

KUPNÍ SMLOUVA

ev. č. 231/2018

(dále jen „Smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi těmito smluvními stranami:

Město Hostinné

IČO: 00277908

se sídlem Náměstí 69, 543 71 Hostinné

zastoupené Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města

(dále jen „Prodávající“)

a



(dále jen „Kupující“)

uzavřena ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tato
kupní smlouva:

Článek I.

Předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě prohlášení vlastníka budovy, učiněného podle ust. § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů dne 20.09.2006 (vklad práva do katastru nemovitostí proveden s právními účinky vkladu ke dni 25.09.2006, čj. V 5267/2006-610), výlučným vlastníkem bytu o velikosti 1+1 s příslušenstvím – bytové jednotky č. 273/2 v budově čp. 273 na pozemku p. č. st. 340/2 v katastrálním území Hostinné.
2. Tato bytová jednotka (dále jen „Byt“) je zapsána v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 2188 pro obec a k. ú. Hostinné, nachází se v 1. nadzemním podlaží uvedené budovy (domu) a skládá se z těchto místností:

Pokoje	16,70 m ²
Kuchyně	12,40 m ²
Koupelny + WC	4,40 m ²
Kóje v přístavbě	

Celková podlahová plocha Bytu s příslušenstvím je 33,50 m².
3. Vybavení Bytu tvoří:
 - a) plynový sporák,
 - b) individuální topný systém (plynový kotel včetně radiátorů a potrubních rozvodů),
 - c) karma,
 - d) baterie (3 ks),
 - e) umyvadlo,
 - f) sprchový kout,
 - g) WC s nádržkou,
 - h) vodoměr SV,
 - i) zvonek,
 - j) listovní schránka.

Součástí Bytu je/Jsou podlahová krytina a stropní vestrojení prostor v místnostech bytu, nenosné svislé konstrukce (bytové příčky), vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) a osvětlovací tělesa nacházející se uvnitř bytu, včetně hlavního jističe pro jednotku, slaboproudé rozvody v jednotce (zvonek, KTV) a telefonní rozvody, včetně zásuvek a veškeré vnitřní potrubní instalace (voda, plyn a odpady) za odbočnými ventily stoupacích vedení, a pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů.

4. Prodávající prohlašuje, že s vlastnictvím Bytu je neoddělitelně spjata spoluvlastnické právo ke společným částem budovy čp. 273 na pozemku p. č. st. 340/2 v katastrálním území Hostinné, a to ve výši 335/4807 vzhledem k celku.

Těmito společnými částmi domu jsou základy včetně izolací, svislé a vodorovné nosné i nenosné konstrukce, komíny, střešní konstrukce včetně střešní krytiny, okapy, svody, žlaby, chodby, schodiště, místnost pro kola, sklad a půda, včetně dveří zajišťujících přímý přístup do společných prostor, bleskosvod – kompletní jímací soustava včetně uzemňovacích svodů a zemních desek, elektroinstalace – veškeré elektroinstalační rozvody až k bytovým jističům, studená voda – domovní přípojka, kompletní ležaté rozvody a stoupací potrubí až k uzavíracím bytovým ventilům, včetně hlavního domovního uzávěru vody, kanalizace – domovní přípojka, kompletní ležaté a svislé rozvody včetně odboček ze stoupacího vedení k jednotkám, plyn – domovní přípojka, kompletní ležaté rozvody a stoupací potrubí až k uzavíracím bytovým ventilům, včetně hlavního domovního uzávěru plynu, rozvody telekomunikací – veškeré rozvody telekomunikací až k bytovým přípojkám a zvonek – komplet bez aparatury v bytě. V dotyčném domě nejsou určeny žádné jeho společné části, které by byly společné vlastníkům jen některých jednotek.

5. Prodávající prohlašuje, že s vlastnictvím Bytu je rovněž neoddělitelně spjata spoluvlastnické právo k pozemku p. č. st. 340/2 v katastrálním území Hostinné, a to ve výši 335/4807 vzhledem k celku.

Článek II.

Projev vůle a kupní cena

Prodávající prodává Kupujícímu Byt se spoluvlastnickým podílem ve výši 335/4807 na společných částech domu a na pozemku, jak je uvedeno v čl. I odst. 2 a 3 (dále též „**Předmět koupě**“), za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **300.500 Kč** (slovy: Třistatisícpětset korun českých) a Kupující Předmět koupě za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu uvedenou v článku II zaplatí Kupující Prodávajícímu převodem na jeho účet **č. 1303699319/0800, variabilní symbol 2134000009**, a to nejdéle do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy s tím, že za den úhrady kupní ceny se považuje den připsání příslušné částky na účet Prodávajícího.
2. Dostane-li se Kupující do prodlení se zaplacením dohodnuté kupní ceny, je Prodávající oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit. V tomto případě, tj. poruší-li Kupující svůj závazek zaplatit Prodávajícímu řádně a včas dohodnutou kupní cenu, je Kupující rovněž povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč s tím, že nárok Prodávajícího na případnou náhradu škody není zaplacením této smluvní pokuty nijak dotčen.

3. Úplným zaplacením kupní ceny nabývá Smlouva účinnosti, přičemž teprve pak lze na jejím základě provést vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.

Článek IV.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnické právo k Bytu se spoluvlastnickým podílem ve výši 335/4807 na společných částech domu a na pozemku, jak je uvedeno v čl. I odst. 2 a 3, vkladem do katastru nemovitostí na základě Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že spolu se Smlouvou podepíší i návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí s tím, že místně příslušnému katastrálnímu úřadu jej podá Prodávající v termínu do 10 pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny podle čl. III odst. 1.

Článek V.

Ostatní ujednání a prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy ani zástavní práva. Kupující prohlašuje, že před podpisem Smlouvy splnil Prodávající vůči němu své povinnosti vyplývající z ust. § 1186 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu koupě a v tomto stavu ho přijímá. Kupující dále prohlašuje, že se řádně seznámil s prohlášením vlastníka budovy uvedeným v čl. I odst. 1, jakož i s průkazem energetické náročnosti budovy, popř. s vyúčtováním energií za poslední 3 roky, který/které mu Prodávající předložil v souladu s ust. § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, před podpisem Smlouvy, což Kupující jejím podpisem potvrzuje.
3. Na Kupujícího přecházejí vkladem vlastnického práva podle Smlouvy do katastru nemovitostí všechna práva a povinnosti související s převáděným Bytem, se společnými částmi domu a s pozemkem, a to v rozsahu odpovídajícímu spoluvlastnickému podílu 335/4807, přičemž konkrétně na Kupujícího přejdou tato práva a závazky týkající se domu a jeho společných částí: budova je napojena na veřejný vodovod s právem odebírat pitnou vodu, budova je napojena na veřejnou kanalizaci s právem vypouštět odpadní vodu, svoz domovního odpadu se řídí vyhláškou města Hostinné, dodávka plynu - smlouva o dodávce zemního plynu, dodávka el. energie - samostatně fakturami a kabelová televize - individuální smlouvy.
4. Prodávající upozorňuje Kupujícího na to, že k Bytu bylo na základě nájemní smlouvy ze dne 16.07.1996 zřízeno právo nájmu ve prospěch paní Jany Kalašové, nar. 16.09.1945, trvale bytem Nádražní 273, 543 71 Hostinné, a to na dobu neurčitou. Ačkoli tento nájemce neuplatnil své předkupní právo k Bytu podle ust. § 1187 odst. 1 občanského zákoníku, jeho nájemní právo převodem Bytu na Kupujícího nezaniká a na Kupujícího přecházejí ke dni nabytí vlastnického práva k Bytu všechna práva a povinnosti náležející dosud Prodávajícímu jako pronajímateli Bytu.
5. Kupující prohlašuje, že souhlasí se zpracováním a užitím svých osobních údajů uvedených ve Smlouvě a v dokumentech souvisejících s převodem Předmětu koupě a navazujících na něj v souladu s příslušnými právními předpisy a souhlasí s vedením těchto dokumentů v příslušných evidencích. K užití svých osobních údajů Kupující nestanoví žádné další podmínky, svůj souhlas Kupující uděluje na dobu neurčitou. Kupující bere na vědomí, že Prodávající je povinen při nakládání s veřejnými prostředky případně poskytovat informace třetím osobám v souladu se zákonem.
6. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení ohledně Předmětu koupě přechází z Prodávajícího na Kupujícího ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva

místně příslušnému katastrálnímu úřadu, veškeré poplatky související s převodem Předmětu koupě hradí Prodávající do dne předání včetně, počínaje následujícím dnem je bude hradit Kupující.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, právní účinky vkladu vlastnického práva vzniknou k okamžiku doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smlouva byla uzavřena podle pravé, vážné a svobodné vůle smluvních stran, nikoli pod nátlakem či za jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany text Smlouvy četly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Přílohou Smlouvy jsou schématické půdorysy všech podlaží určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek.
3. Prodávající prohlašuje, že jeho záměr prodeje Předmětu koupě byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Hostinné v termínu od 22.02.2018 do 26.03.2018 pod číslem 14/2018.
4. Prodávající prohlašuje, že prodej Předmětu koupě Kupujícímu byl ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona o obcích schválen Zastupitelstvem města Hostinné na jeho 24. zasedání konaném dne 16.04.2018 usnesením č. 394/24/ZM/2018.
5. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že Smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé její znění bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Zveřejnění v registru smluv zajistí Prodávající. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho Prodávající obdrží po dvou (2) stejnopisech, Kupující obdrží jeden (1) stejnopis a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude použit pro účely vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.

V Hostinném dne 27.04.2018

Prodávající:

Kupující:

Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města

