



KUPNÍ SMLOUVA

č. 47/910/16

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6 - Řepy,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851
IČ: 00016918
DIČ: CZ00016918
zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**
jako prodávající

a

Odborový svaz pracovníků zemědělství a výživy ASO ČR

se sídlem: Tyršova 1811/6, 120 00 Praha 2
IČ: 00006033
DIČ: CZ00006033
zastoupen Bohumírem Dufkem
jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 9.5.2006, č.j. 8241/2006-13020 s nemovitou věcí:

St.p.č. 454	25m²	zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb,LV 987		
St.p.č. 455	141m²	zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: Železnice, č.e. 14, rod.rekr, LV 987		
St.p.č. 456	174m²	zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, bydlení,LV 987		
St.p.č. 457	170m²	zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, bydlení,LV 987		
St.p.č. 459	725m²	zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: Železnice, č.e. 15, jiná st., LV 987		
St.p.č. 460	171m²	zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, bydlení,LV 987		
St. 512	13m²	zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, bydlení,LV 987		

St.p.č. 513	13m2	zastavěná	plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 987			
St.p.č. 514	13m2	zastavěná	plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 987			
St.p.č. 515	13m2	zastavěná	plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 987			
St.p.č. 516	13m2	zastavěná	plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 987			
St.p.č. 517	13m2	zastavěná	plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 987			
St.p.č. 518	13m2	zastavěná	plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 987			
St.p.č. 519	13m2	zastavěná	plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 987			
St.p.č. 520	13m2	zastavěná	plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 987			
St.p.č. 521	13m2	zastavěná	plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 987			
St.p.č. 523	124m2	zastavěná	plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 987			
St.p.č. 531	13m2	13m2	zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 987			
St.p.č. 532	13m2	zastavěná	plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 987			
St.p.č. 533	13m2	zastavěná	plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 987			
St.p.č. 534	13m2	zastavěná	plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 987			
St.p.č. 535	13m2	zastavěná	plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 987			
St.p.č. 536	13m2	zastavěná	plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 987			
St.p.č. 537	13m2	zastavěná	plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 987			
St.p.č. 538	13m2	zastavěná	plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 987			
St.p.č. 539	11m2	zastavěná	plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb, LV 987			
St.p.č. 592	15m2	zastavěná	plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 987			
St.p.č. 593	15m2	zastavěná	plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 987			

St.p.č. 615	15m2	zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 987		
St.p.č. 616	15m2	zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 987		
St.p.č. 617	15m2	zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku
stojí stavba: bez čp/če, bydlení, LV 987		
p.č. 589/4	10128m2	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
p.č. 626/1	241m2	ostatní plocha, jiná plocha

Nemovitosti jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královeshradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín na listu vlastnictví č. 12 pro katastrální území a obec Železnice. Převáděné nemovité věci nejsou majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejich převodu není třeba souhlasu zakladatele.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

III.

Znaleckým posudkem č. 1358-74/2015 ze dne 17.11.2015, který vypracoval Ing. Jan Duchač-Vyskočil, Barákova 1237, 508 01 Hořice jsou nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy oceněny částkou **1.250.000,- Kč** (dále jen „**znalecký posudek**“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, jsou nemovité věci popsány. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a nemovitosti bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

Kupující prohlašuje, že je mu známo, že předmětné pozemky St.p.č.523, p.č. 589/4 jsou dotčeny změnou výměr obnovou operátu, s jejím stavem se podrobně seznámil a je s ní srozuměn.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve **výši 1.250.000,- Kč**, (**slovy: jeden milion dvě stě padesát tisíc korun českých**). Kupující tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královeshradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Královeshradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí kupní cenu **1.250.000,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě padesát tisíc korun českých) na účet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, č.ú. **3741016329/0800**, variabilní symbol **1691016**, konstantní symbol 0558, Česká Spořitelna, a.s., takto:

- a) Část kupní ceny ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) do 10 dnů od podpisu této smlouvy
- b) Zbylou část kupní ceny ve výši 1.150.000,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto padesát tisíc korun českých) do 31.12.2016

Po obdržení celé kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat po kupujícím smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitostem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou věcná břemena, dluhy ani zástavní práva.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy - správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel (kupující).

VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 11. 10. 2016



.....
prodávající
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor podniku
STÁTNÍ STATEK JENEČ
státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 Praha 6
-1-

V Praze dne



.....
kupující

Osvoboditel OASO
Odborový svaz pracovníků zemědělství a výživy
svobodných okresů České republiky
Lytánská 6, 120 00 Praha 2

Podle poř. č.: 5809/Bob/2016
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:
Dufek Bohumír
datum a místo narození:
6.2.1955 Havlíčkův Brod
místo trvalého pobytu:
Praha 9
Litoměřická 405/9
osobní údaje zjištěny dle:
OP 114792555
V Praze 2 dne: 27.10.2016
Ověřující osoba: Aneta Boboková

