

**SMLOUVA O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ (na dobu neurčitou)**  
číslo smlouvy: **NEBYT/2017/014**

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavíraná stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČO: 256 49 329  
DIČ: CZ25649329  
Bankovní spojení: xxx  
Číslo účtu: xxx  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231  
Zastoupená: Ing. Pavlem Klaškou, předsedou představenstva  
Mgr. Karlem Klímou, místopředsedou představenstva

(dále v této smlouvě jen „**Nájemce**“ na jedné straně)

a

**XLAB s.r.o.**

se sídlem: Bubenská 1477/1, Holešovice, 170 00 Praha 7  
IČO: 02056623  
DIČ: CZ02056623  
Bankovní spojení: xxx  
Číslo účtu: xxx  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 213941  
zastoupená: Mgr. Janem Erlem, jednatelem

(dále v této smlouvě jen „**Podnájemce**“ na druhé straně)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

## **I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Nájemce je podle Nájemní smlouvy č.: NAO/83/01/016337/2014 uzavřené dne 23.09.2014 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) mezi Hlavním městem Praha, jako pronajímatelem (dále jen „**vlastník**“) a Nájemcem, nájemcem souboru nemovitých věcí zapsaných na LV 759 pro obec Praha, katastrální území Bubeneč, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „**Výstaviště**“).
- 1.2. Nájemce je oprávněn na základě Nájemní smlouvy přenechat v této Smlouvě uvedený předmět podnájmu, nacházející se na Výstavišti, Podnájemci do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z této Smlouvy.

**1.3. Podnájemce prohlašuje,**

- a) že je právnickou osobou s plnou způsobilostí k právním jednáním, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Výpis Podnájemce z obchodního rejstříku tvoří nedílnou Přílohu č. 2 této Smlouvy;
- b) že před uzavřením této Smlouvy podrobně, důkladně a všestranně zvážil svou faktickou, zejména majetkovou a finanční situaci ke dni účinnosti Smlouvy s tím, že mu úroveň této jeho faktické, zejména majetkové a finanční situace s přihlédnutím ke všem skutečnostem a okolnostem umožňuje, aby dostal veškerým svým povinnostem, které pro něho vyplývají z této Smlouvy a/nebo pro něho budou vyplývat z platných právních předpisů vztahujících se k předmětu podnikání (činnosti) Podnájemce v Předmětu podnájmu ve smyslu této Smlouvy. Podnájemce je povinen neprodleně písemně informovat Nájemce o jakékoliv skutečnosti nebo okolnosti, která může mít vliv na schopnost Podnájemce dostát veškerým svým závazkům, které mohou, byť podmíněně, v souvislosti se závazkovým vztahem založeným touto Smlouvou plynout z této Smlouvy nebo z právních předpisů, a to do pěti (5) dnů ode dne, kdy se alespoň dozví o existenci takové skutečnosti nebo okolnosti, přičemž tento závazek trvá po celou dobu trvání této Smlouvy.

**II. PŘEDMĚT A ÚČEL PODNÁJMU**

- 2.1. Touto Smlouvou přenechává Nájemce Podnájemci do podnájmu níže uvedený předmět podnájmu nacházející se v Budově a Nájemce tento předmět nájmu do nájmu přijímá za smluvních podmínek vyplývajících pro něho z této Smlouvy. Předmět nájmu podle této Smlouvy je (dále jen společně „**Předmět nájmu**“):

**VÝSTAVIŠTĚ PRAHA – OBJEKT: administrativní budova „Pavilon D“**

Kancelář	Velikost pronajímaných prostor m <sup>2</sup>	Poznámka
Kancelář č. 217	30,67	Zahájení podnájmu ke dni 1.12.2017
Kancelář č. 224	27,97	Zahájení podnájmu ke dni 1.12.2017
Kancelář č. 226	21,56	Zahájení podnájmu ke dni 1.12.2017
Kancelář č. 230	28,38	Zahájení podnájmu ke dni 1.12.2017
Kancelář č. 231	47,89	Zahájení podnájmu ke dni 1.12.2017
Kancelář č. 223	21,01	Zahájení podnájmu ke dni 1.01.2018
Kancelář č. 215	30,88	Zahájení podnájmu ke dni 1.02.2018
Kancelář č. 216	28,96	Zahájení podnájmu ke dni 1.02.2018
<b>Celkem plocha</b>	<b>237,32 m<sup>2</sup></b>	

Podrobná specifikace Předmětu podnájmu je zakreslena v půdorysném plánu, který tvoří nedílnou Přílohu č. 1 této Smlouvy.

- 2.2. Nájemce přenechává Podnájemci v této Smlouvě uvedený Předmět podnájmu do podnájmu výhradně pro účely provozování kanceláří, a zároveň s tím souvisejících služeb.

- 2.3. Podnájemce je povinen provozovat Předmět podnájmu tak, aby jeho podnikatelská činnost neomezovala jiné uživatele Budovy ve výkonu jejich práv.

### III. DOBA PODNÁJMU

- 3.1. Podnájem se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.12.2017.
- 3.2. Podnájem skončí za podmínek vyplývajících z této Smlouvy.

### IV. NÁJEMNÉ, ZÁLOHY NA SLUŽBY A ZPŮSOB JEJICH ÚHRADY

- 4.1. Výše nájemného je stanovena dohodou Smluvních stran na částku dle níže uvedeného rozpisu měsíčně. K ceně nájmu bude Nájemcem účtována daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.

Měsíční cena podnájmu za období Prosinec 2017	xxx Kč
Měsíční cena podnájmu za období od Ledna 2018	xxx Kč
Měsíční cena podnájmu za období od Února 2018	xxx Kč

Kancelář	Velikost pronajímaných prostor m <sup>2</sup>	Cena Kč/měsíc/m <sup>2</sup>	Celkem měsíční nájem (cena bez DPH)
Kancelář č. 217	30,67		
Kancelář č. 224	27,97		
Kancelář č. 226	21,56		
Kancelář č. 230	28,38		
Kancelář č. 231	47,89		
Kancelář č. 223	21,01		
Kancelář č. 215	30,88		
Kancelář č. 216	28,96		

- 4.2. Nájemné je splatné měsíčně předem, nejpozději do 25-tého dne kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, za které se nájemné hradí Nájemci, a to na účet Nájemce uvedený v úvodních ustanoveních této Smlouvy, nesdělí-li Nájemce písemně Podnájemci jiné bankovní spojení pro úhradu nájemného podle této Smlouvy. Podnájemce se zavazuje hradit nájemné Nájemci na základě této Smlouvy. Zaplacením se pro potřeby této Smlouvy rozumí den připsání finančních prostředků na bankovní účet Nájemce uvedený v této Smlouvě anebo na bankovní účet později písemně oznámený Nájemcem Podnájemci.
- 4.3. Nájemce je oprávněn nájemné jednostranným písemným právním úkonem doručeným Podnájemci upravit/měnit, a to v závislosti na procentuální výši inflace v České republice vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející období kalendářního roku – průměrný index spotřebitelských cen (CPI). Nájemné se zvýší o Českým statistickým úřadem vyhlášenou míru inflace ode dne písemného oznámení nové ceny nájemného Nájemcem Podnájemci s povinností Podnájemce doplatit valorizované nájemné Nájemci za období od 1. ledna příslušného roku do dne oznámení valorizace Podnájemci. Úprava výše nájemného bude provedena na základě vystavené faktury Nájemcem, který je oprávněn

tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě ceny podnájmu. Smluvní strany se dohodly, že nájemné nebude snižováno v případě deflace. První valorizace nájemného je možná s účinností od roku následujícího po uzavření této Smlouvy. Nájemce je takto oprávněn jednostranně upravit/měnit nájemné každoročně.

4.4. Vedle nájemného je Podnájemce od 1. 12. 2017 povinen hradit Nájemci poplatek za provozní služby, který je dohodou Smluvních stran stanoven na paušální částku ve výši **xxx,- Kč** měsíčně bez DPH (dále jen „**Poplatek za provozní služby**“). Provozní služby zahrnují tyto služby poskytované Nájemcem Podnájemci za užívání služeb v areálu Výstaviště:

- úklid komunikací
- úklid společných prostor
- užívání a vývoz kontejnerů
- služba ostrahy v areálu Výstaviště (nejedná se o ostrahu Předmětu podnájmu)
- služba požární hlídky v areálu Výstaviště
- služba vjezdové vrátnice

Podnájemce je povinen uhradit nájemci poplatek za internet, který je dohodou Smluvních stran stanoven na paušální částku ve výši **xxx,- Kč**, a to od 1. 1. 2018 měsíčně bez DPH. K ceně Poplatků za provozní služby a internet bude Nájemcem účtována daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.

4.5. Cena nájmu uvedená v odst. 4.1 tohoto článku a Poplatek za provozní služby uvedený v odst. 4.4 tohoto článku Smlouvy nezahrnují úhrady za dodávky médií (teplo, elektrickou energii, vodu, vodné a stočné). Pro odběr elektrické energie a ostatních médií budou ke dni účinnosti této Smlouvy uzavřeny samostatné smlouvy mezi Nájemcem a Podnájemcem, které budou specifikovat podmínky dodávek, způsob měření, odečty a vyúčtování odebraných médií ze strany Podnájemce.

4.6. Podnájemce se zavazuje samostatně a na své náklady provádět:

- a) pravidelný úklid Předmětu
- b) údržbu a běžné opravy v Předmětu nájmu v ceně do výše xxx,- Kč bez DPH v jednotlivém případě (to neplatí v případě, že oprava věci je vyvolána neodborným zacházením ze strany Podnájemce nebo jeho pracovníků, poškozením věci, vandalismem, použitím v rozporu s návodem na použití věci apod.)
- c) veškeré zákonné revize uvnitř Předmětu nájmu a na technických zařízeních v majetku Podnájemce

4.7. V případě prodlení s platbou nájemného dle odst. 4.1 a/nebo Poplatku za služby podle odst. 4.4 této Smlouvy anebo jiného finančního závazku Podnájemce vůči Nájemci podle této Smlouvy, se Podnájemce zavazuje uhradit Nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1. Podnájemce prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem Předmětu podnájmu a tento Předmět podnájmu považuje za způsobilý k účelu podnájmu uvedenému v této Smlouvě. Podnájemce neshledal na Předmětu podnájmu žádné závady, které by mu bránily v jeho užívání podle této Smlouvy.

5.2. Podnájemce není bez předchozího písemného souhlasu Nájemce oprávněn přenechat Předmět podnájmu nebo jeho část do dalšího podnájmu jiné třetí osobě. Přenechání Předmětu podnájmu do

podnájmu jiné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Nájemce zakládá právo Nájemce jednostranně odstoupit od této Smlouvy.

- 5.3. Nájemce je povinen zajistit Podnájemci nerušené užívání Předmětu podnájmu.
- 5.4. Po skončení podnájmu je Podnájemce povinen předat Nájemci Předmět podnájmu včetně jeho vybavení ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 5.5. Stavební úpravy v Předmětu podnájmu je Podnájemce oprávněn činit pouze s předchozím písemným souhlasem Nájemce. Takové úpravy Předmětu podnájmu činí Podnájemce na svůj náklad a po skončení nájmu podle této Smlouvy není Podnájemce oprávněn požadovat po Nájemci a ani vlastníkovi nemovité věci jakoukoliv náhradu takto vynaložených nákladů, nebude-li písemnou dohodou Smluvních stran stanoveno jinak. Provedení stavebních úprav v Předmětu podnájmu bez souhlasu Nájemce zakládá důvod k jednostrannému odstoupení Nájemce od této Smlouvy.
- 5.6. Smluvní strany ujednaly, že Podnájemce je povinen s účinností ode dne nabytí účinnosti podnájmu Předmět podnájmu pojistit u renomované pojišťovny se sídlem v České republice pojištěním odpovědnosti Podnájemce za škodu způsobenou Podnájemcem z titulu výkonu jeho podnikatelské činnosti na Předmětu podnájmu, a to na pojistnou částku ve výši alespoň xxx,- Kč (slovy: xxx). Podnájemce je povinen toto pojištění udržovat v platnosti na své náklady po celou dobu trvání podnájmu podle této Smlouvy. Podnájemce je povinen doložit Nájemci písemné potvrzení pojišťovny o existenci platně uzavřené pojistné smlouvy do pěti (5) dnů od podpisu této smlouvy a takovéto potvrzení pojišťovny je Podnájemce povinen doložit Nájemci každý kalendářní rok trvání nájmu vždy nejpozději do 31. ledna příslušného kalendářního roku na daný kalendářní rok. Pojištění je Podnájemce povinen sjednat výhradně pro účely Předmětu podnájmu na adrese Předmětu nájmu s vinkulací ve prospěch Nájemce.
- 5.7. Podnájemce bere na vědomí, že pro případ vzniku škody na Předmětu podnájmu nebo věci v majetku Nájemce nebo vlastníka nemovité věci, odpovídá Podnájemce Nájemci a/nebo vlastníku nemovité věci za veškerou škodu takto způsobenou a zavazuje se ji uhradit.
- 5.8. Podnájemce se zavazuje, že v Předmětu podnájmu nebude poskytovat služby ani obchodovat se zbožím, které je způsobilé vzbuzovat veřejné pohoršení. Podnájemce se zavazuje neprovozovat a nestrpět v Předmětu podnájmu zejména takovou činnost, která by podněcovala rasovou, náboženskou, politickou či sociální nesnášenlivost. V případě porušení této povinnosti je Nájemce oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit.
- 5.9. Při užívání Předmětu podnájmu je Podnájemce povinen zdržet se jakéhokoli nadměrného hluku.
- 5.10. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že jakékoliv umístění reklamy či označení provozovny Podnájemce na budově vyžaduje předchozí písemné schválení ze strany Nájemce.
- 5.11. Podnájemce je povinen předem konsultovat s Nájemcem záměr instalovat nové spotřebiče s příkonem v celkovém úhrnu nad 5 kW. Bez předchozího písemného souhlasu Nájemce není Podnájemce oprávněn instalaci provést. V případě nedodržení tohoto ustanovení odpovídá Podnájemce za případné vzniklé škody.
- 5.12. V případě povodňového ohrožení je Podnájemce povinen řídit se pokyny povodňové komise nájemce.
- 5.13. Podnájemce se zavazuje dodržovat veškeré platné požární předpisy - zákon 133/1985 Sb. v platném znění, vyhláška 246/2001 Sb., vyhláška 23/2008 Sb., a kodex požárních a elektrotechnických norem. Podnájemce v pronajatých prostorách odpovídá za dodržování dotýčných částí těchto předpisů a předpisů na úseku BOZP. Dále je podnájemce povinen dodržovat hygienické normy, předpisy a nařízení a další obecně závazné právní normy. Podnájemce byl seznámen s provozně bezpečnostním řádem a informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, aktuální podoba je uložena na:

<http://www.vystavistepraha.eu/o-vystavisti/platne-predpisy/provozni-rad/>

<http://www.vystavistepraha.eu/o-vystavisti/platne-predpisy/informace-o-rizicich/>.

## VI. JISTOTA

- 6.1. Nájemce a Podnájemce se dohodli na povinnosti Podnájemce zaplatit Nájemci jistotu ve výši 1 měsíčního nájmu tzn. **xxx,- Kč** (slovy: xxx korun českých). Podnájemce je povinen zaplatit Nájemci takto sjednanou jistotu na účet Nájemce uvedený v úvodních ustanoveních této Smlouvy, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Smluvní strany sjednaly pro případ nesplnění tohoto smluvního závazku Podnájemcem právo Nájemce od této Smlouvy jednostranně odstoupit. Zaplacením se rozumí den připsání celé částky odpovídající jistotě na v této Smlouvě uvedený bankovní účet Nájemce.
- 6.2. Jistota bude Nájemci sloužit na úhradu případných nedoplatků Podnájemce za nájemném, Poplatku za provozní služby, závazků Podnájemce z titulu samostatných smluvních vztahů na dodávky medií do Předmětu podnájmu, k úhradě škod způsobených Podnájemcem na majetku Nájemce a/nebo vlastníka nemovité věci, nebo k úhradě jiných závazků Podnájemce v souvislosti s podnájemem Předmětu podnájmu. Nájemce je oprávněn jednostranně započíst dluh Podnájemce na uhrazenou jistotu.
- 6.3. V případě, že Nájemce bude ve smyslu této Smlouvy čerpat z jistoty na úhradu dluhu (-ů) Podnájemce nebo na úhradu jiných závazků Podnájemce v souvislosti s podnájemem, je Podnájemce povinen takto vyčerpanou část jistoty doplatit Nájemci do původní výše ve lhůtě do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce. V případě nesplnění této povinnosti ze strany Podnájemce, je Nájemce oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že Jistota složená Podnájemcem podle této Smlouvy nebude úročena po celou dobu jejího složení u Nájemce.

## VII. SKONČENÍ PODNÁJMU

- 7.1. Podnájem podle této Smlouvy skončí:
  - a) písemnou dohodou Smluvních stran, a to k datu uvedenému v písemné dohodě; *nebo*
  - b) písemnou výpovědí Nájemce nebo Podnájemce z důvodů uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě. Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. Výpovědní lhůta pro případ výpovědi Smlouvy ze strany Nájemce z důvodu prodloužení Podnájemce s úhradou nájemného a/nebo Poplatku za provozní služby a/nebo závazku ze samostatné smlouvy na dodávku medií po dobu delší jednoho měsíce ode dne splatnosti, se sjednává v délce jednoho (1) měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Podnájemci; *nebo*
  - c) písemným odstoupením Nájemce za podmínek vyplývajících z této Smlouvy; *nebo*
  - d) z jiných zákonných důvodů.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li Podnájemce užívat Předmět podnájmu i po datu, ke kterému došlo k ukončení podnájemního vztahu a Předmět podnájmu nevyklidí a nepředá Nájemci dle podmínek stanovených touto Smlouvou, je Podnájemce povinen uhradit Nájemci náhradu za takovéto užívání Předmětu podnájmu ve výši dvojnásobku stanoveného denního nájemného (měsíční nájem dle odst. 4.1 této Smlouvy děleno počtem dnů v příslušném měsíci) za každý den, kdy bude Podnájemcem Předmět podnájmu takto užíván bez právního důvodu, resp. za každý den, kdy Podnájemcem nebude Předmět podnájmu řádně předán po ukončení podnájmu zpět Nájemci ve stavu uvedeném touto Smlouvou. Toto

ustanovení Smlouvy zůstává v platnosti i v případě ukončení podnájmu výpovědí, odstoupením nebo uplynutím doby podnájmu sjednané v této Smlouvě.

- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2311, § 2315, § 2287 a § 2308 písm. a) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely této Smlouvy neuplatní.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření Smluvními stranami.
- 8.2. Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.3. Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Smluvních stran ústní i písemná vztahující se k Předmětu podnájmu.
- 8.4. Jsou-li nebo budou-li některá ustanovení této Smlouvy neplatná (neúčinná), zůstává tím platnost ostatních ustanovení Smlouvy nedotčena. Je-li část ustanovení neplatná, zůstává tím platnost zbytku ustanovení nedotčena, pokud jí lze obsahově oddělit, je sama o sobě srozumitelná a v celkovém obsahu Smlouvy vytvoří smysluplné ustanovení.
- 8.5. Veškerá korespondence, jež má být podle této Smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou nebo doporučenou listovní zásilkou. Odepře-li Smluvní strana převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byla-li Smluvní strana vyrozuměna o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenu ve 12.00 hodin třetího (3) dne po jejím uložení.
- 8.6. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vyplývající z této Smlouvy, které se stranám nepodaří vypořádat smírně, budou po dohodě stran předloženy k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu podle místa sídla Nájemce.
- 8.8. Práva a povinnosti z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 8.9. Účinnosti nabývá smlouva dnem 1.12.2017 za současného zveřejnění smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, které se zavazuje učinit Nájemce.
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. IV odst. 4.1, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, jakož i ustanovení čl. VI odst. 1 této smlouvy, týkající se jistoty a její výše, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost Nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.



- 8.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v Registru smluv vedeným společností Výstaviště Praha, a.s. na jejich webových stránkách [www.vystavistepraha.eu](http://www.vystavistepraha.eu) v sekci „Registr smluv“, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy s vyloučením zveřejnění metadat ve smyslu ustanovení odst. 8.10 tohoto článku smlouvy.
- 8.12. Smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení Smlouvy.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Přílohy:**

Příloha 1 – Půdorysný plán se zakreslením Předmětu podnájmu

Příloha 2 – Výpis Podnájemce z obchodního rejstříku

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Nájemce:

**Výstaviště Praha, a.s.**

Podnájemce:

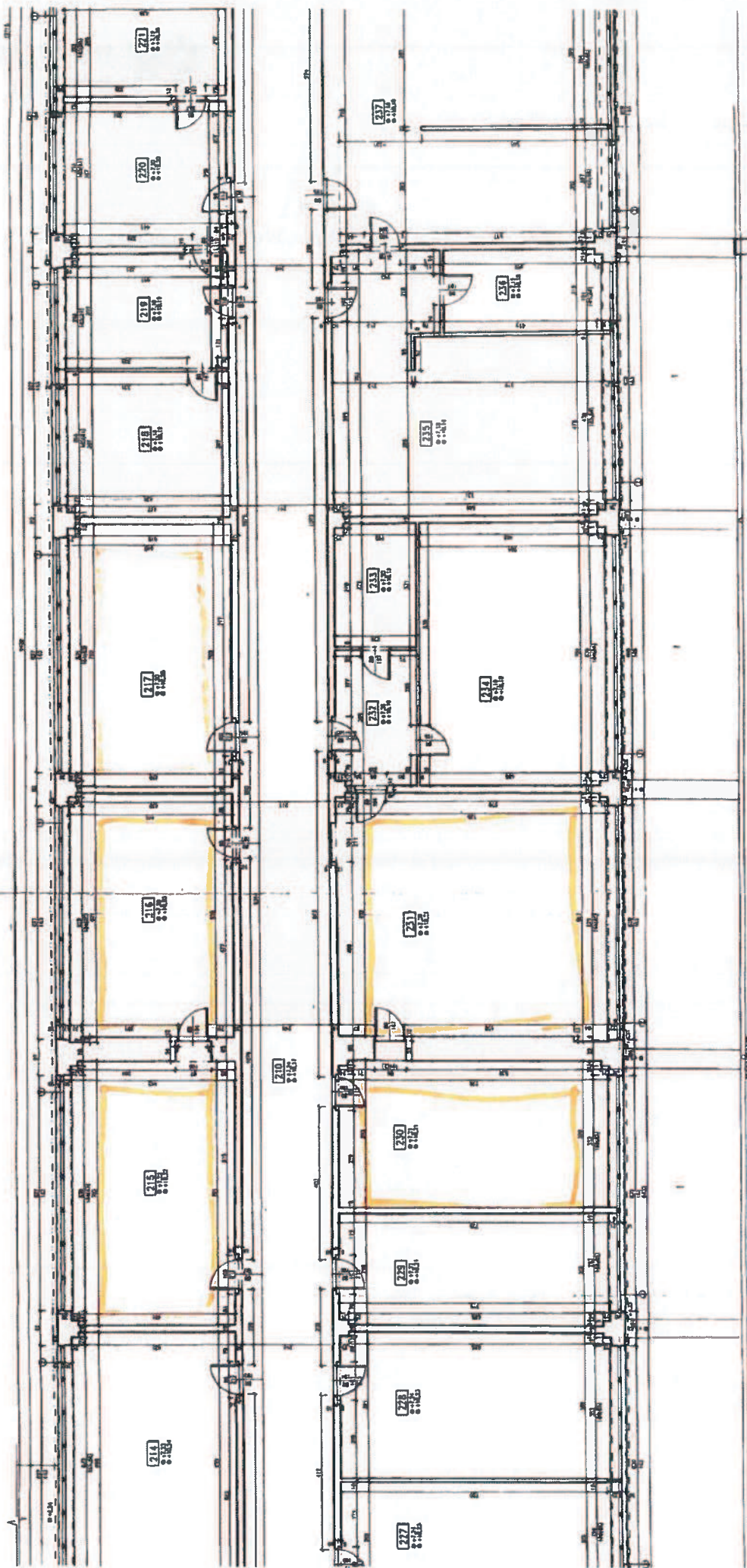
\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Pavel Kláška  
Funkce: předseda představenstva

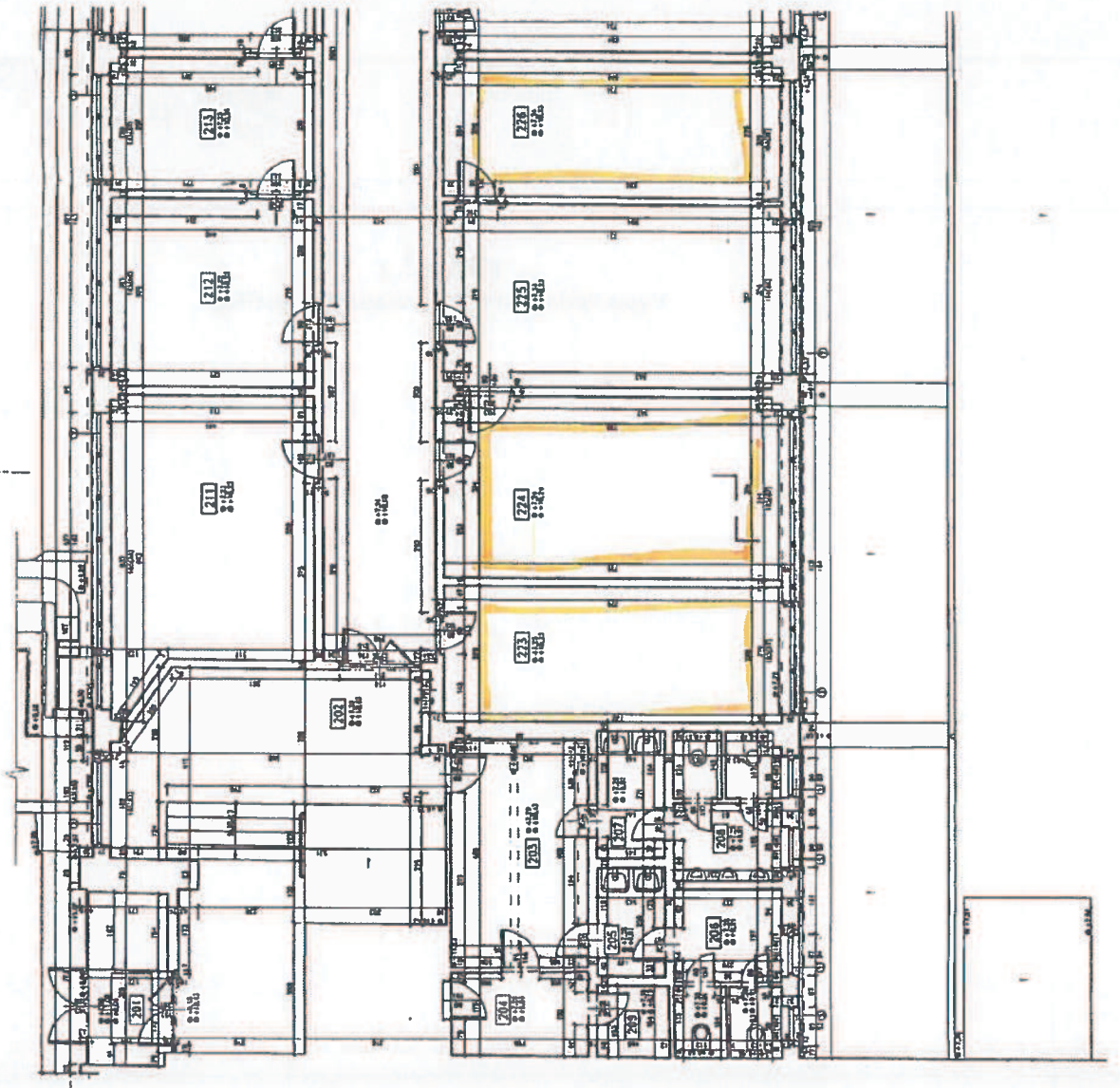
\_\_\_\_\_  
Jméno: Mgr. Jan Erle  
Funkce: jednatel

\_\_\_\_\_  
Jméno: Mgr. Karel Klíma  
Funkce: místopředseda představenstva



**Příloha č. 1**  
**Půdorysný plán se zakreslením Předmětu podnájmu**





**Příloha č. 2**  
**Výpis Podnájemce z obchodního rejstříku**



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 213941

---

**Datum vzniku a zápisu:**

2. září 2013

---

**Spisová značka:**

C 213941 vedená u Městského soudu v Praze

---

**Obchodní firma:**

XLAB s.r.o.

---

**Sídlo:**

Bubenská 1477/1, Holešovice, 170 00 Praha 7

---

**Identifikační číslo:**

020 56 623

---

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným

---

**Předmět podnikání:**

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

---

**Statutární orgán:**

**jednatel:**

Mgr. JAN ERLE, dat. nar. 3. září 1963

Kopalova 559/1, Velká Chuchle, 159 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 2. září 2013

**Jednatel:**

Ing. JINDŘICH TRAPL, dat. nar. 2. května 1970

U letenského sadu 1295/8, Holešovice, 170 00 Praha 7

Den vzniku funkce: 13. dubna 2017

**Jednatel:**

Ing. LUKÁŠ KOBERNA, dat. nar. 25. listopadu 1985

Tyršova 308, 384 11 Netolice

Den vzniku funkce: 13. dubna 2017

**Počet členů:**

3

**Způsob jednání:**

Každý jednatel společnosti jedná za společnost samostatně s výjimkou následujících úkonů:

a) úkony s hodnotou předmětu úkonu nad 250.000 Kč v jednotlivém případě, kdy za společnost jednájí vždy dva jednatele společně,

b) úkony s hodnotou předmětu úkonu nad 500.000 Kč v jednotlivém případě a zcizování nemovitostí a jejich zatěžování zástavními právy či věcnými břemeny, kdy za společnost jednájí vždy tři jednatele společně.

---

**Společníci:**

**Společník:**

Mgr. JAN ERLE, dat. nar. 3. září 1963

Kopalova 559/1, Velká Chuchle, 159 00 Praha 5

---

**Podíl:**

**Vklad:** 56 000,- Kč

**Splaceno:** 100%

**Obchodní podíl:** 28%

**Druh podílu:** základní podíl č. 1

**Kmenový list:** nebyl vydán

**Společník:**

RADIM JANOUŠEK, dat. nar. 29. srpna 1977  
Tisová 1291, 252 42 Jesenice

---

**Podíl:**

**Vklad:** 32 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Obchodní podíl:** 16%  
**Druh podílu:** základní podíl č. 2  
**Kmenový list:** nebyl vydán

---

**Společník:**

JINDŘICH TRAPL, dat. nar. 2. května 1970  
U letenského sadu 1295/8, Holešovice, 170 00 Praha 7

---

**Podíl:**

**Vklad:** 56 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Obchodní podíl:** 28%  
**Druh podílu:** základní podíl č. 3  
**Kmenový list:** nebyl vydán

---

**Společník:**

LUKÁŠ KOBERNA, dat. nar. 25. listopadu 1985  
Tyršova 308, 384 11 Netolice

---

**Podíl:**

**Vklad:** 56 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Obchodní podíl:** 28%  
**Druh podílu:** základní podíl č. 4  
**Kmenový list:** nebyl vydán

---

**Základní kapitál:**

200 000,- Kč

---

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**



**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 5231

**Datum vzniku a zápisu:**

2. března 1998

**Spisová značka:**

B 5231 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:**

Výstaviště Praha, a.s.

**Sídlo:**

Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

**Identifikační číslo:**

256 49 329

**Právní forma:**

Akciová společnost

**Předmět podnikání:**

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Projektová činnost ve výstavbě**

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

**Statutární orgán - představenstvo:****Místopředseda představenstva:**

Mgr. KAREL KLÍMA, dat. nar. 12. října 1942

Přádova 2057/28, Libeň, 182 00 Praha 8

Den vzniku funkce: 17. prosince 2014

Den vzniku členství: 12. prosince 2014

**předseda představenstva:**

Ing. PAVEL KLAŠKA, dat. nar. 26. dubna 1965

8. listopadu 566/18, Břevnov, 169 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 4. dubna 2017

Den vzniku členství: 12. prosince 2014

**člen představenstva:**

Ing. JIŘÍ PAVLÍK, dat. nar. 6. července 1962

Macešková 533, Osnice, 252 42 Jesenice

Den vzniku členství: 4. dubna 2017

**Počet členů:**

3

**Způsob jednání:**

Společnost zastupuje vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

**Dozorčí rada:****Člen dozorčí rady:**

JUDr. VLADISLAVA VESELÁ, dat. nar. 12. května 1984

Jana Želivského 1801/22, Žižkov, 130 00 Praha 3

Den vzniku členství: 10. prosince 2014

**Předseda dozorčí rady:**

PAVEL VYHNÁNEK, dat. nar. 27. ledna 1982

U průhonu 1240/48, Holešovice, 170 00 Praha 7

Den vzniku funkce: 12. prosince 2014



10. 11. 2017

Den vzniku členství: 10. prosince 2014

**Místopředseda dozorčí rady:**

Ing. RADEK LACKO, dat. nar. 30. listopadu 1967

Na záhonech 1386/73, Michle, 141 00 Praha 4

Den vzniku funkce: 25. října 2016

Den vzniku členství: 1. října 2016

**Člen dozorčí rady:**

PaedDr. JAROSLAVA ADÁMKOVÁ, dat. nar. 13. března 1964

Libušská 7/185b, Libuš, 142 00 Praha 4

Den vzniku členství: 7. prosince 2016

**Počet členů:**

4

**Jediný akcionář:**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 000 64 581

Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

**Akcie:**

10 477 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Podoba akcií: listinná.

**Základní kapitál:**

104 770 000,- Kč

**Splaceno:** 100%

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 10.11.2017 10:22

Údaje platné ke dni 10.11.2017 06:54