

49/2018 / No

## Smlouva o podnájmu

**Sportovní areály města Kladna s.r.o.**

**zastoupené jednatelem Marcelem Kučerou**

**Se sídlem: ul. Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno 4**

**IČ: 26154170**

**dále jen „nájemce“**

**a**

**HAPPY RIDES s.r.o.**

**PRODUCTION AND SALE ATTRACTION**

**Wolkerova 2766, 272 01 Kladno**

**iČ: 04788401**

**DIČ: CZ 04788401**

**zastoupené p. Petrem Bakešem , jednatelem**

**dále jen „podnájemce“**

uzavřely níže uvedeného dne následnou smlouvu o podnájmu:

I.

Nájemce je spoluorganizátorem akce „Dny města Kladna“ a zároveň je správcem pozemku parc.č. 1090 – ostatní plocha, k.ú. obec Kladno (dále jen „pozemek“), na základě nájemní smlouvy ze dne 1.5. 2000 ve znění pozdějších dodatků. Z důvodu společného zájmu se nájemce a podnájemce dohodli na pronájmu předmětného pozemku podnájemci, a to po konání akce „Dny města Kladna“.

II.

1. Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že přenechá podnájemci do podnájmu za podmínek stanovených v této smlouvě:
  - Pozemek č. parc. 1090
  - Odstavnou plochu tak, jak je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen odstavná plocha)

a to po dobu oslav „Dny města Kladna“.

2. Podnájemce je oprávněn dočasně užívat pozemek k umístění provozování prostředků lidové zábavy každoročně v průběhu oslav „Dny města Kladna“ a odstavnou plochu jako manipulační plochu, přičemž za užívání nemovitostí se zavazuje zaplatit dohodnutou finanční částku.

### III.

1. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci za užívání finanční částku 220.000,- Kč vč. DPH, slovy: dvěštedvacettisíckorun vč.DPH., a to jednak za užívání pozemku a jednak za užívání odstavné plochy (dále jen „předmětné nemovitosti“), která bude uhrazena při podpisu smlouvy nejpozději však do 31.7.2018. Pokud tato finanční částka nebude v termínu uhrazena, je nájemce oprávněn přenechat předmětné nemovitosti do podnájmu třetí osobě.
2. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci úhrady za služby spojené s podnájmem odstavné plochy, zejména za spotřebu elektrické energie dle skutečné spotřeby. Po skončení doby podnájmu nájemce provede vyúčtování této zálohy, nejpozději do jednoho měsíce ode dne skončení podnájmu, s tím, že přeplatek, res. Nedoplatek bude smluvními stranami vyrovnán do 14 dnů ode dne, kdy nájemce obdrží vyúčtování zálohy na úhradu služby spojené s podnájmem.

### IV.

1. Podnájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětných nemovitostí a zavazuje se, že je bude po dobu podnájmu udržovat v řádném stavu, dále se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v okolí předmětných nemovitostí. Pro případ porušení této povinnosti se podnájemce zavazuje zaplatit nájemci veškeré náklady vynaložené s úklidem předmětných nemovitostí.
2. Podnájemce prohlašuje, že plně zodpovídá za veškeré prostředky lidové zábavy, jež budou po dobu podnájmu provozovány na předmětných nemovitostech, že tyto budou způsobilé k užívání a budou odpovídat požadavkům stanoveným právními předpisy. Podnájemce je zejména povinen nájemci předložit nejpozději do 14 dní před termínem konání oslav „Dny města Kladna“ revize jednotlivých elektrických zařízení. Veškeré náklady za případné škody vzniklé z provozovaných prostředků lidové zábavy nese podnájemce.
3. Nájemce na základě této smlouvy neposkytuje podnájemci žádnou jinou službu než, že mu přenechává dohodnutou dobu pronájmu (čl. IV) do pronájmu předmětné nemovitosti.
4. Nájemce je oprávněn požadovat přístup k předmětným nemovitostem za účelem kontroly, zda podnájemce užívá předmětné nemovitosti řádným způsobem.
5. Nájemce prohlašuje, že předmětné nemovitosti jsou řádně pojištěny.
6. Nájemce si vyhrazuje právo rozhodnout o přijetí odůvodněných opatření před i po dobu podnájmu, jsou-li tato opatření v zájmu zachování života, zdraví a bezpečnosti osob nebo ochrany majetku, který je předmětem podnájmu.
7. Nájemce neodpovídá podnájemci ani třetím osobám, jež užívají prostředky lidové zábavy, za škody způsobené na věcech, majetku či zdraví, jež vznikly při činnosti podnájemce uskutečňované na předmětných nemovitostech, stejně tak nájemce neodpovídá za neoprávněné zásahy do práva na ochranu nemovitosti podnájemce nebo třetích osob, jež užívají prostředky lidové zábavy.
8. Podnájemce je povinen vždy po celou dobu podnájmu dodržovat bezpečnostní, požární a pořádkové předpisy a řídit se pokyny odpovědných pracovníků nájemce. Podnájemce je

povinen zajistit ochranu před hlukem a vibracemi v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a to zejména tím, že hlučnost produkce nepřesáhne hygienické limity.

9. Podnájemce je povinen po celou dobu podnájmu dodržovat veškeré obecně závazné vyhlášky a nařízení Statutárního města Kladna.
10. Podnájemce je oprávněn provádět jakékoliv změny předmětných nemovitostí pouze se souhlasem nájemce. Úhradu nákladů spojených se změnou předmětných nemovitostí může podnájemce požadovat po nájemci pouze tehdy, jestliže se k tomu nájemce písemně zavázal.
11. Podnájemce je oprávněn ke své tíži na svůj účet sjednat přiměřené pojištění.
12. Podnájemce se zavazuje užívat předmětné nemovitosti tak, aby tímto užíváním neoprávněně nezasahoval do práv ke statkům nehmotným, zejména do práva autorského, práva výkonných umělců, práv průmyslového vlastnictví. Za škodu způsobenou porušením jakékoliv této povinnosti odpovídá podnájemce.
13. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za porušení každé jedné povinnosti uvedené v této smlouvě smluvní pokutu ve výši 10% celkové výše podnájmu dohodnutého v čl. III. této smlouvy, tím není dotčeno právo nájemce požadovat náhradu škody přesahující smluvní pokutu.
14. Smluvní strany se dohodly, že o předání předmětných nemovitostí podnájemci do podnájmu, jakož i o vrácení předmětných nemovitostí po skončení doby podnájmu, budou pořízeny písemné protokoly.


#### VI.

1. Tato smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to po konání akce „Dny města Kladna 2018“ ve dnech 30.8.2018 od 16,00 do 2.9.2018.
3. Smluvní strany se dohodly na následující rozvazové podmínce: Nezaplatí-li podnájemce nájemci řádně a včas finanční částku za podnájem čl. III. Této smlouvy, pozbývá tato smlouva účinnosti.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

V Kladně dne 17.5. 2018

[Redacted signature]

za nájemce

 Sportovní areály  
města Kladna s.r.o.  
Športovců 818, 272 04 Kladno 4  
IČ: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 170

[Redacted signature]

za podnájemce

**HAPPY RIDES s.r.o.**  
PRODUCTION AND SALE ATTRACTION  
WOLKEROVA 2766, 272 01 Kladno  
IČ: 047 88 401  
DIČ: CZ04788401



email [Redacted]