a uložen na skládku nebezpečných odpadů.

14. Po ukončení veškerých prací bude Zhotovitelem zpracována závěrečná zpráva o naložení s odpady - přehledná evidence odpadů ve smyslu přílohy k zákonu o odpadech Kategorizace odpadů z demolic, která bude doložena doklady o jejich likvidaci (v případě uložení na skládku kopiani vážních listků) a Zhotovitel ji předá Objednateli.
15. Veškerá manipulace se stavebním materiálem a s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu díla bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hlučnost a nebyla ohrožena kvalita vod a životního prostředí.
16. Zhotovitel zabezpečí stavbu a mechanizaci proti možnému úniku ropných látek. Stavba bude vybavena vhodnými sorpčními prostředky, které budou použity k asanaci v případě úniku ropných látek.
17. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu stavebních prací, za dodržování veškerých obecně závazných právních předpisů a technických norem a za pořádek na staveništi.

XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost řádným provedením díla podle článku II. a XI. Smlouvy a to nejpozději v termínu stanoveném v článku IV. Smlouvy.
2. Zhotovitel po ukončení prací dle předmětu díla předá Objednateli dílo formou přejímacího řízení v co nejkratší možné lhůtě od ukončení veškerých prací, nejpozději však do data uvedeného v článku IV. této Smlouvy. Objednatel vyhotoví předávací protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede název a technický popis díla, způsob předání a převzetí, výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací, způsob a lhůtu pro jejich zajištění. Úmysl předat hotové dílo oznámí Zhotovitel Objednateli minimálně 5 dnů předem zápisem do stavebního deníku.
3. Po ukončení prací Zhotovitel předá při předání a převzetí díla Objednateli následující doklady a dokumentaci: dokumentaci skutečného provedení dokončeného díla, fotodokumentaci průběhu stavby a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona a to v českém jazyce.
4. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude sepsán protokol o předání a převzetí, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem odstranění:
 - a) odstranění vad a nedodělků do 15 dnů - po odstranění vad nedodělků bude sepsán protokol o jejich odstranění a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí,
 - b) odstranění vad a nedodělků od 15 do 30 dnů - bude vystavena faktura, kde bude uplatněna pozastávka 10 % z fakturované částky a současně bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VIII. odst. 2. Smlouvy za nesplnění termínu uvedeného v článku IV. Smlouvy. Po odstranění vad bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a předán příkaz k uvolnění pozastávky. Datem zdanitelného plnění uvedeným na faktuře bude den předání a převzetí.
4. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude do doby jejich odstranění převzato a bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VIII. odst. 2. Smlouvy pro nesplnění termínu uvedeného v článku IV. Smlouvy a to až do doby, kdy bude dílo předáno. Po odstranění vad nedodělků bude sepsán protokol o jejich odstranění a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí.
6. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, bude postupováno opět protokolárně a záruční doba bude vždy adekvátně prodloužena.

XIII. Zásady a kontroly provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností Zhotovitele v místě plnění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování zjednodušené dokumentace a udržování pořádku. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Provádění prací bude Objednatelem průběžně kontrolováno, a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních prací. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole prováděných prací na určitém stupni, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. Objednatel musí být k prohlídce prací písemně vyzván nejméně 5 pracovních dnů předem (např. zápisem do stavebního deníku, e-mailem, apod.). Nedostaví-li se k prohlídce prací, může Zhotovitel pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, Objednatel pak hraď Zhotoviteli mimo smluvní cenu náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací, bude-li tyto požadovat. Současně se o dobu provádění těchto prací prodlužuje lhůta sjednaná pro provedení díla. Ustanovení předchozích dvou vět, týkající se povinnosti Objednatele k úhradě nákladů a prodloužení lhůty sjednané pro provedení díla neplatí v případě, že se při dodatečném odkrytí zjistí, že zakryté práce nebyly provedeny ve sjednaném rozsahu a kvalitě.
3. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v souladu se Smlouvou. Připomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude Zhotovitel respektovat okamžitě.
4. Kontroly prováděné v průběhu provádění díla nezbuývají Zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.

XIV. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne konečného předání a převzetí díla, která bude uvedena v předávacím protokolu podepsaném zástupci obou Smluvních stran.

XV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel v zadávacím řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci zadávacího řízení.

XVI. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením dle občanského zákoníku. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv Smluvní stranou pro objektivní překážky při plnění ustanovení Smlouvy z technických, organizačních, finančních nebo jiných příčin, je navrhovatel kromě zdůvodnění zamýšleného odstoupení od Smlouvy povinen vyčíslit a poskytnout druhé straně k posouzení veškeré prokazatelné náklady vzniklé do doby odstoupení včetně škod způsobených vlastním zaviněním. O odstoupení od Smlouvy pořídí obě strany protokol o úhradě prokazatelných nákladů vzniklých do doby odstoupení od Smlouvy, pokud se nedohodnou jinak.
3. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. S ohledem na oprávněné zájmy Objednatele je Zhotovitel povinen zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích, o nichž se dozvěděl při plnění předmětu dle této Smlouvy a které v zájmu Objednatele nelze sdělovat jiným osobám bez jeho písemného souhlasu. Zhotovitel se zavazuje chránit obchodní tajemství Objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje nakládat s osobními údaji fyzických osob, které mu budou sděleny Objednatel v souvislosti s plněním předmětu díla dle této Smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dále s účinností ode dne 25. května 2018 v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
6. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle, ke zhotovení díla.
7. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu díla, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny díla.

12. Zhotovitel zajistí prokazatelné seznámení svých pracovníků s interními předpisy Objednatele týkající se bezpečnosti práce v daném místě plnění předmětu díla.
13. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu Smlouvy svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místě plnění předmětu díla a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
14. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění předmětu díla způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši min. 50 % ceny díla dle ustanovení článku VI. odst. 1. Smlouvy. Zhotovitel musí zároveň ve stejné lhůtě mít řádné pojištěná podnikatelská rizika zahrnující rozšířené pojistné krytí škody způsobené např. záplavou, povodní, vichřicí, bleskem, sesuvem půdy, zemětřesením apod., s limitem ročního pojistného plnění ve výši 100 % ceny díla dle ustanovení článku VI. odst. 1. Smlouvy. V případě změny pojistných smluv nebo uzavření nových, vyrozumí o tom Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku této skutečnosti, a to zasláním nových dokladů o pojištění, které však musí splňovat výše uvedené požadavky na rozsah pojištění. Podkladem pro stanovení vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn neprodleně, a to v písemné formě.
15. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které při plnění předmětu Smlouvy svým zaviněním způsobí.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, anebo uvedené v obchodním rejstříku. Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, měla-li však být odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý den po odeslání.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele předmětného díla v souvislosti s uzavíranou Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude Objednatel a Zhotovitel díla realizovat.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.

8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
 - Příloha č. 1: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rozpočet).

V Chlumci dne 3. 5. 2018

V Meziboří dne 9. 5. 2018

Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(Objednatel)

Antonín Hurt
jednatel společnosti
ALLKON s.r.o.
(Zhotovitel)

Příloha č. 1

ke Smlouvě o dílo, na akci

**„Výměna střešní krytiny objektu kompresorovny v k. ú. Mariánské Radčice,
st. p. p. č. 116“, kód akce: A1380**

č. KOH/Se/132/2018

Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rozpočet)

Příloha č. 2 ZD - Krycí list soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Název stavby:	VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY OBJEKTU KOMPRESOROVNY	Objednatel:	Palivový kombinát Ústí, státní podnik	IČO/DIČ:	00007536/CZ00007536
Druh stavby:	D.1.1ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ	Projektant:	Ing. Jindřich Janoušek	IČO/DIČ:	
Lokalita:	k.ú. Mariánské Radčice, st.p.p.č. 116	Zhotovitel:	Na základě výběru dodavatele v rámci zadávacího řízení	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	53
JKSO:		Zpracoval:	Kamila Možná	Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	13 451,02	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	34 025,66		
	Montáž	68 354,75	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	459 025,16	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	400 929,63			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	4 207,27			Ostatní	0,00		
	Montáž	14 482,73			NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		86 492,90						
ZRN celkem		1 046 943,46	DN celkem	0,00	NUS celkem	34 025,66		
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00		
					ORN celkem	0,00		
					ORN celkem z obj.	0,00		

		Celkem bez DPH	1 080 969,12
--	--	-----------------------	---------------------

		Zhotovitel
		Datum, razítko a podpis

10	712378001R00	Profil z poplastovaného plechu VIPLANYL 50, 50+50mm 9*2*2;viz detail C;	m	36,00	212,00	3 424,26	4 207,74	7 632,00	0,00	0,04	RTS I / 2017
11	001222223VD	Plechová krycí lišta RŠ 130mm 9*2*2;viz detail C;	m	36,00	224,00	8 064,00	0,00	8 064,00	0,00	0,00	
12	55326101	VIPLANYL lišta koutová vnější rš = 100 mm l = 2 m 9*2*2/2;9*2*2=délka atiky, /2=převod z 2 metrů na 1 metr;	kus	18,00	198,00	3 564,00	0,00	3 564,00	0,00	0,02	RTS I / 2017
13	55326107	VIPLANYL přípojovací profil, l = 2 m 9*2*2/2;9*2*2=délka atiky, /2=převod z 2 metrů na 1 metr;	kus	18,00	247,00	4 446,00	0,00	4 446,00	0,00	0,01	RTS I / 2017
14	55326109	VIPLANYL profil rš = 400 mm l = 2 m 27,7/2;27,7=délka hřebene, /2=převod z 2 metrů na 1 metr;	kus	13,85	571,00	7 908,35	0,00	7 908,35	0,00	0,06	RTS I / 2017
15	712781111VD	Provedení detailů střechy (manžety, objímky, tmely) 510,84;viz plocha střechy;	m2	510,84	42,00	13 793,60	7 661,68	21 455,28	0,00	0,77	
762	Konstrukce tesařské					267 974,75	231 329,09	499 303,83		36,32	
16	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých 510,84*2;plocha x 2 vrstvy bednění;	m2	1 021,68	42,00	0,00	42 910,56	42 910,56	0,02	15,33	RTS I / 2017
17	762331811R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 120 cm2 28,38*17;B3;	m	482,46	28,00	0,00	13 508,88	13 508,88	0,01	3,86	RTS I / 2017
18	762330110RAI	Konstrukce krovu z řeziva plochy 120 cm2, impregn., pouze montáž a impregnace, řezivo ve specifikaci 482,46;viz demontáž;	m	482,46	142,00	15 694,55	52 814,77	68 509,32	0,00	0,71	RTS I / 2017
19	60515756	Hranol profil do 100x100 mm 482,46*0,1*0,1;kubatura;	m3	5,07	6 700,00	33 941,06	0,00	33 941,06	0,55	2,79	RTS I / 2017
20	762811210R00	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna 510,84;viz plocha střechy;	m2	510,84	145,00	0,00	74 071,80	74 071,80	0,00	0,00	RTS I / 2017
21	60596001	Řezivo - prkna 510,84*0,02;kubatura;	m3	10,77	6 500,00	69 995,32	0,00	69 995,32	0,55	5,92	RTS I / 2017
22	783780010RA0	Impregnace tesařských konstrukcí - prkna 510,84*2;viz plocha záklopu x 2 plochy;	m2	1 021,68	23,00	13 992,90	9 505,74	23 498,64	0,00	0,22	RTS I / 2017
23	763611232R00	M.bednění střech z desek nad tl.18 mm,P+D,šroubo. 510,84;viz montáž záklopu;	m2	510,84	78,00	1 328,18	38 517,34	39 845,52	0,00	0,04	RTS I / 2017
24	60726016.A	Deska dřevoštěpková OSB 3 PD tl. 22 mm	m2	536,38	248,00	133 022,74	0,00	133 022,74	0,01	7,46	RTS I / 2017

42	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného <i>11,37694;hmotnost;</i>	t	11,38 11,38	750,00	0,00	8 532,71	8 532,71	0,00	0,00	RTS I / 2017
	H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	14 892,12	14 892,12		0,00	
43	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m <i>19,85616;hmotnost;</i>	t	19,86 19,86	750,00	0,00	14 892,12	14 892,12	0,00	0,00	RTS I / 2017
	M21	Elektromontáže				4 207,27	14 482,73	18 690,00		0,30	
44	210200020RA0	Bleskosvod - demontáž, výměna soustavy, revize <i>1;technická zpráva;</i>	kompl	1,00 1,00	18 690,00	4 207,27	14 482,73	18 690,00	0,30	0,30	RTS I / 2017
	S	Přesuny sutí				0,00	63 995,60	63 995,60		0,00	
45	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot <i>33,97083;hmotnost;</i>	t	33,97 33,97	168,00	0,00	5 707,10	5 707,10	0,00	0,00	RTS I / 2017
46	979082212R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 50 m <i>33,97083;hmotnost;</i>	t	33,97 33,97	243,00	0,00	8 254,91	8 254,91	0,00	0,00	RTS I / 2017
47	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky <i>33,97083;hmotnost;</i>	t	33,97 33,97	142,00	0,00	4 823,86	4 823,86	0,00	0,00	RTS I / 2017
48	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km <i>33,97083;hmotnost;</i>	t	33,97 33,97	213,00	0,00	7 235,79	7 235,79	0,00	0,00	RTS I / 2017
49	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km <i>33,97083*19;hmotnost - odvoz celkem do 20km;</i>	t	645,45 645,45	15,60	0,00	10 068,95	10 068,95	0,00	0,00	RTS I / 2017
50	979990201R00	Poplatek za skládku sutí -azbestocementové výrobky <i>11,34065;hmotnost vlnovek;</i>	t	11,34 11,34	1 550,00	0,00	17 578,01	17 578,01	0,00	0,00	RTS I / 2017
51	979990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo <i>19,18488;hmotnost tesařských konstrukcí;</i>	t	19,18 19,18	450,00	0,00	8 633,20	8 633,20	0,00	0,00	RTS I / 2017
52	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy <i>3,06504;hmotnost lepenky - podkladní vrstvy;</i>	t	3,07 3,07	250,00	0,00	766,26	766,26	0,00	0,00	RTS I / 2017
53	979001111VD	Výnos ze šrotu <i>0,37101*1000;hmotnost = převod z tun na kilogramy;</i>	kg	371,01 371,01	2,50	0,00	927,53	927,53	0,00	0,00	
							Celkem:	1 046 943,46			

Poznámka: