

ORŇ | 407 | 2013 | 7A
ORŇ : 36 274 | 2018 | 7A B

SMLOUVA č. ORŇ | 105 | 2018 na výkon autorského dozoru

I.

Smluvní strany

1. Objednatel : Město Havlíčkův Brod
580 61 Havlíčkův Brod, Havlíčkovo nám. 57
statutární zástupce : Mgr. Jan Tecl MBA, starosta města
IČO : 00267449
DIČ : CZ00267449
bank. spoj. : KB Havl. Brod,
číslo účtu : 327521/0100
tel. : 569 497 111
e-mail: posta@muhb.cz

dále jen objednatel

2. Zhotovitel : Ing. Zdeněk Sendler
Brno-střed, Stránice, Wanklova 576/6
IČO : 12189391
číslo účtu : 1346435399/0800
tel. : 603 575 814
e-mail: zsendler@seznam.cz

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je výkon autorského dozoru zhotovitelem při realizaci stavby „Revitalizace parku Budoucnost - část 01 - ETAPA 0“ za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Součástí výkonu autorského dozoru je účast na kontrolních dnech stavby (dle dohody, zpravidla 1 za týden), účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných stavebním úřadem, účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení a účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu.
3. Zhotovitel má právo si pro výkon autorského dozoru přizvat další osoby, zejména ty, které se podílely na zpracování projektové dokumentace.
4. V rámci výkonu autorského dozoru projektant jako zhotovitel zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací (ověřenou stavebním úřadem
 - poskytování vysvětlení potřebných k vypracované dokumentaci pro provádění stavby a požadované výrobní nebo dílenské dokumentaci
 - posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, lhůt a postupu výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
 - příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
 - na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracovat detaily konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci,
 - spolupráce s koordinátorem BOZP a s odpovědným geodetem projektanta,

III.

Termín plnění

Sjednaný autorský dozor dle čl.III této smlouvy zabezpečuje zhotovitel od podpisu smlouvy až do vydání kolaudačního souhlasu, případně až do odstranění všech vad a nedodělků.

IV.

Cena

Celková cena za předmět smlouvy, specifikovaný v čl. II. této smlouvy činí 500 Kč/hod za každou osobu, která se účastnila kontrolního dne a 500 Kč/hod za činnost konanou autorským dozorem

V.

Platební podmínky

1. V každém měsíci plnění zakázky zhotovitel předloží dílčí faktura v rozsahu vykonané činnosti a to nejpozději k pátému dni příslušného měsíce. Nedílnou přílohou faktury bude výkaz práce odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
2. Fakturace bude provedena podle daňových předpisů platných v době vystavení faktury. Faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti.
3. Lhůta splatnosti faktury je 21 dní. Daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je město Havlíčkův Brod oprávněno ji do data splatnosti vrátit s tím, že ode dne odeslání se lhůta splatnosti staví a počíná běžet dnem opětovného doručení. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

VI.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou v důsledku vadného plnění a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikne tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu.

VII

Sankce

1. V případě, že objednatel prokáže nedostatky v práci zhotovitele a tento tyto nedostatky neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem, má tento nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla za každý prokázaný případ
2. Zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo města Havlíčkův Brod na náhradu škody způsobenou zhotovitelem a zjednání nápravy vedoucí k odstranění vady.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo stanoví-li tak zákon.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že zhotovitel neplní řádně své povinnosti.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik a trvání nároku na dohodnuté sankce.

IX

Ostatní ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.
3. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4. Tento smluvní vztah se řídí právem ČR. Strany smlouvy se dohodly, že pro řešení sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 2 vyhotovení.
6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
7. Uzavření smlouvy o dílo na výkon autorského dozoru schválila dne 19. února 2018 usnesením č. 124/18 rada města Havlíčkův Brod
8. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.

Za objednatele

V Havlíčkově Brodě dne 15. 5. 2018

Mgr. Jan Tecl MBA
starosta města Havlíčkův Brod

Za zhotovitele

V Brně dne

22. 02. 2018

Ing. Zdeněk Sendler

ATELIER ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY
ZDENEK SENDLER DPL. ING. AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ZK
WANKLOVA 6 602 00 BRNO CZ IČO 121 89 391
tel./fax atelier 05/ 42214166 privat 05/ 382528

