



S009P00U09YJ

**DODATEK č. 4**  
**KE SMLouvĚ O SMLouvĚ BUDOUcÍ KUPNÍ**  
**A O SOUVISEJÍCÍCH ZÁVAZCÍCH**

č. smlouvy: 2015/000650/INV/OS

**1. Město Blansko**

zastoupené starostou Mgr. Ivo Polákem  
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

v.s. [REDACTED]

jako budoucí prodávající na straně jedné (dále jen „budoucí prodávající“)

**a**

**2. M.S. Blanenská, s.r.o.**

zastoupená Ing. Zdeňkem Přichystalem, jednatelem a Ing. Vladimírem Meisterem, jednatelem  
se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54354

IČO: 27719120

DIČ: CZ27719120

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako budoucí kupující na straně jedné (dále jen „budoucí kupující“)

**I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 22.05.2015 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a o souvisejících závazcích č. smlouvy: 2015/000650/INV/OS, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.04.2016, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 14.12.2016 a ve znění Dodatku č. 3 ze dne 5.10.2017, jejímž předmětem je převod ve smlouvě citovaných pozemků do vlastnictví budoucího kupujícího za účelem provedení staveb určených ke komerčnímu využití (dále jen „Smlouva“).

Z důvodů nezaviněných budoucím kupujícím došlo k časovému posunu a pravomocné územní rozhodnutí není ke dni uzavření tohoto dodatku vydáno, proto se budoucí kupující a budoucí prodávající dohodli na změně ujednání dále uvedených ustanovení Smlouvy.

S ohledem na usnesení č. 7 přijaté na 18. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 24.04.2018 se smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů dohodly, že níže uvedené části článků Smlouvy a přílohu č. 7 a přílohu č. 5 Smlouvy mění a nahrazují tak, jak je uvedeno níže.

2. Smluvní strany upřesňují přílohu č. 7 uzavřené Smlouvy - Harmonogram výstavby. Nové znění přílohy č. 7 Smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1. Smluvní strany berou na vědomí, že termíny uvedené v Harmonogramu výstavby jsou posunuty z objektivních příčin.

3. Smluvní strany Dodatkem č. 4 upřesňují textaci uzavřené Smlouvy a to jejího Článku II. odst. 5. poslední věta odstavce. Dodatkem č. 4 se mění ujednání Článku II. odst. 5. poslední věta odstavce, která nově zní:

*„Nejpozději je budoucí kupující oprávněn učinit výzvu k uzavření Kupní smlouvy I ve lhůtě šedesáti šesti (66) měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Strany se zavazují, že Kupní smlouvu I uzavřou ve lhůtě devadesáti (90) dní ode dne učinění výzvy k jejímu uzavření.“*

4. Smluvní strany Dodatkem č. 4 upřesňují textaci uzavřené Smlouvy a to jejího Článku II. odst. 6. poslední věta odstavce. Dodatkem č. 4 se mění ujednání Článku II. odst. 6. poslední věta odstavce, která nově zní:

*„Nejpozději je budoucí kupující oprávněn učinit výzvu k uzavření Kupní smlouvy II ve lhůtě šedesáti šesti (66) měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Strany se zavazují, že Kupní smlouvu II uzavřou ve lhůtě devadesáti (90) dní ode dne učinění výzvy k jejímu uzavření.“*

5. Smluvní strany tímto Dodatkem č. 4 upřesňují přílohu č. 5 uzavřené Smlouvy - Budoucí kupní smlouva uzavřená dne 02.12.2013 mezi společností ZERA Rájec a.s. a M.S. Blanenská, s.r.o., ve znění případných dodatků (dále jen „Budoucí kupní smlouva“). Dodatkem č. 4 se k příloze č. 5 nově doplňují dodatek č. 3 a dodatek č. 4 k uvedené Budoucí kupní smlouvě, a jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 2.

## II.

1. Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že všechny ostatní články Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
3. Tento Dodatek č. 4 je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož jej smluvní strany podepisují. Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující dvě vyhotovení.
4. Záměr města změnit Smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 22.03.2018 do 09.04.2018.
5. Dodatek č. 4 byl ze strany budoucího prodávajícího odsouhlasen usnesením č. 7 na 18. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 24.04.2018, nadpoloviční většinou všech hlasů členů zastupitelstva.
6. Budoucí kupující souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a celé Smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí budoucí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 4.

### Přílohy:

č. 1 - Harmonogram výstavby

č. 2 - Dodatek č. 3 a č. 4 ke kupní smlouvě k nemovitostem uzavřené mezi společností ZERA Rájec a.s. a M.S. Blanenská, s.r.o.

V Blansku dne 16-05-2018

**Budoucí prodávající:**

Město Blansko  
Mgr. Ivo Polák, starosta

V Brně dne 16-05-2018

**Budoucí kupující:**

M.S. Blanenská, s.r.o.  
Ing. Zdeněk Přichystal, jednatel

M.S. Blanenská, s.r.o.  
Ing. Vladimír Meister, jednatel

## Harmonogram výstavby - příloha č. 7 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o souvisejících závazcích - nově zní:

### I. a II. etapa:

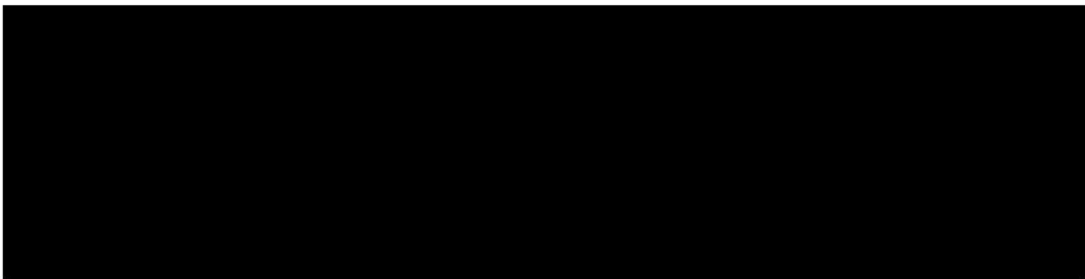
1. Uzavření smlouvy SOSBK, nájemní smlouvy do **22.05.2015**
2. Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR ) I. a II. Etapy do **30.04.2017**
3. Podání na KÚ - JMK zjišťovací řízení vlivu stavby na životní prostředí do **31.05.2017**
4. Odsouhlasení DÚR dotčenými orgány a účastníky územního řízení do **20.06.2018**
5. Podání návrhu na vydání územního rozhodnutí I. a II. Etapy do **28.06.2018**
6. Vydání územního rozhodnutí pro I, a II. Etapu do **30.09.2018**

### Pokračujeme již I.etapou

7. vypracování dokumentace pro stavební povolení ( dále jen DSP ) pro I. etapu ( pokud bude již odsouhlasen budoucí provozovatel II. etapy, tak předkládáme obě etapy tedy I.+II současné) a smlouvy o právu stavby (BUDE -LI V PRÁVNÍ MOCI ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ) do **30.11.2018**
8. Odsouhlasení DSP dotčenými orgány a účastníky stavebního řízení do **31.01.2019**
9. Podání návrhu na vydání stavebního povolení do **31.03.2019**
10. Vydání stavebního povolení do **30.06.2019**
11. Zahájení stavby do **31.08.2019** (dle klimatických podmínek)
12. Vydání kolaudačního rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání do **30.09.2020**

### II.etapa:

13. Vypracování dokumentace pro stavební povolení ( dále jen DSP ) pro II. etapu do **30.11.2018**
14. Odsouhlasení DSP dotčenými orgány a účastníky stavebního řízení do **31.01.2019**
15. Podání návrhu na vydání stavebního povolení do **31.03.2019**
16. Vydání stavebního povolení do **30.06.2019**
17. Zahájení stavby **31.08.2019** (dle klimatických podmínek)
18. Vydání kolaudačního rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání do **30.09.2020**



**Dodatek č. 3 ke Kupní smlouvě k nemovitostem**  
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **M.S. Blanenská, s.r.o.**, se sídlem Brno, Koliště 1912/13, PSČ: 60200, IČO: 27719120, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54354, jednající jednatelem Ing. Vladimírem Meisterem a Ing. Zdeňkem Přichystalem (dále jen „Kupující“),

a

2. **ZERA Rájec a.s.**, se sídlem Rájec-Jestřebí, Blanenská čp.86, okres Blansko, PSČ 679 02 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2950, IČO: 25564854, jednající předsedou představenstva Antonínem Skotákem a místopředsedou představenstva Karlem Provazníkem, (dále jen „Prodávající“)

I.

Kupující a prodávající mezi sebou uzavřeli dne 2.12.2013 kupní smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.10.2014 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 31.3.2015 na nemovitosti, na základě které prodává prodávající kupujícímu následující:

- (a) **stavby zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4366 pro katastrální území, obec a okres Blansko jako:**
- (i) budova bez č.p./č.e. – zem.stavba na pozemku parc. č.st. 1543;
  - (ii) budova bez č.p./č.e. – zem.stavba na pozemku parc. č. st. 1544;
  - (iii) budova bez č.p./č.e. – obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 4580;
  - (iv) budova bez č.p./č.e. – zem. stavba na pozemku parc. č. st. 4583
- (b) **stavby a součástí staveb v katastru nemovitostí nezapsaných (nevidovaných), které jsou zakresleny v situační plánu, který tvoří přílohu č. 2 této a je její nedílnou součástí, vše v obci a k.ú. Blansko, a to:**
- konstrukce skleníku LUR 4-93, na pozemku parc. č. 1019/41, plocha 2293,57 m<sup>2</sup>
  - 2x konstrukce skleníku LUR 4-93, na pozemcích parc. č. 1019/38 a parc. č. 1019/46, plocha 4669,47 m<sup>2</sup>
  - konstrukce skleníku PJ-6-50 na pozemku parc. č. 1019/45, , plocha 938,01 m<sup>2</sup> -
  - konstrukce skleníku na pozemku parc. č. 1019/13, plocha 2441,07 m<sup>2</sup> -
  - konstrukce ocelového skleníku na pozemku parc. č. 1017/37, plocha 654,42 m<sup>2</sup>

- objektu skladu na pozemku parc.č. 1542, plocha 11,27
- přípojky vody, která je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu v délce 1,5 – 20 m ukončená vodoměrnou sestavou. Vodovodní přípojka má tyto parametry: průměr potrubí: DN 32.
- přípojky splaškové kanalizace, která je samostatnou stavbou a je napojená z hlavního řadu v maximální délce 8 m ukončená revizní šachtou přípojka má tyto parametry: průměr potrubí: DN 150.
- plynové přípojky (STL plynovod, VTL plynovod) , která je samostatnou stavbou řešena navrtávkou z hlavního řadu po skříň HUP s hlavici pro HUP. Přípojka má tyto parametry: průměr potrubí: HDPE 25.
- přípojky elektro, která je součástí hlavního rozvodu silnoproudu a končí RS (rozpojnou skříň) na hranici pozemku.

(c) stavby zpevněných a manipulačních ploch, pojezdných komunikací, stínoviště, chodníků a venkovních úprav v katastru nemovitostí neevidovaných, označených v situačním plánu zn. stínoviště - STÍN, zpevněná plocha – asfalt (plocha 4196,89 m<sup>2</sup>), zpevněná plocha - beton (plocha 451,08 m<sup>2</sup>), zpevněná plocha - beton.pochůzná dlažba (plocha 117,95 m<sup>2</sup>), zpevněná plocha - beton.pojízdná dlažba (plocha 213,27 m<sup>2</sup>), zpevněná plocha - betonové panely (plocha 427,42 m<sup>2</sup>),

(d) stavby oplocení tvořené ocelovými sloupky, dřevěnými prkny (dl. 59,88 m) a ocelovými sloupy a drátěným pletivem (dl. 319,65 m<sup>2</sup>)

a to vše za původně sjednanou kupní cenu ve výši [REDAKCE] Kč.

II.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že se mění níže uvedené odstavce jednotlivých článků kupní smlouvy ve znění dodatků č. 1 a č. 2, které nově zní takto:

1. **Předmět smlouvy - čl. 1.1. se na konci doplňuje o následující větu:**

*Kupující souhlasí s tím, aby prodávající měl Pozemky pod Nemovitostmi pronajaty od Města Blansko až do okamžiku podání návrhu na vklad této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.*

3. **Kupní cena**

3.1. *Strany se dohodly na kupní ceně za „Nemovitosti“ včetně veškerých jejich součástí a příslušenství ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] bez DPH, přičemž Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu zvýšenou o příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty, pokud bude daň z přidané hodnoty Prodávajícímu příslušným finančním úřadem předepsána (dále jen „Kupní cena“).*

3.2. *Z Kupní ceny za „Nemovitostí“ připadá na:*

- (a) nemovitostí uvedených v čl. 2.1(a) této Smlouvy částka [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED])
- (b) nemovitostí uvedených v čl. 2.1(b) této Smlouvy částka [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED])
- (c) nemovitostí uvedených v čl. 2.1(c) této Smlouvy částka [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED])
- (d) nemovitostí uvedených v čl. 2.1(d) této Smlouvy částka [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED])

#### 4. Vypořádání Kupní ceny

- 4.1. Kupující již uhradil první část dohodnuté Kupní ceny ve výši [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]), a to dne 6.12.2013 na účet úschovy vedený u [REDACTED] (dále jen „účet úschovy“), a to v souladu se smlouvou o úschově, která byla uzavřena mezi Prodávajícím, jako „oprávněným“, Kupujícím jako „složitelem“ a [REDACTED] advokátkou, [REDACTED] (dále jen „Schovatel“) a tato smlouva o úschově tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy a je její nedílnou součástí. Náklady na složení Kupní ceny u Schovatele nesou obě Strany rovným dílem.
- 4.2. Kupující již uhradil i druhou část dohodnuté Kupní ceny ve výši [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]) na účet úschovy, a to dne 26.6.2015.
- 4.3. Kupující se zavazuje uhradit třetí část Kupní ceny ve výši [REDACTED] (slovy: [REDACTED]) na účet úschovy nejpozději do 45 (slovy: čtyřiceti pěti) kalendářních dnů od nabytí právní moci Územního rozhodnutí na realizaci Projektu, uvedeného v příloze č. 4 této Smlouvy. O této skutečnosti se zavazuje Kupující bezodkladně informovat Prodávajícího.
- 4.4. Z účtu úschovy bude Kupní cena v případě splnění příslušných podmínek předpokládaných touto Smlouvou vyplacena ve prospěch Prodávajícího takto:
  - (a) část Kupní ceny ve výši [REDACTED] (slovy: [REDACTED]) proti předložení Prodávajícím:
    - (i) originálu příslušného výpisu z katastru nemovitostí, který bude osvědčovat převod vlastnického práva podle této Smlouvy na Kupujícího bez právních vad, břemen, zástavních práv a jiných zatížení způsobených chováním Prodávajícího s tím, že Nemovitosti budou prosty nedoručených právních vztahů a uvedené údaje nebudou dotčeny žádnou změnou právních vztahů s výjimkou případných skutečností či zatížení Nemovitostí způsobených ve prospěch úvěru pro Kupujícího;
  - (b) zbývající část Kupní ceny ve výši [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]) představuje předpokládanou hodnotu daně z nabytí nemovitých věcí. Z účtu úschovy bude tato částka vyplacena na základě doručení příslušného daňového přiznání opatřeného otiskem razítka finančního úřadu, a dispozice obsahující číslo účtu příslušného finančního úřadu, variabilní a konstantní symbol. Platbu na daň z nabytí nemovitých věcí potom provede ze složené částky podle předloženého daňového přiznání přímo Schovatel a zbývající částku v úschově po úhradě daně převede ve prospěch Prodávajícího.

- 4.5. *Podmínky uvolnění peněžních prostředků z účtu úschovy v případě, že dojde k předčasnému ukončení této Smlouvy, jsou uvedeny v čl. 10 níže.*
- 4.6. *Do doby rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva vlastnického podle této Smlouvy není oprávněna žádná ze Stran činit jakékoliv dispozice se složenou Kupní cenou; podrobné podmínky jsou obsaženy ve smlouvě uzavřené se Schovatelem.*
- 4.7. *Vzhledem k tomu, že Strany předpokládají vedle úhrady Kupní ceny z vlastních prostředků Kupujícího také možnost úhrady Kupní ceny anebo části Kupní ceny formou úvěru od banky, sjednávají Strany pro tento případ závazek Prodávajícího poskytnout Kupujícímu veškerou rozumně požadovanou součinnost vedoucí k poskytnutí tohoto úvěru, zejména zřídit zástavní či jiné právo na Nemovitostech ve prospěch banky, pokud to bude podmínkou úvěru účelově určeného pro nákup Nemovitosti podle této Smlouvy.*
5. **Převod vlastnického práva k Nemovitostem**
- 5.1. *Vlastnické právo k Nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí vznikne Kupujícímu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni, ke kterému příslušný katastrální úřad obdržel návrh na povolení vkladu vlastnického práva. Vlastnické právo k Nemovitostem neevidovaným v Katastru nemovitostí přejde na Kupujícího stejným dnem, jako u staveb evidovaných, tj. dnem podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem zapsaným do katastru nemovitostí podle předchozí věty (za předpokladu, že tento vklad bude proveden).*
- 5.2. *Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na příslušný katastrální úřad pro Kupujícího bude podán teprve po úplném zaplacení celé Kupní ceny ve výši [REDAKCE] na účet úschovy. Nedílnou součástí návrhu na vklad vlastnického práva pro Kupujícího bude písemné potvrzení schovatele o uhrazení celé Kupní ceny na účet úschovy.*
- 5.3. *Pokud příslušný katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí, Strany se zavazují vypracovat, podepsat a podat nový bezvadný návrh příslušnému katastrálnímu úřadu. Pokud bude příslušný katastrální úřad vadu spatřovat v této Smlouvě, Strany se zavazují uzavřít do jednoho měsíce od právní moci takového rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu k Nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí, a to za Kupní cenu uvedenou v čl. 3.2(a), která bude uhrazena z účtu úschovy obdobně dle čl. 4.4. této Smlouvy.*
- 5.4. *Tato Smlouva ve čtyřech originálních vyhotoveních s podpisy obou stran spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro Kupujícího do katastru nemovitostí bude předána Schovateli do jeho úschovy. Schovatel vydá originální vyhotovení této Smlouvy a návrh na zahájení vkladového řízení pro Kupujícího po zaplacení třetí části Kupní ceny na účet úschovy dle čl. 4.3 této Smlouvy. Poté o tom Schovatel vydá písemné potvrzení, které bude přílohou návrhu na zahájení vkladového řízení. Pokud Prodávající odstoupí od Smlouvy dle čl. 9.2 nebo Smlouva zanikne dle čl. 9.4., vrátí Schovatel tuto Smlouvu ve všech originálních vyhotoveních Prodávajícímu.*
9. **Ukončení Smlouvy**
- 9.1. *Tato Smlouva může být ukončena pouze jedním z následujících způsobů:*
- (a) *splněním,*
  - (b) *odstoupením v souladu s článkem 9.2 a 9.3,*
  - (c) *zrušením Smlouvy dle čl. 9.4, nebo*
  - (d) *písemnou dohodou Stran uzavřenou před splněním Smlouvy.*

- 9.2. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení Kupujícímu. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení Kupujícímu. Odstoupit od této Smlouvy je Prodávající oprávněn pouze v případě, pokud
- (a) nebude pravomocné Územní rozhodnutí na výstavbu Projektu do 31. 12. 2017
- 9.3. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení Prodávajícímu. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení Prodávajícímu. Odstoupit od této Smlouvy je Kupující oprávněn pokud:
- (a) Prokáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího dle čl. 6.3. a/nebo 7.1. jako nepravdivé a Prodávající nenapraví zcela takové porušení ani v dodatečně lhůtě alespoň 15 (patnácti) pracovních dnů od písemné výzvy Kupujícího; a/nebo
- (b) byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo učiněny úkony k zahájení likvidačního řízení ohledně Prodávajícího nebo bude-li zahájeno jakékoliv řízení vůči Prodávajícímu, které bude spojeno s omezením jeho práva nakládat s majetkem nebo přebírat platné a účinné závazky, a v důsledku některé z uvedených skutečností nenabude Kupující řádně vlastnické právo k Pozemku v souladu s touto Smlouvou, bez ohledu na to, zda Prodávající porušil svou povinnost či nikoliv.
- 9.4. Strany si ujednaly, že pokud do 45 (čtyřiceti pěti) kalendářních dnů od právní moci Územního rozhodnutí na výstavbu Projektu Kupující neuhradí třetí část Kupní ceny ve výši [REDAKCE] na účet úschovy dle čl. 4.3 této Smlouvy, závazky z této Smlouvy naplněním této rozvazovací podmínky zanikají, nebude-li písemně mezi stranami dohodnuto jinak.
- 9.5. Strany výslovně vylučují použití jakýchkoliv dispozitivních ustanovení zákona, která zakládají právo odstoupit od této Smlouvy nad rámec shora uvedených případů.
- 9.6. V případě, že dojde k ukončení této Smlouvy, zůstávají v účinnosti ustanovení této Smlouvy, která nejsou podle příslušných ustanovení právních předpisů anebo této Smlouvy dotčena ukončením Smlouvy.
10. Uvolnění části Kupní ceny z účtu úschovy v případě předčasného ukončení Smlouvy
- 10.1. V případě, že Prodávající odstoupí od této Smlouvy z důvodu uvedených v čl. 9.2 této Smlouvy, tedy že ve stanovené lhůtě nenabyla právní moci Územní rozhodnutí na výstavbu projektu, bude částka [REDAKCE] - Kč (slovy: [REDAKCE]) uvolněna z účtu úschovy po splnění podmínky pro výplatu částky takto:
- (a) částka ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]) bude uvolněna ve prospěch Prodávajícího,
- (b) částka ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]) bude uvolněna ve prospěch Kupujícího,
- přičemž podmínkou pro uvolnění peněžních prostředků bude předložení písemného oznámení o odstoupení podepsaného Prodávajícím (s úředně ověřeným podpisem), nikoliv však dříve než po uplynutí lhůty 31. 12. 2017
- 10.2. V případě, že dojde ke zrušení Smlouvy dle čl. 9.4, bude celá částka [REDAKCE] - Kč (slovy: [REDAKCE]) včetně případných úroků, uvolněna z účtu úschovy ve prospěch Prodávajícího nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů po marném uplynutí lhůty pro složení části Kupní ceny ve výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]) na účet úschovy v souladu s čl. 4.3 této Smlouvy.



- 10.3. *Platby podle tohoto čl. 10 provedené ve prospěch Prodávajícího budou představovat kompenzaci veškerých nákladů a škod, které Prodávajícímu v souvislosti s touto Smlouvou vznikly. Prodávající nebude oprávněn uplatňovat vůči Kupujícímu v souvislosti s ukončením této Smlouvy jakékoliv další nároky.*

**III.**

*Všechna ostatní ujednání kupní smlouvy, zde neuvedená, ze dne 2.12.2013 ve znění uzavřených dodatků č. 1 a č. 2 zůstávají v platnosti beze změny.*

*Tento dodatek tvoří nedílnou součást kupní smlouvy ze dne 2.12.2013 a je uzavřen ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.*

*Dodatek č. 3 je uzavřen po vzájemné dohodě smluvních stran a vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, na důkaz toho připojují zástupci smluvních stran vlastnoruční podpisy.*

*V Blansku dne 31.10.2016*



*Kupující – M.S. Blanenská, s.r.o.*



*Prodávající – ZERA Rájec a.s.*

**Dodatek č. 4 ke Kupní smlouvě k nemovitostem**  
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **M.S. Blanenská, s.r.o.**, se sídlem Brno, Koliště 1912/13, PSČ: 60200, IČO: 27719120, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54354, jednající jednateli Ing. Lubomírem Malíkem a Ing. Zdeňkem Přichystalem (dále jen „Kupující“),

a

2. **ZERA Rájec a.s.**, se sídlem Rájec-Jestřebí, Blanenská čp.86, okres Blansko, PSČ 679 02 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2950, IČO: 25564854, jednající předsedou představenstva Antonínem Skotákem a místopředsedou představenstva Karlem Provazníkem, (dále jen „Prodávající“)

I.

Kupující a prodávající mezi sebou uzavřeli dne 2.12.2013 kupní smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.10.2014, ve znění dodatku č. 2 ze dne 31.3.2015 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 31.10.2016 na nemovitosti, na základě které prodává prodávající kupujícímu následující:

- (a) **stavby zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4366 pro katastrální území, obec a okres Blansko jako:**
- (i) budova bez č.p./č.e. – zem.stavba na pozemku parc. č.st. 1543;
  - (ii) budova bez č.p./č.e. – zem.stavba na pozemku parc. č. st. 1544;
  - (iii) budova bez č.p./č.e. –obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 4580;
  - (iv) budova bez č.p./č.e. – zem. stavba na pozemku parc. č. st. 4583
- (b) **stavby a součástí staveb v katastru nemovitostí nezapsaných (nevidovaných), které jsou zakresleny v situační plánu, který tvoří přílohu č. 2 této a je její nedílnou součástí, vše v obci a k.ú. Blansko, a to:**
- konstrukce skleníku LUR 4-93, na pozemku parc. č. 1019/41, plocha 2293,57 m<sup>2</sup>
  - 2x konstrukce skleníku LUR 4-93, na pozemcích parc. č. 1019/38 a parc. č. 1019/46, plocha 4669,47 m<sup>2</sup>
  - konstrukce skleníku PJ-6-50 na pozemku parc. č. 1019/45, , plocha 938,01 m<sup>2</sup> -
  - konstrukce skleníku na pozemku parc. č. 1019/13, plocha 2441.07 m<sup>2</sup> -
  - konstrukce ocelového skleníku na pozemku parc. č. 1017/37, plocha 654,42 m<sup>2</sup>

- objektu skladu na pozemku parc.č. 1542, plocha 11,27
  - přípojky vody, která je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu v délce 1,5 – 20 m ukončená vodoměrnou sestavou. Vodovodní přípojka má tyto parametry: průměr potrubí: DN 32.
  - přípojky splaškové kanalizace, která je samostatnou stavbou a je napojená z hlavního řadu v maximální délce 8 m ukončená revizní šachtou přípojka má tyto parametry: průměr potrubí: DN 150.
  - plynové přípojky (STL plynovod, VTL plynovod), která je samostatnou stavbou řešena navrtávkou z hlavního řadu po skříň HUP s hlavici pro HUP. Přípojka má tyto parametry: průměr potrubí: HDPE 25.
  - přípojky elektro, která je součástí hlavního rozvodu silnoproudu a končí RS (rozpojnou skříň) na hranici pozemku.
- (c) stavby zpevněných a manipulačních ploch, pojezdných komunikací, stínoviště, chodníků a venkovních úprav v katastru nemovitostí nevidovaných, označených v situačním plánu zn. stínoviště - STÍN, zpevněná plocha – asfalt (plocha 4196,89 m<sup>2</sup>), zpevněná plocha - beton (plocha 451,08 m<sup>2</sup>), zpevněná plocha - beton.pochůzná dlažba (plocha 117,95 m<sup>2</sup>), zpevněná plocha - beton.pojízdná dlažba (plocha 213,27 m<sup>2</sup>), zpevněná plocha - betonové panely (plocha 427,42 m<sup>2</sup>),
- (d) stavby oplocení tvořené ocelovými sloupky, dřevěnými prkny (dl. 59,88 m) a ocelovými sloupy a drátěným pletivem (dl. 319,65 m<sup>2</sup>)

a to vše za sjednanou kupní cenu ve výši [REDACTED] - Kč.

II.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že se mění níže uvedené odstavce jednotlivých článků kupní smlouvy ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3, které nově zní takto:

#### 4. Vypořádání Kupní ceny

4.4. Z účtu úschovy bude Kupní cena v případě splnění příslušných podmínek předpokládaných touto Smlouvou vyplacena ve prospěch Prodávajícího takto:

- (a) Kupní cena ve výši [REDACTED] - Kč (slovy: [REDACTED] oproti předložení Prodávajícího:
- (i) *originálu příslušného výpisu z katastru nemovitostí, který bude osvědčovat převod vlastnického práva podle této Smlouvy na Kupujícího bez právních vad, břemen, zástavních práv a jiných zatížení způsobených chováním Prodávajícího s tím, že Nemovitosti budou prosty nedořešených právních vztahů a uvedené údaje nebudou dotčeny žádnou změnou právních vztahů s výjimkou případných skutečností či zatížení Nemovitostí způsobených ve prospěch úvěru pro Kupujícího;*

9. **Ukončení Smlouvy**

9.2. *Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení Kupujícímu. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení Kupujícímu. Odstoupit od této Smlouvy je Proávající oprávněn pouze v případě, pokud*

(a) *nebude pravomocné Územní rozhodnutí na výstavbu Projektu do 31. 12. 2018*

10. **Uvolnění části Kupní ceny z účtu úschovy v případě předčasného ukončení Smlouvy**

10.1. *V případě, že Proávající odstoupí od této Smlouvy z důvodu uvedených v čl. 9.2 této Smlouvy, tedy že ve stanovené lhůtě nenabýlo právní moci Územní rozhodnutí na výstavbu projektu, bude částka [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]) uvolněna z účtu úschovy po splnění podmínky pro výplatu částky takto:*

(a) *částka ve výši [REDAKCE] - Kč (slovy: [REDAKCE]) bude uvolněna ve prospěch Proávajícího,*

(b) *částka ve výši [REDAKCE] - Kč (slovy: [REDAKCE]) bude uvolněna ve prospěch Kupujícího,*

*přičemž podmínkou pro uvolnění peněžních prostředků bude předložení písemného oznámení o odstoupení podepsaného Proávajícím (s úředně ověřeným podpisem), nikoliv však dříve než po uplynutí lhůty 31. 12. 2018.*

10.4. *Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že územní rozhodnutí na výstavbu projektu nebude pravomocné nejpozději do 30.6.2018, uhradí kupující prodávajícímu částku ve výši [REDAKCE] - Kč + DPH.,*

*Dále se smluvní strany dohodly, že v případě, že územní rozhodnutí na výstavbu projektu nebude pravomocné nejpozději do 31.12.2018, uhradí kupující prodávajícímu další částku ve výši [REDAKCE] - Kč + DPH, a to tak, že v případě, že územní rozhodnutí nabude právní moci v době od 1.7.2018 do 31.12.2018 uhradí kupující prodávajícímu poměrnou část z částky [REDAKCE] - Kč, která se přepočítá na dny, které uplynuly od 1.7.2018 do dne, kdy územní rozhodnutí nabýlo právní moci. K vypočtené částce se připočítá zákonná výše DPH.*

*Obě tyto částky představují kompenzaci veškerých nákladů a škod, které prodávajícímu v souvislosti s posunutím termínů dle této smlouvy vznikly.*

*Obě tyto částky budou uhrazeny kupujícím prodávajícímu na základě vystavené faktury prodávajícím s termínem splatnosti 14 dnů.*

*Prodávající prohlašuje, že v souvislosti s případným ukončením této smlouvy nebude požadovat další nároky vůči kupujícímu než ty, které jsou ve smlouvě přesně specifikovány.*

III.

*Všechna ostatní ujednání kupní smlouvy, zde neuvedená, ze dne 2.12.2013 ve znění uzavřených dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 zůstávají v platnosti beze změny.*

*Tento dodatek tvoří nedílnou součást kupní smlouvy ze dne 2.12.2013 a je uzavřen ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.*

*Dodatek č. 4 je uzavřen po vzájemné dohodě smluvních stran a vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, na důkaz toho připojují zástupci smluvních stran vlastnoruční podpisy.*

*V Blansku dne 29. 12. 2019*

*Kupující – M.S. Blaneňská, s.r.o.*

*Prodávající – ZERA Rájec a.s.*