

Statuární město Hradec Králové

Se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrát města

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Státní příspěvková organizace

Se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená Ing. Markem Novotným, ředitelem Správy ŘSD ČR Hradec Králové

IČ: 65993390, DIČ CZ65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení §2201 a nás. zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU a smlouvu o právu provést stavbu č. 2935/2018

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemku pp.č. 1304/4, pp.č. 1304/9, pp.č. 1304/103, pp.č. 1304/106, pp.č. 1304/111, pp.č. 1304/112, pp.č. 1304/113 a pp.č. 1304/114, všechny druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, všechny v k. ú. Hradec Králové, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Hradec Králové.

2. Pronajímatel přenechává nájemci pozemky nebo části pozemků

Pozemek p.č.	celková výměra	velikost záboru
1304/4	1.224 m ²	460 m ²
1304/9	3.801 m ²	1.090 m ²
1304/103	175 m ²	175 m ²
1304/106	6.294 m ²	575 m ²
1304/111	181 m ²	181 m ²
1304/112	138 m ²	138 m ²
1304/113	8.742 m ²	2.975 m ²
1304/114	2.344 m ²	1.170 m ²
		6.764 m ²

(dále jen „předmět nájmu“) pro účely rekonstrukce křižovatky v rámci akce „**Stavba I/31 a I/35
Rekonstrukce okružní křižovatky Brněnská**“ (stavební objekty SO 101 Silnice I/35 – ul. Brněnská, SO 102 Silnice I/31 – ul. Sokolská, SO 103 Silnice I/31 – ul. Gočárovův okruh, SO 110

Okružní křižovatka) dle projektové dokumentace vypracované [REDAKCE]

[REDAKCE] Záborový elaborát – textová část a grafická část tvoří Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2, celková situace stavby tvoří Přílohu č. 3. Všechny přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.

4. Nájemné se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem do dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli.

5. Při předání a vrácení předmětu nájmu budou sepsány předávací protokoly. Oboustranně podepsané protokoly budou vytvořeny vždy ve dvou vyhotoveních, z nichž každé smluvní strany náleží po jednom vyhotovení.

6. Před protokolárním předáním předmětu nájmu pronajímatelem nájemci není nájemce oprávněn předmět nájmu užívat.

II.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem do dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli, nejpozději do 31.10.2018.

2. Pronajímatel dále zřizuje touto smlouvou ve prospěch nájemce právo provést stavbu „Stavba I/31 a I/35 rekonstrukce okružní křižovatky Brněnská“ na částech pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 2. této smlouvy. Právo provést stavbu není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se tedy nepoužijí. Právo stavby je zřizováno ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

3. Nájemce se zavazuje, že zrealizuje stavbu uvedenou v článku I. odst. 2. této smlouvy dle předložené projektové dokumentace a v souladu s podmínkami stanovenými souhrnným vyjádřením Technických služeb Hradec Králové č.j. TSHK/2098/E/17 ze dne 16.1.2018, které je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu činí 55,- Kč/m²/rok, tj. ve výši 372.020 Kč/rok a bylo sjednáno jako smluvní.

2. Nájemce zaplatí nájemné jednorázově do 30 dnů od protokolárního předání pozemku. Nájemné zaplatí nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet: [REDAKCE]

3. Zaplacením se rozumí připsání částky nájemného na účet pronajímatele.

4. Konečná částka nájemného bude vypočtena po protokolárním předání předmětu nájmu nájemcem zpět. Rozdíl částek mezi výší zaplaceného nájemného a vypočtené konečné částky nájemného bude nájemci vrácen do 30 dnů od protokolárního předání předmětu nájmu bezhotovostním převodem na bankovní účet: [REDAKCE] v.s. číslo opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. [REDAKCE]

IV.

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jen k účelu, ke kterému byl pronajat.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
3. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, případnou vzniklou škodu je povinen uhradit.
4. Nájemci je znám stav předmětu nájmu a v tomto stavu předmět nájmu do užívání přebírá. Nájemce výslovně konstatuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém pro smluvené užívání i pro užívání obvyklé.

V.

1. Záměr obce pronajmout část pozemku specifikovaného v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 16.3.2018 do 2.4.2018.
2. Pronájem za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové č. RM/2018/415 dne 03.04.2018.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena a služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace, popř. uvedení do původního stavu, předmětu nájmu.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdržel pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoli v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy.
3. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájemní poměr výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci či je předmět nájmu užíván v rozporu se sjednaným účelem.
4. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a město je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

8. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a uschovatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. K zajištění uveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje schovatel.

10. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00
Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
Ředitelství silnic a dálnic, IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, ID datové schránky: zjq4rhz
- vymezení předmětu smlouvy:
nájemní smlouva – k. ú. Hradec Králové - rekonstrukce křižovatky Brněnská
- cena: 186.006,- Kč
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

17. 05. 2018

V Hradci Králové dne:

Pronajímatel:

[Redacted signature]

Ing. Milan Brokeš

vedoucí odboru správy majetku města

[Redacted stamp]

26. 04. 2018

V Hradci Králové dne:

Nájemce:

[Redacted signature]

Ing. Marek Novotný

ředitel Správy ŘSD ČR Hradec Králové

[Redacted stamp]

Příloha:

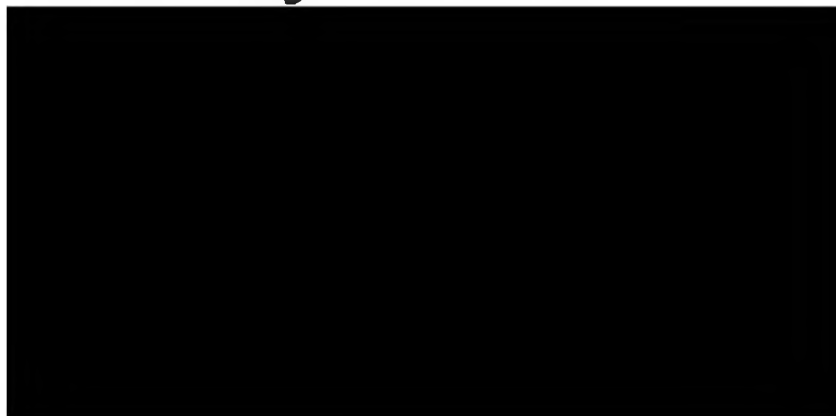
- Příloha č. 1 - záborový elaborát – textová část
- Příloha č. 2 – záborový elaborát - grafická část
- Příloha č. 3 – celková situace stavby
- Příloha č. 4 – vyjádření TS HK č.j. TSHK/2089/E/17

- Souřadnicový systém S-JTSK
- Výškový systém Bpv

03		
02		
01		
ZMĚNA	POPIS	DATUM



I/31 a I/35 Rekonstrukce okružní křižovatky Brněnská



ZÁBOROVÝ ELABORÁT

POZEMKY STAVBY A ZÁBORY

H.1.1



SEZNAM POZEMKŮ DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY									
obec:		Hradec Králové							
katastr. území:		Hradec Králové [646873]							
Poř. číslo	Objekt stavby	Číslo parcely		Výměra [m ²]		Způsob využití / Druh pozemku	Způsob ochrany	LV	Katastrální území
		dle KN	dle PK	dle KN	dle PK				
1	SO 101 SO 102 SO 103 SO 110	1304/2		17457		silnice / ostani plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	7951	Hradec Králové
2	SO 102	1304/99		15002		silnice / ostani plocha	ochr.pásma nem.kult.pam.,p am.zóny,rezerv ace,nem.nár.kul t.pam	7951	Hradec Králové
3	SO 110	1304/112		138		ostatní komunikace /ostatní plocha	ochr.pásma nem.kult.pam.,p am.zóny,rezerv ace,nem.nár.kul t.pam	10001	Hradec Králové
4	SO 103	1304/103		175		ostatní komunikace /ostatní plocha	ochr.pásma nem.kult.pam.,p am.zóny,rezerv ace,nem.nár.kul t.pam	10001	Hradec Králové
5	SO 103 SO 110	1304/108		6294		ostatní komunikace /ostatní plocha	ochr.pásma nem.kult.pam.,p am.zóny,rezerv ace,nem.nár.kul t.pam	10001	Hradec Králové
6	SO 101 SO 103 SO 110	1304/98		3801		ostatní komunikace /ostatní plocha	ochr.pásma nem.kult.pam.,p am.zóny,rezerv ace,nem.nár.kul t.pam	10001	Hradec Králové
7	SO 101 SO 102 SO 110	1304/4		1224		ostatní komunikace /ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	10001	Hradec Králové
8	SO 102	1304/114		2344		ostatní komunikace /ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	10001	Hradec Králové
9	SO 102 SO 110	1304/113		8741		ostatní komunikace /ostatní plocha	ochr.pásma nem.kult.pam.,p am.zóny,rezerv ace,nem.nár.kul t.pam	10001	Hradec Králové
10	SO 102	1304/117		181		ostatní komunikace /ostatní plocha	ochr.pásma nem.kult.pam.,p am.zóny,rezerv ace,nem.nár.kul t.pam	10001	Hradec Králové

SEZNAM ZABORŮ POZEMKŮ DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY

obec: Hradec Králové katastr. území: Hradec Králové [646873]										identifikace stavebního objektu	zábory				Poznámka : výkup (převod) po dokončení stavby zábor plošný trvalý	Katastrální území
											plošné		liniové			
Poř. číslo	Číslo parcely		Výměra [m ²]		Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany	LV	Vlastník	dočasné		trvalé					
											stará zátěž	nová zátěž				
	dle KN	dle PK	dle KN	dle PK					[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m]	[m ²]			
1	1304/2		17457		silnice / ostani plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	7951								Hradec Králové	
CELKEM									0	0	0	0	0			
2	1304/99		15002	silnice / ostani plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, reze rvace, nem.nár .kult.pam	7951								Hradec Králové		
CELKEM									0	0	0	0	0			

SEZNAM ZABORŮ POZEMKŮ DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY

obec: Hradec Králové katastr. území: Hradec Králové [646873]							Identifikace stavebního objektu	zábory				Poznámka : výkup (převod) po dokončení stavby zábory plošný trvalý	Katastrální území	
								plošné		liniové				
Poř. číslo	Číslo parcely		Výměra [m ²]		Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany		LV	dočasné	trvalé				
										stará zátěž	nová zátěž			
	dle KN	dle PK	dle KN	dle PK						[m ²]	[m ²]			
3	1304/112			ostatní komunikace /ostatní plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, reze rvace, nem.nár. .kult.pam	10001	SO 110	138					Hradec Králové	
CELKEM							138	0	0	0	0			
4	1304/103			ostatní komunikace /ostatní plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, reze rvace, nem.nár. .kult.pam	10001	SO 103	175					Hradec Králové	
CELKEM							175	0	0	0	0			

SEZNAM ZABORŮ POZEMKŮ DOTČENÝCH UMÍSTENÍM A PROVÁZENÍM STAVBY														
obec:		Hradec Králové						identifikace stavebního objektu	zábory				Poznámka : výkup (převod) po dokončení stavby zábor plošný trvalý	Katastrální území
katastr. území:		Hradec Králové [646873]							plošné		liniové			
Poř. číslo	Číslo parcely		Výměra [m ²]		Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany	LV		dočasné	trvalé				
	dle KN	dle PK	dle KN	dle PK						stará zátěž	nová zátěž			
								[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m]	[m ²]		
7	1304/4		1224		ostatní komunikace /ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	10001	SO 101	230					Hradec Králové
								SO 102	70					
								SO 110	160					
CELKEM								460	0	0	0	0		
8	1304/114		2344		ostatní komunikace /ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	10001	SO 102	1 170					Hradec Králové
CELKEM								1 170	0	0	0	0		

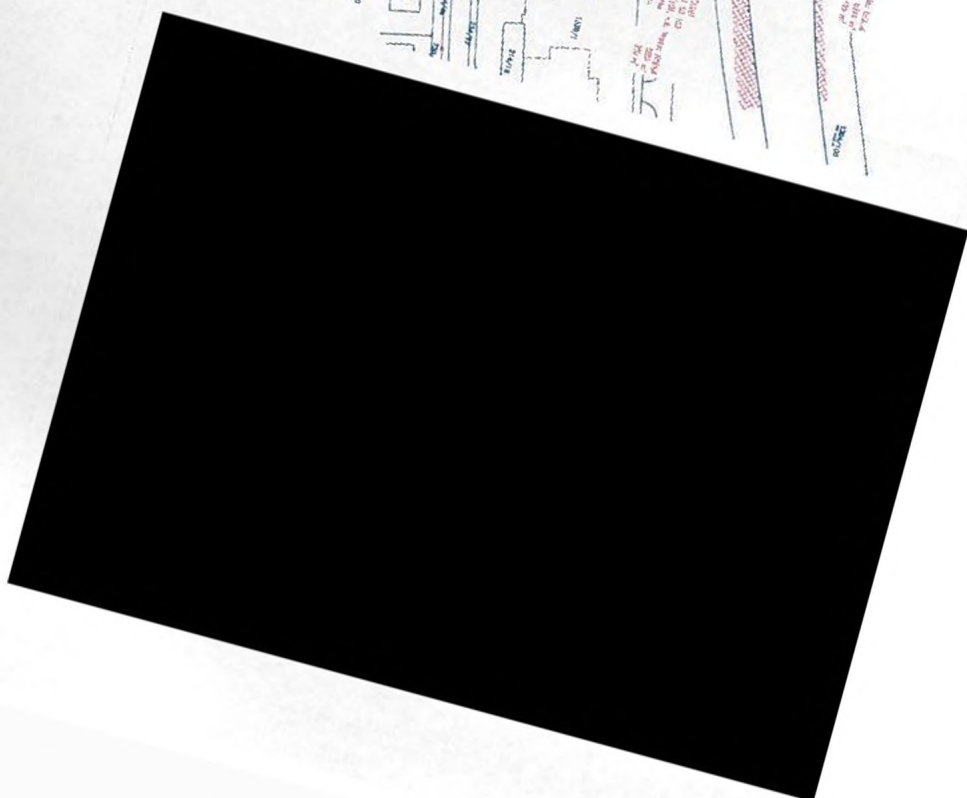
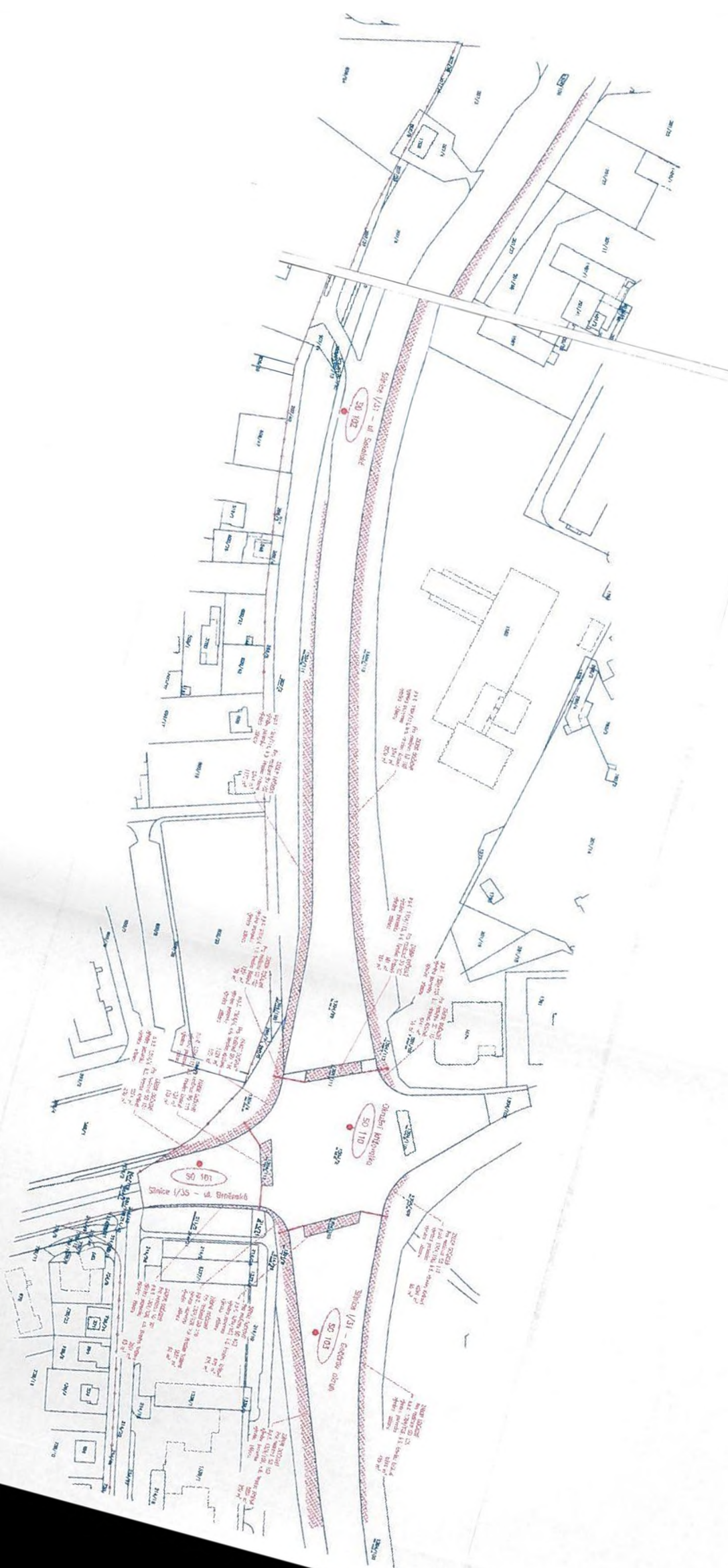
SEZNAM ZABORŮ POZEMKŮ DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY

obec: Hradec Králové katastr. území: Hradec Králové [646873]								Identifikace stavebního objektu	zábory				Poznámka : výkup (převod) po dokončení stavby - zabor plošný trvalý [m ²]	Katastrální území
Poř. číslo	Číslo parcely		Výměra [m ²]		Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany	LV		plošné			liniové		
									dočasné	trvalé				
	dle KN	dle PK	dle KN	dle PK						[m ²]	stará zátěž [m ²]			
5	1304/106		6294		ostatní komunikace /ostatní plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny,rezervační nem.nár. .kult.pam	1000	SO 103	495					Hradec Králové
								SO 110	80					
								CELKEM	575	0	0	0	0	
6	1304/9		3801		ostatní komunikace /ostatní plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny,rezervační nem.nár. .kult.pam	1000	SO 101	80					Hradec Králové
								SO 103	60					
								SO 110	950					
								CELKEM	1 090	0	0	0	0	

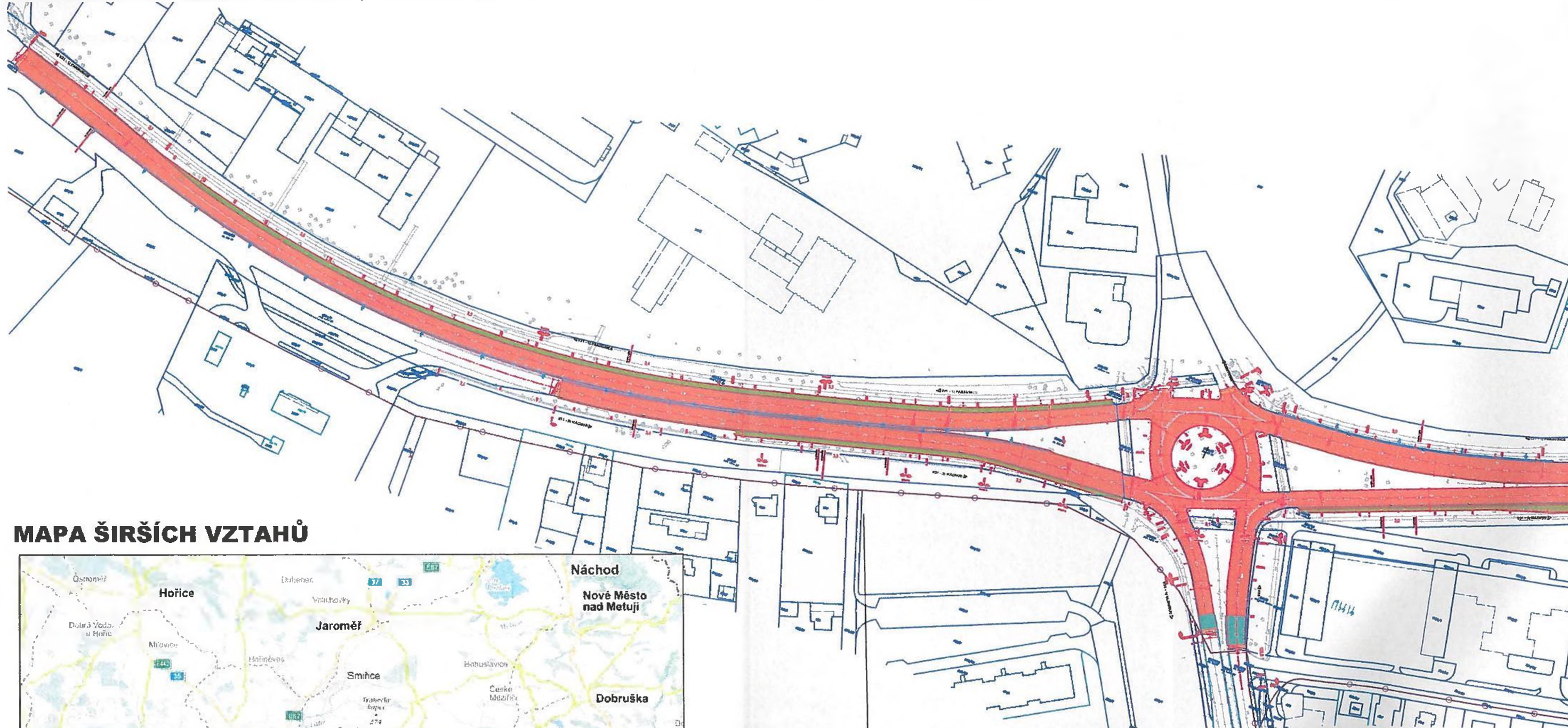
SEZNAM ZABORŮ POZEMLKŮ DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY														
obec:		Hradec Králové												
katastr. území:		Hradec Králové [646873]												
Poř. číslo	Číslo parcely		Výměra [m ²]		Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany	LV	identifikace stavebního objektu	zábory				Poznámka : výkup (převod) po dokončení stavby - zábor plošný trvalý	Katastrální území
									plošné		liniové			
	dočasné	trvalé												
		stará zátěž	nová zátěž											
	dle KN	dle PK	dle KN	dle PK				[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m]	[m ²]		
9	1304/113		8741	ostatní komunikace / ostatní plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, reze rvace, nem.nár .kult.pam	1000	SO 102	2 920						Hradec Králové
							SO 110	55						
CELKEM								2 975	0	0	0	0		
10	1304/111		181	ostatní komunikace / ostatní plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, reze rvace, nem.nár .kult.pam	10001	SO 102						Hradec Králové	
CELKEM								0	0	0	0	0		

SEZNAM ZABORŮ POZEMKŮ DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVEDENÍM STAVBY															
obec:		Hradec Králové					identifikace stavebního objektu	zábory			Poznámka : výkup (převod) po dokončení stavby - zabór plošný trvalý	Katastrální území			
katastr. území:		Hradec Králové [646873]						plošné		liniové					
Poř. číslo	Číslo parcely		Výměra [m ²]		Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany		LV	Vlastník	dočasné			trvalé		
	dle KN	dle PK	dle KN	dle PK									stará zátěž	nová zátěž	
									[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m]	[m ²]		
REKAPITULACE ZABORŮ :															
CELKEM zábory plošné dočasné :									6 583				[m ²]		
CELKEM zábory plošné trvalé v kategorii "stará zátěž" :									0				[m ²]		
CELKEM zábory plošné trvalé v kategorii "nová zátěž" :										0			[m ²]		
CELKEM zábory plošné trvalé :									0				[m ²]		
CELKEM zábory liniové :											0		[m]		
CELKEM plošná výměra pro výkup pozemků či jejich částí stavebníkem po dokončení stavby :											0		[m ²]		
Vysvětlivky k použitým termínům jednotlivých druhů záborů :															
zábory plošné dočasné :		jedná se o dočasné zábory pozemků dotčených stavebním záměrem, kdy dočasné zábory jsou vymezeny vnitřní plochou staveniště, která je ohraničena vnějším obvodem staveniště, tyto plochy slouží pro umístění a provedení navrhovaného stavebního záměru (tj. jednotlivých stavebních objektů), dále jako prostor staveniště, plochy pro provedení odstranění případné vyvolané provozní škody na stávajících pozemních komunikacích, veřejných prostranstvích, apod. včetně umístění a provedení případné navrhované liniových stavebních objektů (viz. "zábory liniové")													
zábory plošné trvalé "stará zátěž" :		tyto zábory jsou umístěny v plochách "zábory plošné dočasné" a konkrétní výměry těchto záborů jsou v rámci záborového elaborátu vztaženy k nově navrhovanému stavu řešeného stavebního záměru, jedná se o trvalé zábory vyvolané umístěním stávajících plošných stavebních objektů, které jsou definovány svou zastavěnou plochou, dotčené stávající plošné stavební objekty jsou v rámci řešeného stavebního záměru z hlediska svého dosavadního umístění v území nadále zachovávány v původní poloze a případně jsou dle navrhovaného řešení stavebního záměru dotčeny provedením příslušných změn													
zábory plošné trvalé "nová zátěž" :		tyto zábory jsou umístěny v plochách "zábory plošné dočasné", jedná se o trvalé zábory vyvolané potřebou umístění a provedení nově navrhovaných plošných stavebních objektů popř. potřebou půdorysného zvětšení stávajících plošných stavebních objektů, které se v řešeném území již nachází; plošné stavební objekty jsou definovány svou zastavěnou plochou													
zábory liniové :		tyto zábory jsou umístěny v plochách "zábory plošné dočasné", jedná se o zábory vyvolané potřebou umístění a provedení nově navrhovaných liniových stavebních objektů (tj. nový trvalý zábor) popř. potřebou změny stávajících liniových stavebních objektů, které se v řešeném území již nachází (tj. dočasný zábor pro provedení úpravy stávajícího liniového objektu)													
Výměry záborů - plochy a délky :		jsou v záborovém elaborátu uváděny vždy celým číslem se zaokrouhlením "nahoru", konečná výměra pro případné majetkoprávní vypořádání bude stanovena po dokončení stavby na základě geometrického plánu													
Použitá zkratky :															
SO xy		označení řešeného stavebního objektu													
ZS		označení pozemku, který má být použit pouze jako staveniště (výměra viz. "zábory plošné dočasné")													

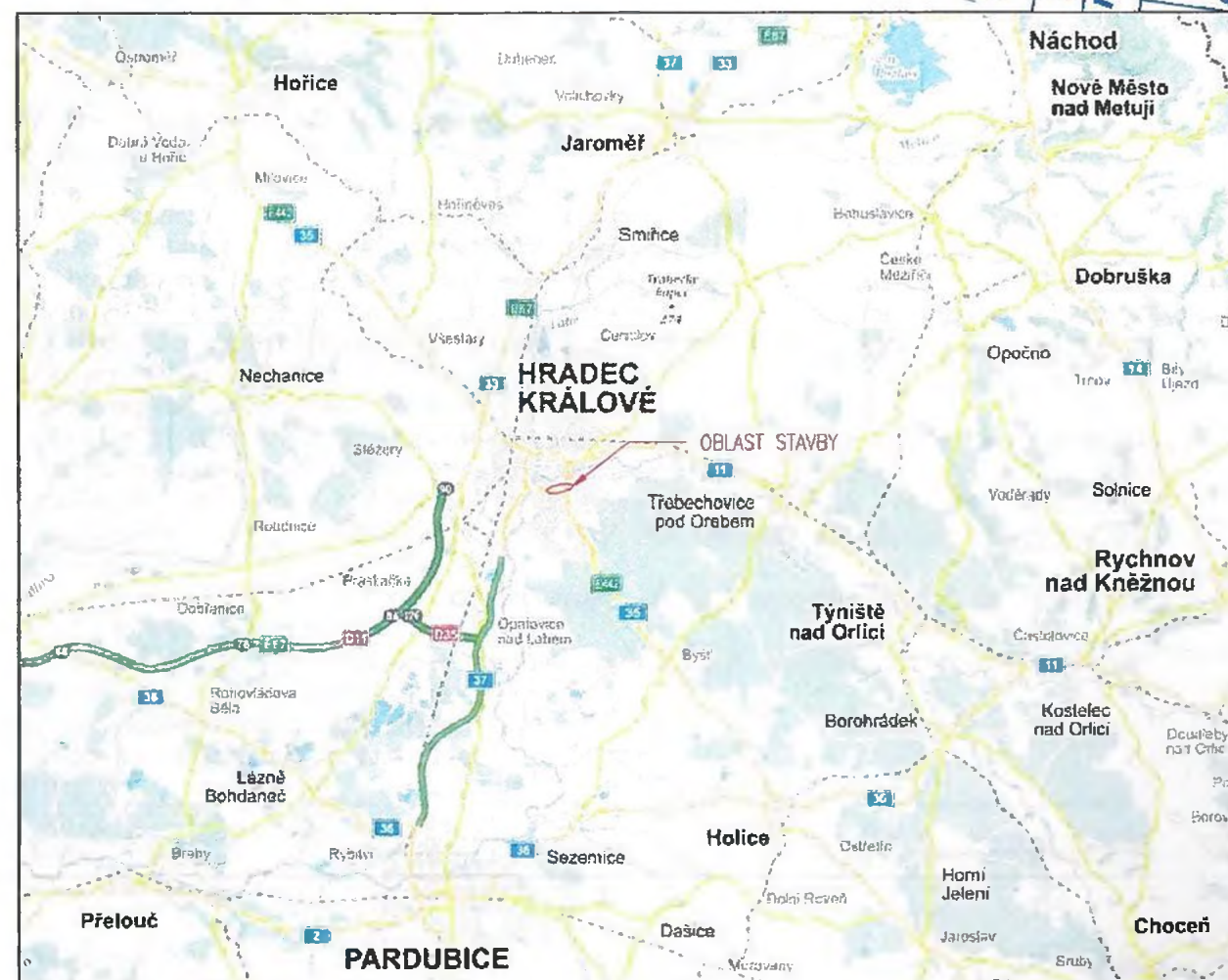
ZÁBOR, M:1000
číslo: 751 0138 Národního archivu
okresní knihovny dělnické



CELKOVÁ SITUACE STAVBY, M 1:2000



MAPA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne 1.12.2017 naše značka TSHK/2089/E/17 vyřizuje / linka Hradec Králové 16.1.2018

Věc: Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k „I/31 a I/35 Rekonstrukce okružní křižovatky Brněnská“, úpravě stávajícího nevyhovujícího stavebně-technického stavu okružní křižovatky a jejích větví na silnici I/31 a I/35 v Hradci Králové.

Žadatel:

Zmocněnec:

vyjádření určeno k:

Dokumentace:

- typ:
- zpracovatel:
- zakázk. č./datum: 17093/10.2017
- stupeň: DSP, PDPS

Vyjádření střediska místních komunikací:

Nemáme zásadní připomínky k výše uvedené akci dle předložené dokumentace za dodržení těchto podmínek:

- Veškeré případné zásahy do chodníku požadujeme uvést do stavu dle vzorových řezů, povrch opravit v celé šířce, nutno dodržet zásady poslední platné směrnice Statutárního města Hradec Králové pro nakládání s majetkem města HK, v případě živichých chodníků užších než 2,5m položit nový povrch v celé šíři, v případě širších 2,5m se domluvit se správcem komunikace na konkrétním postupu, domluvit se správcem komunikace na dalších úpravách chodníků (snížení obrub, nové úpravy pro nevidomé a slabozraké apod.).
- Vozovky nejsou ve správě TSHK.
- Pro zalití styčných spár požadujeme použití pružně plastické hmoty tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou spárou.
- Výkopové práce musí být prováděny dle technických podmínek 146 (TP 146) zákona č.13/1997 a prováděcí vyhlášky č.104/1997. Na tyto práce požadujeme záruku 60 měsíců.
- V případě odstranění vodorovného dopravního značení na cyklostezkách či chodnících toto obnovit.
- Dotčené plochy cyklostezek a chodníků požadujeme po skončení stavby (záboru) protokolárně předat zpět do správy TS HK.

Povrch dotčených komunikací: živice

Stáří dotčených komunikací: nad 10 let

Záruky: ne

Za správnost:

Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace:

Před zahájením zemních prací je nutné kabelové vytýčení sítí VO a SDS. V případě provizorních přejezdů dělicího pásu je nutné ruční odkopání kabelového vedení. Tyto kabely budou uloženy do chrániček nebo žlabů. Při obnově živých povrchů budou poškozeny indukční detektory, které budou muset být obnoveny na náklady investora této stavby. V případě rozšíření komunikací musí být přeloženy i kabely za žulové linky.

Za správnost:

Vyjádření střediska čištění města:

Bez připomínek.

Za správnost:

Vyjádření správy městské zeleně:

V zájmovém území se nachází zeleň, která je ve správě TS HK, požadujeme dodržet následující podmínky:

- V souvislosti se stavbou a během stavby požadujeme postupovat v souladu s § 7 odst. 1) zák.č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Prováděné práce musí být v souladu s ČSN 83 9061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích).
- Na ploše veřejné zeleně není přípustné deponování stavebních materiálů a zřizování stavenišť.
- Stávající dřeviny budou v průběhu stavby vhodným způsobem chráněny před mechanickým poškozením.
- Hrana hloubeného výkopu není přípustná blíže než 2,5 m od paty kmene stávajících stromů.
- Hloubený výkop v kořenové zóně dřevin bude proveden ručně. V průběhu výkopů nebudou přerušeny kořeny s průměrem větším 2 cm ani nebudou tyto poškozeny. Pokud dojde k jejich přetnutí, budou rány zahlazeny a ošetřeny prostředky na ošetření ran.
- Požadujeme, aby na plochy veřejné zeleně nenajížděla vozidla, nebo jiná technika.
- Kontejnery požadujeme umístit na zpevněnou plochu.
- Investor stavby je zodpovědný, že v průběhu stavby nedojde k znečišťování okolních ploch veřejné zeleně.
- Za případné vzniklé škody na veřejné zeleni zodpovídá investor stavby.
- Dotčené travnaté plochy požadujeme po ukončení stavby ohumusovat vrstvou humusu v min. tl. 10 cm, vyrovnat, vyrovnání terénu u obrubníků by mělo být v kyprém stavu zároveň s obrubou, oset parkovou travní směsí a zavalcovat. Před vlastním ohumusováním je nutno odstranit veškeré stavební zbytky a kameny.

Po ukončení stavby požadujeme dotčené plochy uvést minimálně do původního stavu a předat správě měst. zeleně TS HK zpět do péče. Viz telefon níže.

Za správnost:

Vyjádření vodo hospodáře a střediska městského mobiliáře:

Bez připomínek.

Pozor: V místech se může nacházet neznámá dešťová kanalizace. V případě jejího nalezení požadujeme tuto skutečnost oznámit pověřenému pracovníkovi (tel. viz níže) a je nepřipustné jakékoli její poškození.

Za správnost:

Vyjádření úseku technického dohledu nad majetkem SMHK:

Bez připomínek.
Za správnost:


Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemků! Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.

