

osobní údaje

DODATEK č.3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: PhDr. Jana Koukolová Petrová, starostka

Kontaktní osoba: +420 735 161 691, Ing. Klára Hazuchová, odbor veřejných zakázek

Ve věcech technických: Ing. Klára Hazuchová, pověřena vedením odboru veřejných zakázek
tel: 554 697 234, email: khazuchova@mukrnov.cz

Ing. Taťana Koláriková, referentka odboru veřejných zakázek
tel: 554 697 271, email: tkolarikova@mukrnov.cz

Ing. Zbyněk Moravec, referent odboru veřejných zakázek
tel: 554 697 239, email: zmoravec@mukrnov.cz

Bc. Jan Šrubař, referent odboru veřejných zakázek
tel: 554 697 243, email: jsrubar@mukrnov.cz

Lubomír Stýskala, referent odboru veřejných zakázek
tel: 554 697 272, email: lstyskala@mukrnov.cz

Bc. Vlastimil Štverák, referent odboru veřejných zakázek
tel: 554 697 274, email: vstverak@mukrnov.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., expositura Krnov

Číslo účtu: 728771 / 0100

Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00296139>

na straně objednatele

a

2. RAKORD - R & R, spol. s r.o.

se sídlem Lidická 1357/12, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 1974

IČO: 43960065

DIČ: CZ43960065

Jednatel: Vendula Rajfová, jednatel

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: osobní údaje

Kontaktní osoba: osobní údaje

Telefon, email: osobní údaje

na straně zhotovitele

Městský úřad Krnov
Doručeno: 16.03.2018 09:40:52
KRNOVZ-19847/2018
listy: 1 přílohy: 4 druh pří: 38
doporuč.:



sjednali
tento dodatek č.3 ke smlouvě o dílo ze dne 8. 11. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.1.2018 a
dodatku č. 2 ze dne 22.2.2018 (číslo smlouvy zhotovitele: 86/2017 -dále jen „Smlouva o dílo“)
takto:

I.
Preambule

1. Po uzavření Smlouvy o dílo smluvní strany zjistily, že se při realizaci sjednaného díla vyskytla skrytá překážka týkající se místa provádění díla. Konkrétně se jedná o skrytou překážku v podobě vysoké hladiny spodní tlakové vody pod objektem Akumulační nádrže a strojovny hlavního bazénu, přičemž za účelem odstranění této skryté překážky je z objektivních důvodů nutné realizovat dodatečné stavební práce. Současně byly zjištěny i další okolnosti, které si z objektivních důvodů a prokazatelných potřeb objednatele vyžadují realizaci dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v projektové dokumentaci původní veřejné zakázky), přičemž potřeba všech těchto dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení (dokončení) původních stavebních prací předmětné stavby, zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 66 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

2. S ohledem ke skutečnostem uvedeným v předchozím odstavci se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku, jehož prostřednictvím se zhotovitel zaváže dodat (zhotovit) potřebné dodatečné stavební práce blíže specifikované dále v tomto dodatku a objednatel se zaváže uhradit zhotoviteli jejich cenu.

3. Zhotovitel v souvislosti se zjištěním skutečností uvedených v prvním odstavci této preambule vytvořil aktualizovaný harmonogram postupu stavebních prací, který zohledňuje skutečnost, že oproti původnímu harmonogramu, jež byl přílohou Smlouvy o dílo, bylo a bude nutné stavební práce realizovat v jiném časovém sledu, než bylo původně zamýšleno; aktualizovaný harmonogram je **přílohou č. 1** tohoto dodatku (tj. *Příloha č. 1: Harmonogram*) a v plném rozsahu nahrazuje harmonogram, jež byl přílohou č. 5 Smlouvy o dílo. Tento aktualizovaný harmonogram představuje ideální časový scénář zamýšlených stavebních prací, kdy si smluvní strany zavazují poskytnout takovou součinnost, aby skutečná doba realizace tomuto harmonogramu co nejvíce odpovídala. Jelikož však s ohledem ke zjištěným skrytým překážkám nastaly takové objektivní okolnosti, kvůli kterým nelze po zhotoviteli spravedlivě žádat, aby byl za dodržení termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. odst. 2 Smlouvy o dílo v plném rozsahu zodpovědný, dohodly se smluvní strany tak, že tímto dodatkem omezí odpovědnost zhotovitele za nedodržení původně sjednaného termínu (v rozsahu případné odpovědnosti za škodu a v rozsahu případné povinnosti zaplatit sjednané smluvní pokuty), neboť v opačném případě by zhotovitel mohl v souladu s obecně závaznými právními předpisy od Smlouvy o dílo odstoupit.

II.
Předmět dodatku

1. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v Preambuli tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že zhotovitel v rámci realizace sjednaného díla provede dodatečné stavební práce (vícepráce), jejichž bližší popis je uveden v **příloze č. 2** k tomuto dodatku (tj. *Příloha č. 2: Položkový rozpočet víceprací a popis jednotlivých víceprací dle dodatku č. 3*) a objednatel zaplatí zhotoviteli za tyto vícepráce cenu díla sjednanou dále v textu tohoto dodatku.

2. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v Preambuli tohoto dodatku se smluvní strany dále dohodly na změně čl. IV. odst. 1 Smlouvy o dílo, jehož současné znění se nově nahrazuje tímto textem:

1. *Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:*

<i>cena celkem bez DPH</i>	<i>33 039 433,16 Kč</i>
<i>vícepráce (dle přílohy č. 2 k dodatku č. 3)</i>	<i>1 218 070,01 Kč</i>
<i>cena celkem bez DPH</i>	<i>34 257 503,17 Kč</i>
<i>DPH</i>	<i>7 194 075,67 Kč</i>
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	41 451 578,84 Kč

3. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v Preambuli tohoto dodatku se smluvní strany dále dohodly na tom, že se do čl. X. Smlouvy o dílo vkládá nový odst. 7, jehož znění je následující:

7. *Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotoviteli nevznikne povinnost k náhradě škody či újmy v důsledku nedodržení termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. odst. 2 této smlouvy, jestliže ke vzniku této újmy dojde do 30.8.2018, tj. zhotovitel bude odpovědný za škodu vzniklou v důsledku nedokončení díla ve sjednaném termínu jedině tehdy, pokud dílo bude dokončeno později než 30.8.2018 a současně pokud tato škoda vznikne 31.8.2018 nebo později.*

4. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v Preambuli tohoto dodatku se smluvní strany dále dohodly na změně čl. XI. odst. 1. a 2. Smlouvy o dílo, jejichž současné znění se nově nahrazuje tímto textem:

1. *Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků. **Povinnost k zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty však zhotoviteli nevznikne, pokud bude dílo dokončeno a objednateli bez vad a nedodělků předáno v termínu do 29.8.2018, tj. objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty jedině v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla, ve kterém se zhotovitel ocitne nejdříve dne 30.8.2018.***
2. *Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště do sjednané lhůty, nejvýše však 50 000,- Kč za den. **Povinnost k zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty však zhotoviteli nevznikne, pokud bude staveniště objednateli ze strany zhotovitele předáno v termínu do 29.8.2018, tj. objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty jedině za prodlení zhotovitele s předáním staveniště, ve kterém se zhotovitel ocitne nejdříve dne 30.8.2018.***

5. Z důvodu organizačních a personálních změn na straně objednatele se smluvní strany dohodly, že mezi osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických náleží rovněž **Ing. Karel Grygera, technický dozor stavby, tel.: 775 230 155, email: projekce.grygera@seznam.cz.**

6. V ostatních částech zůstává Smlouva o dílo tímto dodatkem nedotčena.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Harmonogram
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet víceprací a popis jednotlivých víceprací dle dodatku č. 3
- Příloha č. 3: Výpočet doby prodloužení s dokončením díla
- Příloha č. 4: Položkový soupis nákladů za stavbu – „Limitky“ Nh (vícepráce 1, 2, 3)

V Krnově dne 15.3.2018

Za objednatele:

_____ osobní údaje

PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová
starostka města



Za zhotovitele:

_____ osobní údaje

Vendula Rajřová
jednatel

100 000 000 000 000 000 000
Lidická 132/12, 789 01 KRNOV
IČ 439 860 85
DIČ CZ43986085

Rekonstrukce venkovního koupaliště v Krnově

Časový harmonogram

Druh stavebních prací	2017			2018					
	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen
Přejímka staveniště									
Příprava území - bourání									
Rekonstrukce betonové vany plaveckého stadionu									
Rekonstrukce betonové vany relaxačního bazénu									
Akumulační jímky a strojovny									
Rekonstrukce betonové vany dětského bazénu									
Objekt akumulace a strojovny dětského bazénu									
Zastíněná plocha u dětského bazénu									
Místo pro filtry									
Čistá zpevněná plocha okolo bazénů									
Sadové a terénní úpravy									
Základ pro tobogán a širokou skluzavku									
Bazénová technologie									
Silnoproud a MAR									
Tobogán a skluzavka									
Zkušební provoz , předání díla,									

V Krnově 15.3.2018

Vendula Rajfová, jednatel

osobní údaje

L
 01 KRNOV
 IČ 485 000 65
 DIČ CZ48960065

VÍCEPRÁCE Č.3 – POPIS JEDNOTLIVÝCH ROZPOČTŮ

Příprava - odčerpání vody z výkopu

504 985,10 Kč bez DPH

Tento rozpočet obsahuje přípravné práce pro hydrogeologa, Ing. Petra Ulahela, který zajišťuje čerpání vody po dobu výkopu akumulární jímky a její následné betonáže včetně všech souvisejících prací. Rozpočet zahrnuje přípravu území pro hlubinné vrty – dodání panelů, příprava podkladů, rozebrání části dlažby. Dále obsahuje práce provedené firmou RAKORD R&R, spol. s.r.o., která provedla první opatření pro snížení spodní hladiny, tedy vyřezání betonové desky, bourání železobetonové desky, výkop šachty pro uložení betonových skruží, dodání a montáž těchto skruží a 10ti denní čerpání vody (nájem čerpadel, záložního zdroje, ...).

Odvodňovací žlab a napojení dětský bazén

267 906,83 Kč bez DPH

Odvodňovací žlab, který byl zakreslen PD, chyběl ve výkazu výměr, a tedy i ve smluvním nabídkovém rozpočtu. Na základě požadavku objednatele bude dodán kompozitní žlab šedé barvy délky 48m okolo dětského bazénku. Dále bude provedeno napojení žlabu do vsakovacích jímek-trativodu (4kusy). Rozpočet byl zpracován na podkladě slepého rozpočtu a PD, který generální projektant zaslal.

Rekonstrukce vodovodu ze studny

225 438,99 Kč bez DPH

Jedná se tzv. přeložení přípojky užitkové vody. Původní přípojka procházela objekty koupaliště – tobogánem (v jeho základech), konstrukcí bazénu a zpevněnými plochami. Bylo dohodnuto, že se provede nová přípojka ze stávajícího vrtu na pozemku areálu do strojovny pro úpravu vody tak, že bude tyto objekty obcházet, aby v případě možné havárie bylo možné opravit tuto havárii bez zásahu do konstrukce koupaliště a zpevněných ploch. Generální projektant zaslal PD včetně výkazu výměr. Rozpočet neobsahuje elektro přívod k vrtu (nutný pro provoz čerpadla), který není zatím řešen.

Navýšení délky oplocení dle skutečnosti + změna typu

28 501,80 Kč bez DPH

Na základě provedeného měření byla zjištěna skutečná výměra oplocení kolem bazénu, která byla vyšší než výměra uvedená ve výkazu výměr (a tedy i ve smluvním nabídkovém rozpočtu). Ve smluvním rozpočtu byla výměra 226,50m, skutečná výměra činí 270m. Skutečnou výměru potvrdil svým písemným sdělením i generální projektant. Dále požadavku byla změněn druh a barva oplocení, místo původního pozinkovaného pletiva bylo navrženo poplastované pletivo zelené barvy. Toto pletivo bylo zvoleno z estetického hlediska, když podél oplocení bude vysázena zeleň a, zelená barva oplocení s vysázenými zelenými keři lépe splyne. Typ a barva oplocení byla schválena objednatelem.

Bourání železobetonové stěny

188 038,25 Kč bez DPH

Při výkopu akumulární jímky, v těsné blízkosti stávající konstrukce plaveckého bazénu, bylo zjištěno, že na tuto stěnu bazénu nelze provést izolaci proti vodě, tak jako je předpokládáno v projektu, a to jednak z důvodu jejího špatného technického stavu, ale i nerovného povrchu. Proto bylo dohodnuto tuto nevyhovující stěnu zbourat. Bourací práce obsahují řezání železobetonové desky, která byla spojena s železobetonovou stěnou, bourání desky a stěny a odvozu sutí na skládku. Dále bylo provedeno částečné sesvahování výkopu tak, aby hornina nebránila betonáži podkladních desek objektu akumulární jímky. Prostor, který vznikl bouráním této stěny bude zasypán a zhutněn po provedení izolace.

Úpravy dna o 200mm v objektu SO06

3 199,04 Kč bez DPH

Při realizaci prací v objektu SO06 – strojovna byla zjištěna vysoká hladina spodní vody, bylo tedy s GP dohodnuto tuto výškovou úroveň podlahy upravit a zvýšit (vybetonovat) o 200mm.

V Krnově dne 15.3.2018

Vendula ová, jednatel

osobní údaje

RAKORD R&R, spol. s.r.o.
Lidická 118/12, 787 01 KRNOV
IČ: 439 000 85
DIČ: CZ43960085

Stavba:	81/2017	Oprava koupaliště v Krnově	List č. 2
---------	---------	----------------------------	-----------

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		1 218 070,01	0,00	1 218 070,01
VCP3	Vícepráce č.3	1 218 070,01	0,00	1 218 070,01
16	Příprava - odčerpání vody z výkopu	504 985,10	0,00	504 985,10
20	Odvodňovací žlab a napojení dětský bazén	267 906,83	0,00	267 906,83
21	Rekonstrukce vodovodu ze studny	225 438,99	0,00	225 438,99
22	Navýšení množství oplocení dle skutečnosti - změna typu	28 501,80	0,00	28 501,80
23	Bourání železobetonové stěny	188 038,25	0,00	188 038,25
25	Úpravy dna o 200mm v objektu SO06	3 199,04	0,00	3 199,04